

## ПРЕДПИСАНИЕ № 41/1-15/15

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее – Комиссия Управления) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Осипова Сергея Владимировича – заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, начальника отдела контроля органов власти и закупок, председатель Комиссии Управления;

Ягольницкой Дарьи Сергеевны – заместителя начальника отдела контроля органов власти и закупок, член Комиссии Управления;

Васянович Юлии Роландиевны – старшего государственного инспектора отдела контроля органов власти и закупок, член Комиссии Управления;

Сучкова Олега Николаевича – старшего государственного инспектора отдела контроля органов власти и закупок, член Комиссии Управления;

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 10.08.2016 по делу № 41/1-15/15 о нарушении Администрацией города Вологды (ОГРН 1033500051683, ИНН 3525064930, юридический (почтовый) адрес: 160000, г. Вологда, ул. Каменный мост, д. 4) пункта 8 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Администрации города Вологды в срок до 30.09.2016 прекратить нарушение пункта 8 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в следующем:

Администрация при не соблюдении требований пунктов 11 и 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 18 части 8 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации путем издания постановлений от 20.08.2015 № 6275, 6286-6291, 6308 и от 23.04.2015 № 2965 о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 35:24:0202027:895, 35:24:0202030:1055, 35:24:0402013:5687, 35:24:0501009:6591, 35:24:0402007:3847, 35:24:0402005:2960, 35:24:0401005:726, 35:24:0202016:612, 35:24:0202020:265 и 35:24:0202020:266, заключения по результатам проведения аукционов договоров аренды земельных участков от 07.12.2015 № 24-899ГС и № 24-900ГС с ООО «Универсалторг

плюс», от 04.12.2015 № 24-915ГС и от 07.12.2015 № 24-911ГС с ООО «БКД-компани» допустила нарушения прав неопределенного круга лиц и создала дискриминационные условия для хозяйствующих субъектов, доступ к товарам (работам, услугам) которых будет ограничен в виду отсутствия возможности беспрепятственной парковки транспортных средств рядом с местами осуществления хозяйственной деятельности.

Администрации города Вологды совершить действия, направленные на обеспечение конкуренции:

1.1.отменить (признать утратившими силу) постановления Администрации города Вологды от 20.08.2015 № 6290 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:24:0402013:5687», от 20.08.2015 № 6286 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:24:0501009:6591», от 20.08.2015 № 6308 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 35:24:0402007:3847, 35:24:0402005:2960 по ул. Ярославской», от 20.08.2015 № 6287 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:24:0202027:895 по Советскому проспекту, вблизи здания № 72», от 20.08.2015 № 6289 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:24:0202030:1055 по Советскому проспекту, вблизи здания № 72».

1.2.отменить протоколы о результатах аукционов и аннулировать аукционы по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, проводимых на основании постановлений Администрации города Вологды от 20.08.2015 № 6291 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:24:0202020:265 по ул. Герцена, вблизи дома № 20», от 20.08.2015 № 6288 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:24:0202020:266 по ул. Герцена, вблизи дома № 20», от 20.08.2015 № 6275 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:24:0401005:726 по ул. Ленинградской, вблизи здания № 100», от 23.04.2015 № 2965 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:24:0202016:612 по ул. Предтеченской».

1.3.принять меры по расторжению договоров о предоставлении в аренду земельных участков от 04.12.2015 № 24-915ГС и от 07.12.2015 № 24-911ГС, заключенные с ООО «БКД-компани», и по возврату земельных участков с кадастровым номером 35:24:0401005:726 по ул. Ленинградской, вблизи здания № 100 и с кадастровым номером 35:24:0202016:612 по ул. Предтеченской.

1.4.обязать не проводить торги (прекратить проведение торгов) в отношении земельных участков, относящихся к землям общего пользования, в том числе земельных участков, расположенных по адресам: г. Вологда, Советский проспект, вблизи здания № 72, с кадастровым номером 35:24:0202027:895; г. Вологда, Советский проспект, вблизи здания № 72, с кадастровым номером 35:24:0202030:1055; г. Вологда, вблизи пересечения улиц Ленинградская – Псковская, с кадастровым номером 35:24:0402013:5687; г. Вологда, ул. С. Преминина, с кадастровым номером 35:24:0501009:6591; г. Вологда, ул.

Ярославская, с кадастровым номером 35:24:0402007:3847; г. Вологда, ул.  
Ярославская, с кадастровым номером 35:24:0402005:2960; г. Вологда, ул.  
Ленинградская, вблизи здания № 100, с кадастровым номером 35:24:0401005:726; г.  
Вологда, ул. Предтеченская, с кадастровым номером 35:24:0202016:612; г. Вологда,  
ул. Герцена, д. 20, с кадастровыми номерами 35:24:0202020:265 и 35:24:0202020:266.

О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Председатель Комиссии  
Члены Комиссии:

отсутствует

С.В. Осипов  
Д.С. Ягольницкая  
Ю.Р. Васянович  
О.Н. Сучков