

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

о прекращении действий (бездействия), об изменении актов, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства

Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю, рассмотрев обращение прокуратуры города Комсомольска-на-Амуре на действия администрации города Комсомольска-на-Амуре в связи с предоставлением ООО «Платон» земельного участка без проведения торгов, установило следующее.

Постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 06.11.2012 №3606 –па утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 27:22:0031010 из земель населенных пунктов, предназначенного для размещения объекта бытового обслуживания с целью размещения и эксплуатации автомобильной мойки замкнутого цикла (временного сооружения), расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, ориентировочно на расстоянии 50 метров в юго-западном направлении от МКД по ул. Гамарника, 39/3, согласно приложению, в соответствии с которым общая площадь 400 кв.м. подлежит уточнению при межевании.

ООО «Платон» 02.03.2015 обратилось в администрацию с заявлением о разрешении строительства капитального объекта на указанном земельном участке.

В газете «Дальневосточный Комсомольск» от 31.03.2015 №23 администрацией размещено извещение, в соответствии с которым на обсуждение общественных организаций и населения города Комсомольска-на-Амуре выносится вопрос о строительстве капитального здания по ремонту бытовой техники на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0031010:3159 площадью 400 кв.м., расположенном ориентировочно на расстоянии 50 м. в юго-западном направлении от многоквартирного дома по ул. Гамарника, 39/3. Заявления с выражением мнения по данному вопросу принимаются в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре в течение 14 дней со дня опубликования в газете «Дальневосточный Комсомольск».

Постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 05.05.2015 №1323-па ООО «Платон» предоставлен в аренду земельный участок с кадастровым номером 27:22:0031010:3159 площадью 400 кв.м., расположенный ориентировочно на расстоянии 50 м. в юго-западном направлении от МКД по ул. Гамарника, 39/3, в г. Комсомольске-на-Амуре, предназначенный для размещения капитального объекта - строительства здания по ремонту бытовой техники без проведения торгов.

Между администрацией и ООО «Платон» заключен договор аренды земельного участка от 19.05.2015 №9702/3 со сроком действия с 05.05.2015 до 20.04.2018. Передача земельного участка оформлена актом приема-передачи.

Федеральным законом от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской

Федерации» (далее – Закона №171-ФЗ), вступившим в силу с 01.03.2015, изменен порядок предоставления земельных участков в целях строительства.

Согласно пункту 1 статьи 39.6 Земельного кодекса, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

Предоставление земельного участка под строительство капитального объекта – здания по ремонту бытовой техники к перечню оснований, исключающих обязанность проведения торгов, не относится.

Ссылка администрации на пункт 4 статьи 30 Земельного кодекса не может быть принята, поскольку данная статья утратила силу с 01.03.2015, тогда как сообщение о предоставлении земельного участка опубликовано 31.03.2015.

Обращение ООО «Платон» с заявлением в органы местного самоуправления 27.02.2015 не имеет правового значения, так как предоставление земельного участка под строительство капитального объекта без проведения торгов в порядке, установленном статьей 30 Земельного кодекса, допускается, если предоставление такого земельного участка лицу предусмотрено решением о предварительном согласовании места размещения объекта, принятым до 01.03.2015, но не ранее чем за три года до предоставления земельного участка.

Доказательств такого решения администрацией не представлено.

Статьей 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

В тех случаях, когда требуется проведение торгов, подразумевающих состязательность хозяйствующих субъектов, их непроведение, за исключением законодательно установленных случаев, не может не влиять на конкуренцию, поскольку лишь при публичном объявлении торгов в установленном порядке могут быть выявлены потенциальные желающие получить доступ к соответствующему товарному рынку либо права ведения деятельности на нем.

В связи с наличием в действиях администрации города Комсомольска-на-Амуре признаков нарушения части 1 статьи 15 Закон о защите конкуренции, выразившихся в предоставлении постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 05.05.2015 №1323-па ООО «Платон» земельного участка с кадастровым номером 27:22:0031010:3159 площадью 400 кв.м., под строительство здания по ремонту бытовой техники без проведения торгов, Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции предупреждает о необходимости прекращения указанного нарушения путем отмены данного постановления и совершения действий по изъятию земельного участка из пользования ООО «Платон», в срок до «20» февраля 2016 года.

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

В соответствии с частями 7,8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

В случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.