

РЕШЕНИЕ

ДЕЛО №

12685/04-2015

г. Ульяновск

Резолютивная часть решения оглашена 20.10.2015

В полном объеме решение изготовлено 02.11.2015

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

- | | |
|--------------|-------------------------------------------|
| председатель | • зам. руководителя управления К.Ю.Попов, |
| | - начальник отдела М.С. Степанова; |
| члены | • специалист-эксперт Е.А.Лачкина; |

рассмотрев дело № 12685/04-2015 по признакам нарушения Администрацией МО Валгусское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области (433012, Ульяновская область, Инзенский район, ул. Большая, д.61) пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее также – Закон «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

24.09.2015 в Ульяновское УФАС России поступили материалы проверки прокуратуры Инзенского района Ульяновской области в отношении администрации МО «Валгусское сельское поселение» по факту нарушения антимонопольного законодательства, выразившегося в предоставлении ООО «Турбаза «Налитово» в пользование муниципального имущества без проведения торгов.

Приказом руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области от 30.09.2015 № 234 возбуждено дело по признакам нарушения администрацией МО «Валгусское сельское поселение» Инзенского района Ульяновской области пункта 7 части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении 10.03.2015 договора № 1 аренды муниципального имущества с ООО «Турбаза «Налитово» (нежилое помещение, площадью 20 кв.м, расположенное по адресу: Ульяновская область, Инзенский район, с. Аксаур, ул.Центральная, 66) без проведения торгов.

На рассмотрении дела глава администрации МО «Валгусское сельское поселение» факт нарушения антимонопольного законодательства признал. Пояснил, что договор от 10.03.2015

№ 1 аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: Ульяновская область, Инзенский район, с. Аксаур, ул.Центральная, 66, заключен для использования его обществом в качестве почтового адреса, для получения почты. В органах УФРС договор не регистрировался.

Рассмотрев материалы дела, заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, комиссия пришла к выводу о необходимости признать действия администрации МО «Валгусское сельское поселение» Инзенского района Ульяновской области, выразившиеся в заключении 10.03.2015 договора №1 аренды муниципального имущества с ООО «Турбаза «Налитово» (нежилое помещение, площадью 20 кв.м, расположенное по адресу: Ульяновская область, Инзенский район, с. Аксаур, ул.Центральная, 66) без проведения торгов, нарушением пункта 7 части 1 статьи 15 Закона "О защите конкуренции".

При этом комиссия исходит из следующего.

На основании договора от 10.03.2015 №1 администрация муниципального образования Валгусское сельское поселение передала в аренду за плату ООО «Турбаза «Налитово» нежилое помещение, площадью 20 кв.м, расположенное по адресу: Ульяновская область, Инзенский район, с. Аксаур, ул.Центральная, 66. Срок действия договора аренды установлен с 01.03.2015 до 01.03.2017. Торги по передаче в аренду данного имущества не проводились.

01.03.2015 составлен акт приема-передачи помещения ООО «Турбаза «Налитово».

[Статьей 15](#) Закона «О защите конкуренции» установлен запрет на ограничивающие конкуренцию акты и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Особенности порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества, в том числе принадлежащего на праве оперативного управления государственным или муниципальным учреждениям, предусмотрены [статьей 17.1](#) Закона о защите конкуренции, введенной в действие 01.07.2008 Федеральным [законом](#) от 30.06.2008 N 108-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О концессионных соглашениях" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

В соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров.

Следовательно, действия администрации МО «Валгусское сельское поселение» по передаче в аренду муниципального имущества без проведения торгов нарушают ч. 1 ст. 17.1 Закона «О защите конкуренции».

Общая площадь здания, расположенного по адресу: Ульяновская область, Инзенский район, с. Аксаур, ул.Центральная, 66, составляет 88 кв.м. Помещения площадью 20 кв. м, переданные в аренду ООО «Турбаза «Налитово», составляют 23% от общей площади здания.

Соответственно, поскольку законных оснований дающих исключительную возможность заключения договоров аренды без проведения торгов в рассматриваемом случае не имелось, предоставление имущества в аренду должно было совершаться только по результатам проведения конкурса или аукциона, обеспечив тем самым предпринимателю более выгодные условия по сравнению с другими хозяйствующими субъектами, занимающимися аналогичным

ВИДОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Предоставление указанного муниципального имущества с нарушением требований, установленных ч. 1 ст. 17.1 Закона «О защите конкуренции», повлекло необоснованное предоставление преимуществ ООО «Турбаза «Налитово», что является нарушением пункта 7 части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Передача муниципального имущества конкретному хозяйствующему субъекту без проведения торгов (конкурса, аукциона) создает для данного субъекта преимущественные условия в получении указанного имущества во временное владение и (или) пользование и препятствует доступу к муниципальному ресурсу неопределенному кругу лиц, которые также могут иметь намерение приобрести вышеозначенные права в отношении муниципального имущества. Передача прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества путем проведения конкурса или аукциона, позволяет обеспечить равный доступ к государственному или муниципальному имуществу всех заинтересованных в приобретении прав владения и (или) пользования в отношении данного имущества лиц и препятствует ограничению, недопущению, устранению конкуренции.

Следовательно, действия администрации МО «Валгусское сельское поселение» по передаче в аренду муниципального имущества без проведения торгов, нарушено требование, предусмотренное п. 7 ч. 1 ст. 15, ч. 1 ст. 17.1 Закона «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции " комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать действия Администрации МО Валгусское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области, выразившиеся в заключении с ООО «Турбаза «Налитово 10.03.2015 договора №1 о передаче в аренду муниципального имущества, с нарушением требований статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», нарушением пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать Администрации муниципального образования «Валгусское сельское поселение» Инзенского района Ульяновской области предписание.

3. Передать материалы дела должностному лицу Ульяновского УФАС России для возбуждения дела по статье 14.9 КоАП РФ.

Председатель комиссии

К.Ю.Попов

Члены комиссии

М.С. Степанова

Е.А. Лачкина

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

ИД 3612 УИР районного образования «Валгусское сельское поселение» Инзенского района Ульяновской области

ПРЕДПИСАНИЕ № 108

г. Ульяновск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии - зам. руководителя управления К.Ю.Попов,

Члены Комиссии - нач. отдела М.С. Степанова,
- специалист-эксперт Е.А.Лачкина,

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 02.11.2015 по делу №12685 /04-2015

о нарушении Администрацией муниципального образования «Валгусское сельское поселение» Инзенского района Ульяновской области (433012, Ульяновская область, Инзенский район, ул. Большая, д.61) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Кому: Администрация муниципального образования «Валгусское сельское поселение» Инзенского района Ульяновской области

в срок до 27.11.2015 прекратить нарушение пункт 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении с ООО «Турбаза «Налитово» 10.03.2015 договора №1 о передаче в аренду муниципального имущества, с нарушением требований статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

а именно:

в срок до 27.11.2015: изъять у ООО «Турбаза «Налитово» имущество, переданное по договору

от 10.03.2015 №1.

В случае передачи в указанный срок указанного имущества, на каком-либо праве данному лицу, либо иным лицам исполнить требования Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» к процедуре передачи муниципального имущества.

О выполнении настоящего Предписания сообщить в срок до **01.12.2015**.

Председатель комиссии

К.Ю.Попов

Члены комиссии

М.С. Степанова

Е.А.Лачкина

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.