

## РЕШЕНИЕ

по делу № 7-Т/2014

по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

### Резолютивная часть решения объявлена 27.01.2014 г.

Полный текст решения изготовлен 30.01.2014 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Дегтярева Р.В. – руководитель управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Шекунов П.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов – Управления имущественных отношений администрации МО город-курорт Анапа – С. А.Е. (доверенность № 27.00.8768 от 21.09.2013 (далее – Организатор торгов), в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя – Д. Ю. Ю. (далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукционов по продаже муниципального имущества МО город-курорт Анапа от 25.12.2013 извещение № 251213/0152239/01, опубликованное на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя (вх. № 55 от 21.01.2014) на действия Организатора торгов при проведении аукциона по продаже муниципального имущества МО город-курорт Анапа по лотам: **Лот № 7** – 100% доли уставного капитала ООО

«Анапафармация», расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Горького, д. 60; **Лот № 8** – Помещение № 23/1, 27, 28, 29, 30, назначение: нежилое, общей площадью 84, 3 кв.м, с долей мест общего пользования в праве общей долевой собственности по зданию: 1/1000 Литер: А, расположенное по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 177; **Лот № 9** – Здание (туалет), назначение: нежилое, общей площадью 51,1 кв.м, Литер: А, расположенное по адресу: г. Анапа, ул. Горького, 2 Е; **Лот № 10** - Здание (туалет), назначение: нежилое, общей площадью 50,9 кв.м, Литер: А, расположенное по адресу: г. Анапа, ул. Горького, 1 Е; **Лот № 11** - Здание (туалет), назначение: нежилое, общей площадью 51,1 кв.м, Литер: А, расположенное по адресу: г. Анапа, ул. Краснодарская, 6 Б. ( извещение № 251213/0152239/01, опубликованное на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)).

Заявитель указывает на то, что Организатором торгов не было опубликовано извещение о проведении торгов, что нарушает ч. 2 ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Организатор торгов считает жалобу необоснованной и не подлежащей удовлетворению, так как он действовал в соответствии с нормами действующего федерального законодательства.

Рассмотрение жалобы назначено на 27.01.2014 в 16-30.

Комиссия Краснодарского УФАС России, при рассмотрении жалобы в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установила следующее.

Организатор торгов 26 декабря 2013г. в издании «Анапское Черноморье» № 154 опубликовал информационное сообщение о продаже муниципального имущества на аукционе.

Также данное извещение было опубликовано на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 251213/0152239/01).

В извещении № 251213/0152239/01 опубликованном на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) указана дата создания извещения – 25.12.2013 г. дата публикации извещения – 18.01.2014г., дата последнего изменения 18.01.2014 г.

На заседании Комиссии Краснодарского УФАС России Организатор торгов предоставил запрос Управления имущественных отношений администрации МО город-курорт Анапа к службе поддержки пользователей портала [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о разъяснении вопросов связанных с опубликованием и размещением на сайте извещения о проведении торгов № 251213/0152239/01 и ответ на данный запрос.

Из ответа службы поддержки пользователей портала [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) следует, что вся информация, когда-либо размещенная на Официальном сайте, находится в открытом доступе для всех пользователей и защищена от удаления.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что извещение о проведении торгов № 251213/0152239/01 было создано и опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – **25.12.2013** г., Протокол № 2 от 19.12.2013 г. о подготовке проекта информационного сообщения размещен на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 25.12.2013 г.

18.01.2014г. сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) был опубликован Протокол № 1 заседания комиссии по приватизации муниципального имущества МО город-курорт Анапа, в соответствии с которым были внесены изменения в протокол № 2 от 19.12.2013 в отношении лота № 8.

В соответствии с ч. 2 ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее- Закон о приватизации) информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном [ИЗДАНИИ](#), а также размещению на официальном сайте в сети "Интернет", сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети "Интернет", официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (далее также - сайты в сети "Интернет") **не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества**, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

Извещение о проведении торгов № 251213/0152239/01 опубликовано – **25.12.2013 г.**

Заявки на участие в торгах принимались с 27.12.2013 по 20.01.2014.

Дата и время проведения аукциона – **05.02.2014.**

Таким образом, организатором торгов извещение о проведении аукциона опубликовано в соответствии с ч. 2 ст. 15 Закона о приватизации

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Дорохова Ю.Ю. на действия Управления имущественных отношений администрации МО город-курорт Анапа при проведении аукционов по продаже муниципального имущества МО город-курорт Анапа по лотам: **Лот № 7** – 100% доли уставного капитала ООО «Анапафармация», расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Горького, д. 60; **Лот № 8** – Помещение № 23/1, 27, 28, 29, 30, назначение: нежилое, общей площадью 84, 3 кв.м, с долей мест общего пользования в праве общей долевой собственности по зданию: 1/1000 Литер: А, расположенное по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 177; **Лот № 9** – Здание (туалет), назначение: нежилое, общей площадью 51,1 кв.м, Литер: А, расположенное по адресу: г. Анапа, ул. Горького, 2 Е; **Лот № 10** - Здание (туалет), назначение: нежилое, общей площадью 50,9 кв.м, Литер: А, расположенное по адресу: г. Анапа, ул. Горького, 1 Е; **Лот № 11** - Здание (туалет), назначение: нежилое, общей площадью 51,1 кв.м, Литер: А, расположенное по адресу: г. Анапа, ул. Краснодарская, 6 Б., необоснованной.

Председатель Комиссии:

Р.В. Дегтярева

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Н.В. Левит

П.А. Шекунов