

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-2067/2022

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

08 июня 2022г. г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

при участии путем систем ВКС Ч.А.В. (далее – Заявитель), представителя ООО «Магистраль-М» (далее - Организатор торгов) и представителя ООО «Южная коммерческая система» (далее – Оператор электронной торговой площадки), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов и Оператора электронной торговой площадки при организации и проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества должника (извещение № 080422/57187089/03, лот № 2 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия организатора торгов и Оператора электронной торговой площадки при организации и проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества должника (извещение № 080422/57187089/03, лот № 2 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте

Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи 08.06.2022г. в 11:00.

Заявитель считает, что Организатор торгов и Оператор электронной торговой площадки нарушили порядок проведения торгов, просит признать незаконными действия Организатора торгов и Оператора электронной торговой площадки и выдать предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов.

Организатор торгов, а также Оператор электронной торговой площадки возражают доводам жалобы, считают их несостоятельными, и просят признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В силу части 2 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим

Федеральным законом, иными Федеральными законами и Постановлениями Правительства Российской Федерации.

ООО «Магистраль-М» осуществляет деятельность по реализации арестованного имущества на основании государственного контракта от 10.12.2021г. года № 100014975121100059, заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея, на основании поручения на реализацию.

Согласно поручению на реализацию арестованного имущества от 14.02.2022г. № 4336/142-22, ООО «Магистраль-М» приняло от судебного пристава-исполнителя следующее арестованное имущество, принадлежащее должнику П.А.А.:

Лот № 2 — здание нежилое площадью 128,00 кв.м, с кадастровым номером 23:17:0202000:1558, здание нежилое площадью 1764,00 кв.м, с кадастровым номером 23:17:0202000:1557, расположенные по адресу: Краснодарский край, Куцевский район, ст. Кисляковская, отделение № 3; земельный участок для эксплуатации крытого тока со зданием весовой, площадь 7316,00 кв.м, с кадастровым номером 23:17:0202000:234. Местоположение установлено относительно ориентира: ст. Кисляковская, участок находится примерно в 1 км, по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Куцевский район. Начальная цена – 758 557,00 руб., размер задатка — 113 783,55 руб., шаг аукциона – 3 800 руб.

Извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Кубанские новости» от 08.04.2022 г. № 51 (7230), на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru № 080422/57187089/03 от 21.03.2022г., на сайте ФССП РФ, а также на сайте Организатора торгов, Межрайонного территориального Управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

В вышеуказанных извещениях опубликованы условия оформления участия в торгах и порядок их проведения.

Согласно извещению, все нижеуказанные торги будут проводиться по адресу электронной торговой площадки в сети интернет www.ucs-torg.ru.

К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу: <http://www.ucs-torg.ru>, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с

необходимым комплектом документов.

Согласно извещению заявки на участие в аукционе принимаются с 10:00 25.04.2022г. по 13:00 16.05.2022г. Торги состоятся: 20.05.2022 г. с 10:00.

Извещением установлен перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению: для всех заявителей: заявка на бланке утвержденном Межрегиональным территориальным управлением; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка на счет Межрегионального территориального управления; письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соответствии с п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (подтверждение, что заявитель не является должником, организацией, на которую возложена оценка, либо реализация имущества должника, работником указанных организаций, должностным лицом органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей соответствующих физ.лиц); нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на приобретение недвижимого имущества в соответствии с СК РФ, но только в отношении победителей торгов; свидетельство ИНН заявителя; полные банковские реквизиты заявителя. Для заявителей – физ. лиц: все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя – физ. лица, включая обложку с обеих сторон, либо его представителя, в случае подачи документов от его имени; доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя – физ. лица при подаче заявки на участие в аукционе; свидетельство ИНН заявителя – физ. лица. Для заявителей - ИП: все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя – ИП, включая обложку с обеих сторон, либо его представителя, в случае подачи документов от его имени; свидетельство о государственной регистрации физ. лица в качестве ИП или листа записи ЕГРИП; выписка из ЕГРИП, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; справка об отсутствии задолженности по налогам ИП, заверенная налоговым органом, выданная не более, чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах. Для заявителей – юр. лиц: все страницы основного документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя – юр. лица, включая обложку с обеих сторон; учредительные документы заявителя – юр. лица; свидетельство о государственной регистрации заявителя - юр. лица или листа записи ЕГРЮЛ; свидетельство о постановке заявителя – юр. лица на учет в налоговом органе; документы о внесении изменений в учредительные документы заявителя – юр. лица; выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах заявителем – юр. лицом; бух. баланс заявителя – юр. лица на последнюю отчетную дату

с отметкой о предоставлении в налоговый орган; документы, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления заявителя – юр. лица; решение соответствующего органа управления заявителя – юр. лица о приобретении интересующего имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена уч. документами заявителя – юр. лица, либо справка об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного юр. лица.

