

администрация Болховского района
Орловской области
303140, Орловская область, г. Болхов, ул. Ленина 2а
E-mail: bolhr@adm.orel.ru

прокуратура Болховского района Орловской области
303140 Орловская область, г. Болхов,
ул. Добровольцев Урала, 2а
E-mail: bolhov@prokuratura-orel.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 057/01/15-1030/2019

11.02.2021

г. Орёл

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее – Орловское УФАС России, Управление) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

<___> (далее - Комиссия) посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса видеоконференций TrueConf,

при участии представителя ответчика по делу – администрации Болховского района Орловской области: <___>,

в отсутствие представителей заявителя по делу – прокуратуры Болховского района Орловской области, надлежащим образом уведомленного о дате, месте и времени рассмотрения дела,

рассмотрев дело № 057/01/15-1030/2019, возбужденное по признакам нарушения администрацией Болховского района Орловской области (303140, Орловская область, г. Болхов, ул. Ленина 2а) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»),

У С Т А Н О В И Л А:

В результате рассмотрения материалов прокуратуры Болховского района Орловской области в действиях администрации Болховского района Орловской области (далее – Администрация) были выявлены признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции», выразившиеся в предоставлении земельных участков в нарушение требований действующего законодательства.

В связи с указанными обстоятельствами Орловским УФАС России в соответствии со статьей 39.1 Закона «О защите конкуренции» 18.09.2019 (исх. № 4457/03) было направлено в адрес Администрации предупреждение о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства (далее – Предупреждение). Срок выполнения Предупреждения был установлен до 02.12.2019.

Информация от Администрации о выполнении предупреждения в Управление в установленный срок не поступила.

Кроме того, Администрация обратилась в арбитражный суд Орловской области с заявлением о признании незаконным и отмене Предупреждения.

Таким образом, Предупреждение в установленный срок не было исполнено.

16.12.2019 в соответствии с приказом Управления № 156 в отношении Администрации было возбуждено дело № 057/01/15-1030/2019 по признакам нарушения части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции» (далее – дело).

Рассмотрение дела было назначено на 24.01.2020.

24.01.2020 в ходе рассмотрения дела было установлено, что в Арбитражном суде Орловской области рассматривается дело № А48-12638/2019, в рамках которого выясняются обстоятельства, которые могут иметь значение для рассматриваемого дела.

В связи с указанными обстоятельствами в соответствии с пунктом 1 части 3, частью 5 статьи 47 Закона «О защите конкуренции» Комиссия приняла решение о приостановлении рассмотрения дела до рассмотрения Арбитражным судом Орловской области дела № А48-12638/2019, имеющего значение для рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства, и вступления в законную силу соответствующего судебного акта.

Решением Арбитражного суда Орловской области от 10.06.2020 требование Администрации было удовлетворено.

Постановлением Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 20.11.2020 по делу № А48-12638/2019 апелляционная жалоба Управления была удовлетворена, решение Арбитражного суда Орловской области было отменено в части признания недействительным предупреждения от 18.09.2019 № 4457/03 о прекращении действий (бездействия) которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства в части выводов относительно Лучкина А.В., Костромина С.А., Ерохина Н.С., Шашкова В.И., Бараева И.С., Стрюкова А.Н., Матвеева А.Н., Балычева А.В., Рыбакова А.Г., Молчанова А.М., Сорокина А.И.

Определением о возобновлении рассмотрения дела № 057/01/15-1030/2019 от 31.12.2020 рассмотрение дела № 057/01/15-1030/2019 было возобновлено, рассмотрение дела было назначено на 11.02.2021.

11.02.2021 на заседании Комиссии представителем Администрации было заявлено ходатайство о приостановлении рассмотрения дела до рассмотрения Арбитражным судом Центрального округа кассационной жалобы Администрации.

Комиссия, рассмотрев указанное ходатайство приняла решение об отказе в его удовлетворении ввиду следующего.

Согласно части 1 статьи 180 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации решение арбитражного суда первой инстанции, за исключением решений, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи, вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

В соответствии с частью 5 статьи 271 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации постановление арбитражного суда апелляционной инстанции вступает в законную силу со дня его принятия.

Таким образом, судебный акт по делу № А48-12638/2019 вступил в законную силу.

