

1. ИП Корякин В.А.

400026, г. Волгоград, бул. им. Энгельса, д. 26, кв. 116

2. ГК «АСВ»

109240, Москва, ул. Высоцкого, д. 4

3. ООО «Центр реализации»

119019, Москва, пер. Нащокинский, д. 14

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-907/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

06.04.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее — Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

в присутствии:

представителя ИП Корякина В.А.

представителя ГК «АСВ»

в отсутствие:

представителя ООО «Центр реализации» (уведомлен надлежащим образом письмом Московского УФАС России № ИШ/15543 от 03.04.2017),

рассмотрев жалобу ИП Корякина В.А. (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — ГК «АСВ» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника КБ «Альта-Банк» (ЗАО) (реестровый № 0029197, лот № 4; извещение № 77032105331) (далее — Аукцион), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в отклонении заявки Заявителя от участия в Аукционе.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи

заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 07.04.2016 по делу № А40-31573/16-38-55Б Коммерческий банк «Альта-Банк» (закрытое акционерное общество) (КБ «Альта-Банк» (ЗАО) признан несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство сроком на один год. Функции конкурсного управляющего КБ «Альта-Банк» (ЗАО) возложены на Государственную корпорацию «Агентство по страхованию вкладов».

Согласно официальному сайту Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>) 18.01.2017 Организатором торгов опубликовано сообщение о проведении Аукциона (№ 1547657) (далее — Сообщение № 1547657), в частности, лот 4 - Здание (жилой дом) - 629,7 кв. м, земельный участок - 600 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Лазаревское, ул. Одоевского, д. 1/8, кадастровые номера: 23:49:0109032:1016, 23:49:0109032:1007, земли населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство - 19 205 850,00 руб.

Дата проведения Аукциона: 22.03.2017. Место проведения Аукциона: электронная площадка ООО «Центр реализации» – www.centerr.ru.

Заявка на участие в Торгах должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества.

В соответствии с сообщением № 1547657, задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов.

Организатор торгов рассматривает представленные Заявителями Оператору заявки на участие в Торгах (Торгах ППП) с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Организатора торгов в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

В соответствии с пунктом 7 статьи 110 Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве), при проведении торгов по продаже предприятия может использоваться закрытая форма представления предложений о цене предприятия (предложения о цене

предприятия представляются одновременно с заявкой на участие в торгах и не подлежат разглашению до начала проведения торгов) или открытая форма представления предложений о цене предприятия (предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов).

В соответствии с пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве, в случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием закрытой формы представления предложений о цене предприятия заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

Согласно части 2 статьи 111 Закона о банкротстве, продажа части имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 4 - 19 статьи 110 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 111 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закон о банкротстве, решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно пункту 13 статьи 110 Закона о банкротстве, в случае, если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене предприятия, организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

В соответствии с пунктом 17 статьи 110 Закона о банкротстве, в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене предприятия не ниже

установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается внешним управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене предприятия.

Исходя из жалобы Заявителя, 15.03.2017 между Заявителем и ООО «Торговый Альянс» (Агент) заключен агентский договор № 2017.03.15-1, по которому Агент обязуется за вознаграждение по поручению Принципала, от своего имени и за счет Принципала, либо от имени и за счет Принципала, совершать фактические действия, направленные на подачу заявки, регистрации в качестве участника и участие в электронных торгах в форме открытого аукциона с закрытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации Кредитной организации КБ «Альта-Банк» (ЗАО), проводимых на электронной площадке «Центр реализации» - № 0029197.

Как отмечает Заявитель, ООО «Торговый Альянс», действуя в качестве агента и в интересах Заявителя подало заявку на участие в Аукционе, содержащую необходимые сведения и документы, в том числе и сведения о предложении цены продажи — начальной стоимости имущества в размере 19 205 850 рублей.

Вместе с тем, в соответствии с письменными пояснениями Заказчика, согласно протоколу о результатах проведения торгов по лоту № 4 от 22.03.2017 не было подано ни одного ценового предложения, торги по лоту № 4 признаны несостоявшимися, так как к участию был допущен только один участник — Заявитель в лице агента ООО «Торговый Альянс».

В подтверждение своей позиции Заказчик представил на заседании Комиссии скриншот личного кабинета Заказчика, из которого Комиссии представляется возможным сделать вывод о том, что в поданной заявке Заявителя отсутствует ценовое предложение, что является обязательным в силу законодательства о банкротстве.

При этом, Заявитель не представил доказательств обратного.

Таким образом, ввиду отсутствия в заявке Заявителя ценового предложения, рассматриваемая заявка отклонена от участия в Аукционе правомерно.

С учетом изложенного, Комиссия приняла решение признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов необоснованной.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона и пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона необоснованной.
2. Снять ограничение на размещение торгов, наложенное письмом Московского

УФАС России от 03.04.2017 № ИШ/15543.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.