Документы должны быть предоставлены в виде полноцветных цветографических скан-образов с разрешением не менее 300dpi. Документы должны быть подписаны графической подписью заявителя.

При подведении итогов приема заявок документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, с недостающими документами или не соответствующие настоящим требованиям и т.п., комиссией признаются как не соответствующие требованиям аукционной документации.

Победитель аукциона - участник, предложивший наиболее высокую цену. Если никто из участников не сделал надбавки к начальной цене имущества, аукцион признается несостоявшимся.

Претендент не допускается к участию в торгах в том числе если форма заявки на участие в торгах не соответствует форме, утвержденной Межрегиональным территориальным управлением, представлен пакет документов, не соответствующий требованиям, содержащимся в извещении о проведении торгов, а также включающий не все документы в соответствии с перечнем извещения о проведении торгов. В случае если в платежном документе не указаны все реквизиты в соответствии с извещением о проведении торгов, задаток считается не оплаченным.

В соответствии с пунктом 6 статьи 448 Гражданского кодекса РФ лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона оригинал протокола о результатах торгов на бумажном носителе (в 3-х экз.), который имеет силу договора. Договор купли-продажи с победителем торгов заключается в течение 5 дней с момента внесения покупной цены по заложенному недвижимому имуществу и не ранее, чем через 10 дней с даты торгов по иному имуществу.

Согласно протоколу об определении участников торгов от 19.05.2022г., заявка Заявителя отклонена по причине не соответствия требованиям Документации.

Согласно пояснениям Организатора торгов, в составе заявки, поданной Б. А.В. в лице агента Ч.А.В. отсутствуют следующие документы: заявка, паспорт и ИНН Б.А.С., квитанция об оплате задатка.

Согласно документам, представленным на рассмотрение Комиссии Краснодарского УФАС России, файлы «Заявка Б.-Ч..pdf», «Паспорт Б..pdf», «ИНН Б. А.С.pdf», «Оплата задатков Б..pdf» в составе заявки Заявителя содержат документ «Анкета физического лица».

Вместе с тем, согласно доводу жалобы, все необходимые документы представлены Заявителем в составе заявки.

На рассмотрение Комиссии Краснодарского УФАС России, Заявителем представлена видеофиксация процесса подачи заявки, согласно которой, Заявитель 16.05.2022г. в 11:06 открывает файлы, находящиеся в папке «Таня Алимова», содержание файлов соответствует их наименованию.

Затем, 16.05.2022г. в 11:07 (МСК), Заявитель, находясь в личном кабинете ЭТП «Южная коммерческая система», подгружает в состав заявки документы, предположительно продемонстрированные ранее.

Вместе с тем, Заявитель не демонстрирует подкрепляемые документы, с связи с чем не представляется возможным определить содержимое указанных файлов.

Порядок проведения торгов в электронной форме, на электронной площадке «Южная коммерческая система», установлен Регламентом ЭТП «Южная коммерческая система» (далее – Регламент), размещенном в свободном доступе по адресу <https://www.ucstorg.ru/Common/UserAgreement>.

В силу норм статьей 420, 428 Гражданского кодекса Российской Федерации регламент торговой площадки является договором присоединения и влечет за собой возникновение взаимных обязанностей для сторон.

Факт присоединения лица к регламенту является полным принятием им условий регламента и всех его приложений.

В соответствии с пунктом 7.4. Регламента Оператор электронной торговой площадки обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через сеть «Интернет» в течение всего времени проведения торгов.

Согласно пояснениям Оператора электронной торговой площадки, в период проведения торгов и приема заявок по указанной Заявителем торговой процедуре, ЭТП работала без технических сбоев, оператор электронной площадки обеспечивал функционирование ЭТП согласно п. 7 Регламента проведения торгов ЭТП «Эксперт».

Заявитель в службу технической поддержки пользователей не предоставлял какого – либо письменного обращения с визуальным подтверждением возможной проблемы работы на электронной площадке.

Кроме того, иных доказательств, подтверждающих сбой в работе ЭТП, а также замены содержимого файлов заявки Заявителя, сторонами не представлено.

Вместе с тем, иного специального порядка проведения публичных торгов, в части электронной формы, в рамках исполнительного производства законодательством Российской Федерации не предусмотрено. Порядок выбора организатором публичных торгов (специализированной организацией) электронной торговой площадки, на которой будут проводиться публичные торги, законодательством Российской Федерации не регламентирован. Также отсутствует законодательное регулирование действий электронных торговых площадок.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании по делу № 023/10/18.1-2067/20225 в действиях Организатора торгов и Оператора электронной торговой площадки не установлено нарушений порядка проведения торгов, предусмотренных Федеральным законом от 02.10.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Ч.А.В. на действия ООО «Магистраль-М» и ООО «Южная коммерческая система» при организации и проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества должника (извещение № 080422/57187089/03, лот № 2 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.