

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ**

**Р**

**Е**

**Ш**

Резолютивная часть  
решения оглашена 16 июня  
2010 года

№05-04/2636

В полном объеме решение  
изготовлено 24 июня 2010  
года

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, рассмотрев дело № А 14-05/10 по признакам нарушения администрацией муниципального образования муниципального района «Печора» (далее - Администрация МР «Печора»), место нахождения: Республика Коми, город Печора, улица Ленинградская, дом 15, части 1 статьи 19, частей 1, 2 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело о нарушении антимонопольного законодательства возбуждено в отношении Администрации МР «Печора».

В качестве заинтересованного лица по делу привлечено открытое акционерное общество «Вымпел-Коммуникации» (далее - ОАО «Вымпел-Коммуникации»), место нахождения: город Москва, улица 8 Марта, дом 10, строение 14.

Комиссия, изучив материалы дела, заслушав представителя ответчика, пришла к следующим выводам.

Администрацией МО МР «Печора» принято Распоряжение от 23.01.2008 № 33-р «Об аренде недвижимого имущества» (далее - Распоряжение об аренде недвижимого имущества), регламентирующее передачу в аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности МР «Печора» и заключение договоров аренды в отношении указанного имущества.

Пунктом 13 параграфа 2 приложения к названному муниципальному акту предусмотрена передача в аренду ОАО «Вымпел-Коммуникации» находящегося в собственности МР «Печора» нежилого помещения общей площадью 10,0 кв.м. в здании водонапорной башни по адресу: город Печора, Печорский проспект, район дома № 9.

Комитетом по управлению муниципальной собственностью МР «Печора» (арендодатель) и ОАО «Вымпел-Коммуникации» (арендатор) заключен договор аренды недвижимого имущества № 27-к от 22.02.2008, согласно которому арендодатель передает, а арендатор принимает во временное владение и пользование находящееся в собственности МР «Печора» нежилое помещение общей площадью 10,0 кв.м. в здании водонапорной башни по адресу: город Печора, Печорский проспект, район дома № 9, сроком с 01.12.2007 по 31.10.2008.

Имущество, явившееся объектом аренды по указанному договору, передано Комитетом по управлению муниципальной собственностью МР «Печора» и принято ОАО «Вымпел-Коммуникации» 01.12.2007 по акту приема-передачи.

Закон о защите конкуренции вступил в силу 26.10.2006.

Находящееся в собственности МО МР «Печора» нежилое помещение в здании водонапорной башни по адресу: город Печора, Печорский проспект, район дома № 9, передано после вступления в силу Закона о защите конкуренции.

Соответственно, правоотношения, возникшие в связи с предоставлением в аренду указанного муниципального имущества, подлежали регулированию Законом о защите конкуренции.

Заключение договора аренды в отношении названного муниципального имущества должно было осуществляться на основании главы 5 Закона о защите конкуренции в редакции, вступившей в

силу с 26.10.2006 и действовавшей до 23.08.2009, либо по результатам торгов в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 19 Закона о защите конкуренции в редакции, вступившей в силу с 26.10.2006 и действовавшей до 23.08.2009, либо с предварительного согласия антимонопольного органа согласно части 2 Закона о защите конкуренции в редакции, вступившей в силу с 26.10.2006 и действовавшей до 23.08.2009.

Порядок управления муниципальной собственностью в МР «Печора» регламентирован Положением об управлении собственностью МО «Город Печора и подчиненная ему территория», утвержденным Решением Совета МО «Город Печора и подчиненная ему территория» от 28.11.2001 № 2-24/281 «Об управлении собственностью МО «Город Печора и подчиненная ему территория» (далее - Положение об управлении собственностью МО «Город Печора и подчиненная ему территория»).

Порядок передачи в аренду имущества, находящегося в собственности МР «Печора», регламентирован Положением о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности МР «Печора», утвержденным Решением Совета МР «Печора» от 22.12.2006 № 3-36/516 «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности МР «Печора», и базовой ставки арендной платы на 2007 год» (далее - Положение о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности МР «Печора»).

Определение порядка и условий передачи объектов муниципального образования «Город Печора и подчиненная ему территория» в аренду пунктом 1 статьи 6 Положения об управлении собственностью МО «Город Печора и подчиненная ему территория» отнесено к функциям Администрации МО МР «Печора».

Заключение договоров аренды о передаче муниципального имущества МР «Печора» в аренду пунктом 4 статьи 7 Положения об управлении собственностью МО «Город Печора и подчиненная ему территория», пунктом 1.3 Положения о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности МР «Печора» отнесено к функциям Комитета по управлению муниципальной собственностью МР «Печора».

Подготовка проекта муниципального акта, которым предполагается предоставление муниципальной преференции, исходя норм Положения об управлении собственностью МО «Город Печора и подчиненная ему территория», Положения о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности МР «Печора» могла являться функцией и Администрации МР «Печора», и Комитета по управлению муниципальной собственностью МР «Печора».

Направление в антимонопольный орган ходатайства о даче согласия на предоставление муниципальной преференции исходя из части 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции в редакции, вступившей в силу с 26.10.2006 и действовавшей до 23.08.2009, должно осуществляться органом местного самоуправления МР «Печора», подготовившим проект муниципального акта, которым предполагается предоставление муниципальной преференции.

Решение о передаче в аренду ОАО «Вымпел-Коммуникации» недвижимого имущества, находящегося в собственности МР «Печора» (нежилого помещения в здании водонапорной башни по адресу: город Печора, Печорский проспект, район дома № 9), принято администрацией МР «Печора».

Передача в аренду ОАО «Вымпел-Коммуникации» недвижимого имущества, находящегося в собственности МР «Печора» (нежилого помещения в здании водонапорной башни по адресу: город Печора, Печорский проспект, район дома № 9), осуществлена Комитетом по управлению муниципальной собственностью МР «Печора».

