

Резолютивная часть решения оглашена 23.06.2020г.

Решение в полном объеме изготовлено 29.06.2020г.

г. Иркутск

Комиссия Иркутского УФАС России по контролю соблюдения законодательства о закупках, торгах, порядке заключения договоров, порядке осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (далее – Комиссия)

рассмотрев жалобу посредством видео-конференц связи (программное обеспечение TrueConf) в порядке установленном ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

#### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области обратилось ООО «Байкальская промышленная компания» жалобой на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Иркутский завод нерудных материалов» Непомнящих Егора Сергеевича, по продаже имущества ООО «Иркутский завод нерудных материалов» в форме открытого аукциона, извещение № 3907900 (ЕФРСБ), в связи с нарушением допущенным при организации и проведении торгов.

Представитель заявителя озвучил доводы жалобы.

Конкурсный управляющий считает жалобу необоснованной, представлены письменные пояснения.

Комиссия, исследовав имеющиеся материалы, доводы жалобы, письменные возражения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, устные пояснения, представленные документы, установила следующее.

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 03.09.2018г. по делу № А19-24585/2017 должник ООО «Иркутский завод нерудных материалов» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Непомнящих Егор Сергеевич.

05.06.2019г. решением собрания кредиторов утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущественного комплекса должника, а также перечень реализуемого имущественного комплекса.

Согласно протоколу № 4-К от 26.06.2019г. собрания кредиторов ООО «Иркутский завод нерудных материалов», кредиторами общества являются:

Межрайонная ИФНС России № 19 по Иркутской области (38,297 %);

МУП «Водоканал» г. Иркутска (0,573 %);

Министерство имущественных отношений Иркутской области (43,318 %);

ООО «Иркутскэнерго» (3,953 %);

ФБУ «Администрация Байкало-Ангарского бассейна» (11,360 %).

29.06.2019г. конкурсным управляющим на сайте ЕФРСБ опубликовало сообщение о проведении торгов в форме открытого аукциона № 3907900 по продаже имущества ООО «Иркутский завод нерудных материалов».

Итоговый протокол на момент принятия жалобы антимонопольным органом размещен на ЕФРСБ не был, в связи с чем, руководствуясь частью 5 статьи 18.1, Иркутское УФАС России назначило жалобу к рассмотрению.

Довод Заявителя о том, что участники торгов являются заинтересованными по отношению к должнику и организатору торгов Непомнящих Е.С., т.к. заключен договор аренды имущества не может являться предметом рассмотрения в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в связи с тем, что в рамках указанной статьи дается оценка действий организатора торгов в ходе проведения и организации торгов.

Доказательств того, что у конкурсного управляющего ООО «ИЗНМ» имеется личная, прямая или косвенная заинтересованность по отношению к одному из участников торгов и наличие такой заинтересованности препятствует добросовестному и разумному ведению конкурсного производства, влечет ущемление прав кредиторов, Заявителем жалобы не представлено, самостоятельно Комиссией не добыто.

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса РФ (часть первая)" от 30.11.1994 № 51-ФЗ определено, что если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе, об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В состав имущественного комплекса ООО «Иркутский завод нерудных материалов», согласно перечню реализуемого имущественного комплекса (приложение № 1 к Положению порядке, сроках и условиях продажи имущественного комплекса должника), входит недвижимое имущество, лицензии, станки и оборудование, оборудование цеха товаров народного потребления, электрооборудование, водоснабжение, канализация, право аренды земельных участков, иное имущество.

В сообщении на сайте ЕФРСБ о проведении торгов в форме открытого аукциона № 3907900 по продаже имущества ООО «Иркутский завод нерудных материалов» от 29.06.2019г. содержится информация в соответствии с перечнем реализуемого имущественного комплекса, в том числе, имеются кадастровые, инвентарные номера, площадь, адрес расположения и иные сведения. 26.06.2019г. решением собрания кредиторов утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущественного комплекса Должника, а также состав реализуемого имущественного комплекса и начальная продажная цена (лот 1).

Указанный порядок был утвержден в том числе при участии МУП «Водоканал» города Иркутска, право требования которого было уступлено ООО «Байкальская промышленная компания» в соответствии с договором цессии. Право требования

передано ООО «БПК» в полном объеме.

Учитывая изложенное, Комиссия антимонопольного органа приходит к выводу об отсутствии нарушения прав заявителя в указанной части, в связи с тем, что состав реализуемого имущественного комплекса был утвержден МУП «Водоканал», города Иркутска, правопреемником которого является заявитель жалобы. Указанный порядок оспорен не был, в связи с чем при проведении торгов конкурсный управляющий руководствуется утвержденным Положением.

Комиссией установлено, что для увеличения стоимости имущества ООО «ИЗНМ» и сохранения действующего предприятия, лот 1 был сформирован одним единым имущественным комплексом, в состав которого входит недвижимое имущество (13 объектов), 4 лицензии, станки и оборудование (10 единиц), оборудование цеха товаров народного потребления (7 предметов), электрооборудование (7 единиц), водопроводные и канализационные сети, право долгосрочной аренды двух земельных участков, иное имущество (дробильно- сортировочные установки, бетонно-растворительные устройства), всего 49 наименований.

Довод Заявителя о включении организатором торгов в перечень продаваемого имущества объектов, не принадлежащих должнику, что в свою очередь, лишило потенциальных покупателей возможности принять решение об участии в аукционе, является необоснованным ввиду следующего.

Сведения о предмете торгов сформированы, в том числе, на основании технических паспортов, свидетельств о государственной регистрации права на имущество должника, что документально подтверждено.

Таким образом, сообщение на сайте ЕФРСБ о проведении торгов в форме открытого аукциона № 3907900 по продаже имущества ООО «Иркутский завод нерудных материалов» от 29.06.2019г. содержит информацию о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, т. е. содержит сведения о предмете торгов, в связи с чем, довод заявителя признан комиссией антимонопольного органа необоснованным.

Также из протокола об определении участников торгов в форме аукциона по продаже имущества № 3204-ОАОФ/1 от 11.08.2019 ООО «ИЗНМ» по лоту №1 на участие в торгах следует, что было подано 3 заявки: ООО «СтройПроектСервис», Сажин Андрей Валерьевич, ООО «ТюменьСтройПроект».

Таким образом на участие в торгах подана 3 заявки, что свидетельствует об отсутствии ограничений для подачи заявок.

Комиссия антимонопольного органа, исследовав все представленные документы, пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, доводы жалобы, пришла к выводу о том, что отсутствуют правовые основания для признания жалобы ООО «Байкальская промышленная компания» обоснованной.

На основании изложенного, и руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. № 135-ФЗ Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Байкальская промышленная компания» на действия конкурсного управляющего ООО «Иркутский завод нерудных материалов» Непомнящих Егора Сергеевича, по продаже имущества ООО «Иркутский завод нерудных материалов» в форме открытого аукциона, извещение № 3907900 (ЕФРСБ), необоснованной.

2. Копию решения направить сторонам по жалобе.

Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации, конкурсной, аукционной или котировочной комиссии, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.