Кроме того, представитель Администрации сообщил, что Администрацией были направлены письма арендаторам земельных участков с предложением о расторжении договоров аренды в добровольном порядке. Администрацией были представлены в материалы дела копии соглашений о расторжении договоров аренды № 74 от 22.11.2018 с Костроминым С.А. (площадь земельного участка 150656 кв.м.) и № 70 от 26.10.2018 с Шашковым В.И. (площадь земельного участка 38000 кв.м.). Остальные арендаторы отказались расторгать договоры аренды земельных участков.

Комиссия, рассмотрев документы, имеющиеся в материалах дела, заслушав пояснения представителя ответчика по делу, пришла к выводу о необходимости получения дополнительных документов и сведений, в связи с чем рассмотрение дела подлежит отложению.

На основании изложенного и в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 47 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

О П Р Е Д Е Л И Л А:

1. Отложить рассмотрение дела № 057/01/15-1030/2019.
2. Назначить рассмотрение дела № 057/01/15-1030/2019 на **18.03.2021 в 14 часов 00 минут.**

В целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) рассмотрение дела будет проходить **исключительно в дистанционном режиме, без очного участия представителей сторон.**

Принять дистанционное участие в рассмотрении дела возможно посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса видеоконференций TrueConf.

Интернет-видеоконференции проходят непосредственно в браузере на веб-странице портала видеоконференций, либо с использованием приложения для персонального компьютера и/или мобильных

телефонов. Ознакомиться с инструкцией по дистанционному участию, информацией о системных требованиях к рабочему месту пользователя, возможно по электронному адресу в сети «Интернет»: https://fas.gov.ru/in_ca.pdf.

Для подключения к видеоконференцсвязи необходимо заблаговременно установить программное обеспечение TrueConf.

Для целей принятия участия в рассмотрении дела необходимо перейти по гиперссылке, указанной в сопроводительном письме к настоящему определению.

3. В соответствии с частью 1 статьи 25 Закона «О защите конкуренции», **в срок до 16.03.2021** лицам, участвующим в деле, представить следующую информацию и надлежащим образом заверенные копии документов:

3.1. администрации Болховского района Орловской области:

3.1.1. информацию о хозяйствующих субъектах, с которыми были заключены договоры аренды земельных участков в целях выращивания (производства) сельскохозяйственных культур за период с 2018 года и до настоящего времени. Информацию необходимо представить в виде следующей таблицы за каждый год отдельно:

№ п/п	наименование хозяйствующего субъекта	кадастровый номер земельного участка, переданного в аренду	размер земельного участка, переданного в аренду	основания передачи земельного участка (указать номер соответствующей конкурентной процедуры либо в случае заключения договора аренды без проведения конкурентных процедур – указать правовые основания со ссылкой на положения
-------	--------------------------------------	--	---	--

				Земельного кодекса Российской Федерации)
...

3.1.2. информацию о количестве договоров аренды земельных участков, заключенных с физическими лицами в целях выращивания сельскохозяйственных культур для личных нужд (ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства и т.д.) В представляемых сведениях необходимо указать количество заключенных договоров и общую площадь земельных участков. Информацию необходимо представить отдельно за 2018, 2019, 2020 годы и истекший период 2021 года.

3.1.3. позицию относительно заключения договора аренды земельного участка от 01.08.2018 № 56 с Рыбаковым А.Г., площадью 304053 кв.м как с физическим лицом для ведения огородничества, в то время как заявление от 11.07.2018 было подано Рыбаковым А.Г. как директором ООО «Агрос», а не как физическим лицом.

3.2. Прокуратуре Болховского района Орловской области: копии запросов (и соответствующих ответов) в Управление Росреестра по Орловской области относительно собственников (арендаторов) земельных участков, граничащих с земельными участками, переданными в аренду Лучкину В.А., Костроминым С.А., Ерохину Н.С., Шашкову В.И., Бараеву И.С., Стрюкову А.Н., Матвееву А.Н., Балычеву А.В., Рыбакову А.Г., Молчанову А.М., Сорокину А.И., а также иную имеющуюся информацию по указанным обстоятельствам.

4. Лицам, участвующим в деле, предлагается представить иную информацию, документы или сведения (в случае наличия и/или необходимости), имеющие значение для рассмотрения настоящего дела по существу (в том числе судебную практику по рассматриваемому вопросу).

Председатель Комиссии <___>

Члены Комиссии:

<___>

<___>

Комиссия обращает внимание лиц, участвующих в рассмотрении дела, что в соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.