

Управление по имуществу и земельным отношениям администрации  
Копейского городского округа Челябинской области

ул. Ленина, дом 52, г. Копейск,  
Челябинская область, 456618

ui@akgo74.ru

---

---

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 13-07-18.1/18**

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

«02» июля 2018 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы физического лица (далее – Заявитель) на неправомерные действия Управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области (далее – Управление, организатор торгов), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:30:0102033:4251, лот № 4 (далее – Земельный участок), извещение № 110518/0054540/02 (далее – Аукцион, торги),

**ТРЕБУЕТ** приостановить торги на право заключения договора аренды Земельного участка, в части подписания договора по результатам проведения Аукциона организатором торгов,

**УВЕДОМЛЯЕТ** о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), **09 июля 2018 года в 13 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб.324.

1. Управлению необходимо **до 12 часов 00 минут 06 июля 2018 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (**должны быть прошиты и пронумерованы**):

1.1) извещение о проведении Аукциона, размещенное на сайте в сети «Интернет» (с указанием наименования сайта и даты его размещения) и опубликованное в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Аргаяшского муниципального района Челябинской области (с указанием наименования печатного издания и даты его публикации), со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом;

1.2) документацию о проведении Аукциона, утвержденную соответствующим должностным лицом (при

наличии), все изменения, дополнения, приложения к ней, в том числе подписанные правовые акты о проведении торгов в отношении Земельного участка, форму заявки на участие в торгах, проект договора аренды Земельного участка, со всеми приложениями, дополнениями, изменениями;

1.3) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона и утверждении ее персонального состава;

1.4) письменные сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовался Комитет при организации и проведении Аукциона, с приложением муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка;

1.5) выписку из журнала приема заявок на участие в Аукционе;

1.6) извещение лиц, подавших заявки на участие в Аукционе, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления;

1.7) кадастровый паспорт Земельного участка;

1.8) письменные пояснения о заключении по результатам торгов договора аренды Земельного участка с приложением подтверждающих документов, либо письменные пояснения о его незаключении с указанием причин;

1.9) документы, подтверждающие направление в адрес победителя Аукциона договора аренды Земельного участка, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

1.10) заявки на участие в Аукционе со всеми приложенными к ним документами (надлежащим образом заверенные копии для приобщения к материалам дела, оригиналы на обозрение);

1.11) протоколы, составленные в ходе проведения торгов, подписанные членами комиссии, в том числе протокол проведения Аукциона;

1.11) аудио (видео) запись, производимые при проведении торгов;

1.12) правовые акты органов местного самоуправления о проведении торгов в отношении Земельного участка со всеми приложениями, изменениями, дополнениями;

1.13) письменные пояснения по доводам Заявителя о нарушении порядка организации торгов в части неуказания сведений об обременении, ограничении использования Земельного участка ввиду нахождения на нем некапитального объекта, принадлежащего третьему лицу, с приложением подтверждающих документов;

1.14) письменные пояснения о всех объектах (сооружениях), расположенных на Земельном участке, с приложением подтверждающих документов, в том числе сведений о лицах (наименование (ФИО), местонахождение), которым указанные объекты принадлежат на праве собственности;

1.15) все ранее заключенные договоры в отношении Земельного участка со всеми приложениями, изменениями, дополнениями, с приложением правового акта о предоставлении Земельного участка;

1.16) муниципальные правовые акты, регламентирующие порядок демонтажа нестационарных объектов на территории Копейского городского округа, со всеми приложениями, изменениями, дополнениями;

1.17) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемым торгам.

2. Заявителю необходимо **до 12 часов 00 минут 06 июля 2018 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (**должны быть прошиты и пронумерованы**):

2.1) письменные пояснения с нормативным правовым обоснованием доводов Заявителя о нарушении порядка определения торгов с приложением подтверждающих документов;

2.2) письменные пояснения о поступлении в адрес Заявителя договора аренды Земельного участка с приложением подтверждающих документов;

2.3) письменные сведения о препятствиях, по которым у победителя Аукциона отсутствует возможность подписания договора аренды Земельного участка с приложением подтверждающих документов;

2.4) письменные сведения об объектах (сооружениях), расположенных на Земельном участке, с

приложением подтверждающих документов, в том числе сведений о лицах (наименование (ФИО), местонахождение), которым указанные объекты принадлежат на праве собственности;

2.5) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемой жалобе.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, Аукционная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба Заявителя размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения), а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.**

Информацию о производстве по настоящей жалобе и принятых Комиссией решениях можно получить в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения).

Заместитель руководителя

<...>