Торги на право заключения договора аренды в отношении названного муниципального имущества не проведены.

Предметом деятельности ОАО «Вымпел-Коммуникации» согласно Уставу ОАО «Вымпел-Коммуникации», утвержденному решением годового общего собрания акционеров от 10.06.2009 № 42, явились исследование проектирование и производство радиоэлектронных систем связи и их компонентов, эксплуатация и предоставление услуг местной и международной сотовой радиотелефонной связи, организация совместных предприятий, телефонных компаний, иных организаций и предприятий с целью создания и эксплуатации систем радиотелефонной связи; получение прибыли.

Недвижимое имущество, явившееся объектом аренды по договору № 27-к от 22.02.2008, предназначено для размещения базовой станции сотовой радиотелефонной связи.

В МР «Печора» базовые станции сотовой радиотелефонной связи по состоянию на 01.01.2007 имелись у ОАО «МТС», ЗАО «Парма Мобайл», ОАО «Вымпел-Коммуникации».

Передача в аренду нежилого помещения в здании водонапорной башни, расположенной по адресу: город Печора, Печорский проспект, район дома № 9, предназначенного для

размещения базовой станции сотовой радиотелефонной связи, не по результатам торгов явилась предоставлением ОАО «Вымпел-Коммуникации» преимущества, обеспечивающего соответствующему хозяйствующему субъекту более выгодные условия деятельности на товарных рынках услуг сотовой радиотелефонной связи, то есть явилась предоставлением ОАО «Вымпел-Коммуникации» муниципальной помощи в понимании пункта 20 статьи 4 Закона о защите конкуренции в редакции, вступившей в силу с 26.10.2006 и действовавшей до 23.08.2009.

Цель предоставления ОАО «Вымпел-Коммуникации» муниципальной помощи не соответствовала целям, установленным частью 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции в редакции, вступившей в силу с 26.10.2006 и действовавшей до 23.08.2009.

Ходатайство о даче согласия на предоставление муниципальной помощи ОАО «Вымпел-Коммуникации» путем передачи в аренду муниципального имущества в порядке части 2 статьи 20 Закона о защите конкуренции в редакции, вступившей в силу с 26.10.2006 и действовавшей до 23.08.2009, в Коми УФАС России не направлено.

Соответственно, предварительное согласие Коми УФАС России на предоставление ОАО «Вымпел-Коммуникации» муниципальной помощи не получено.

Таким образом, при предоставлении ОАО «Вымпел-Коммуникации» 01.12.2007 муниципальной помощи нарушены требования части 1 статьи 19, частей 1, 2 статьи 20 Закона о защите конкуренции в редакции, вступившей в силу с 26.10.2006 и действовавшей до 23.08.2009.

По состоянию на 01.12.2007 (на дату передачи в аренду имущества по договору № 27-к от 22.02.2008) Комитет по управлению муниципальной собственностью МР «Печора» в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Положения об управлении собственностью МО «Город Печора и подчиненная ему территория» являлся структурным подразделением администрации района, не являлся юридическим лицом.

Следовательно, органом местного самоуправления МР «Печора», ответственным за нарушение требований части 1 статьи 19, частей 1, 2 статьи 20 Закона о защите конкуренции в редакции, вступившей в силу с 26.10.2006 и действовавшей до 23.08.2009, при предоставлении ОАО «Вымпел-Коммуникации» муниципальной помощи, является Администрация МР «Печора».

Распоряжением Администрации МР «Печора» от 31.05.2010 № 300/1-р «О внесении изменений в пункт 13 параграфа 2 Распоряжения администрации МР «Печора» № 33-р от 23.01.2008» пункт 13 из параграфа 2 названного муниципального акта исключен.

Комитетом по управлению муниципальной собственностью МР «Печора» и ОАО «Вымпел-Коммуникации» заключено соглашение от 17.05.2010 о расторжении договора № 27-к от 22.02.2008 с 01.06.2010.

Имущество, явившееся объектом аренды по договору № 27-к от 22.02.2008, передано ОАО «Вымпел-Коммуникации» и принято Комитетом по управлению муниципальной собственностью МР «Печора» 01.06.2010 по акту приема-передачи.

Таким образом, нарушения антимонопольного законодательства добровольно устранены.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 3 статьи 41, пунктом 1 части 1, частью 2 статьи 48, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции,

#### РЕШИЛА:

1. Признать Администрацию МО МР «Печора» нарушившей:

-часть 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции в редакции, вступившей в силу с 26.10.2006 и действовавшей до 23.08.2009, в части действий в виде предоставления ОАО «Вымпел-Коммуникации» муниципальной помощи путем передачи в аренду находящегося в собственности МО МР «Печора» нежилого помещения в здании водонапорной башни по адресу: город Печора, Печорский проспект, район дома № 9 (далее - муниципальная помощь) не в соответствии с целями, предусмотренными указанной нормой;

-часть 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции в редакции, вступившей в силу с 26.10.2006 и действовавшей до 23.08.2009, в части действий в виде предоставления ОАО «Вымпел-Коммуникации» муниципальной помощи без предварительного согласия антимонопольного органа;

-часть 2 статьи 20 Закона о защите конкуренции в редакции, вступившей в силу с 26.10.2006 и действовавшей до 23.08.2009, в части бездействия в виде отсутствия направления в антимонопольный орган ходатайства о даче согласия на предоставление ОАО «Вымпел-Коммуникации» муниципальной помощи.

2. Прекратить рассмотрение дела в связи с добровольным устранением нарушений антимонопольного законодательства.

Председатель Комиссии  
Члены Комиссии

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.