

РЕШЕНИЕ

по делу №РНУА-72-03/17

Резолютивная часть объявлена 17.04.2017

Решение в полном объеме изготовлено 19.04.2017

г. Тюмень

Комиссия Тюменского УФАС России по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в составе:

Председатель Комиссии:

Члены комиссии:

рассмотрев дело №РНУА-72-03/17, возбужденное на основании обращения Д о включении гр. М в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в присутствии представителей Д - (доверенность № 109А/08-4-Д от 07.07.2016), присутствующей 06.04.2017 и . (доверенность №153/08-4-Д от 13.09.2016) присутствующем 17.04.2017; в присутствии 17.04.2017 гр. М (предъявлен паспорт),

УСТАНОВИЛА:

В Тюменское УФАС России, в соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), от Д (далее также – Д, Д) поступили сведения, предусмотренные п. 29 ст. 39.12 ЗК РФ, об уклонении от заключения договора аренды земельного участка гр. М, признанного победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, с. Горьковка, площадью 15415 кв.м. с кадастровым номером 72:17:0604001:635.

Рассматриваемое обращение признано соответствующим требованиям, предусмотренным п. 4, п. 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденного приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее - Порядок), и принято к рассмотрению.

В связи с ходатайством гр. М, на основании п.11 Порядка, Комиссией было принято

решение отложить рассмотрение обращения и назначить рассмотрение на 17.04.2017.

Представитель Д в заседании комиссии пояснил, что 06.03.2017 г. гр. М. получил проект договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: область, Тюменский район, с. Горьковка, что подтверждается отчетом об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 62500006680447. В тридцатидневный срок, установленный ст. 39.12 ЗК РФ, гр. М договор аренды со своей стороны не подписал и не представил в Д.

Исследовав в порядке, предусмотренном п. 8 Порядка, сведения, указанные в п. 5 Порядка, направленные Д, Комиссия пришла к следующим выводам.

На официальном сайте торгов РФ – www.torgi.gov.ru 03.11.2016 г. было размещено извещение о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, с. Горьковка (извещение № 03112016/0906798/02).

Предметом аукциона № 01-2017/04-ТМР являлось право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 72:17:0604001:635, площадью 15415 кв.м., расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, с. Горьковка, с разрешенным использованием - для размещения промышленных предприятий II класса. Ограничения использования – согласно кадастровому паспорту земельного участка от 23.05.2016 №7200/201/16-187890. Обременения - не установлены.

Заявки на участие в аукционе принимались с 07.11.2016 г. по 16.01.2017 г.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 17.01.2017 г. № 01-2017/04-ТМР, были приняты и признаны соответствующими ч. 1 ст. 39.12 ЗК РФ следующие заявки: <.>

В соответствии с протоколом о результатах аукциона от 18.01.2017 г. № 01-2017/04-ТМР, победителем аукциона **признан гр. М**

Согласно ч. 20 ст. 39.12 ЗК РФ, уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В соответствии с ч. 30 ст. 39.12 ЗК РФ, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения,

предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Из представленных Д сведений следует, что 30.01.2017 был направлен проект договора аренды земельного участка гр. М., 06.03.2017 гр. М получил проект договора аренды земельного участка являющегося предметом названного аукциона, о чем свидетельствует отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 62500006680447, приложенным Департаментом в материалы дела.

По истечении тридцати дней со дня получения гр. М. договора аренды земельного участка данный договор не был подписан последним и не был представлен в Д.

На основании акта об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды от 07.03.2017, гр. М был признан уклонившимся от заключения договора аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, Тюменский район, с. Горьковка, площадью 15415 кв.м. с кадастровым номером 72:17:0604001:635.

Указанное обстоятельство свидетельствует об уклонении победителя аукциона – гр. М от заключения договора аренды земельного участка, а также подтверждает факт недобросовестности участника аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Согласно ч. 27 ст. 39.12 ЗК РФ, сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Таким образом, в связи с неподписанием и непредставлением победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка – гр. М. в Д договора аренды земельного участка в сроки, установленные ч. 30 ст. 39.12 ЗК РФ, Комиссия приходит к выводу о наличии оснований для включения указанного участника аукциона в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В силу ч. 32 ст. 39.12 ЗК РФ, сведения, предусмотренные [п. 29](#) ст. 39.12 ЗК РФ, исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Руководствуясь п.12 Порядка, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать гр. М уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

2. Сведения, в отношении гр. М. (ИНН), представленные Д, включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, сроком на 2 года.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии: