

РЕШЕНИЕ  
(извлечение)

Комиссия Белгородского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, рассмотрев дело № 368-11-АЗ по признакам нарушения администрацией муниципального района «Шебекинский район и город Шебекино» Белгородской области части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» установила:

Рассмотрев постановление администрации муниципального района «Шебекинский район и город Шебекино» от 27.06.2011 года № 860 «О предоставлении ООО «Белгородские гранулированные корма» земельного участка в аренду» Белгородским УФАС России в данном постановлении усматриваются признаки нарушения антимонопольного законодательства.

Как следует из преамбулы указанного постановления оно издано в соответствии со статьями 11,22,33 Земельного Кодекса Российской Федерации, материалов по составлению плана земельного участка, заявления ООО «Белгородские гранулированные корма».

Пунктом 1 указанного постановления Обществу с ограниченной ответственностью «Белгородские гранулированные корма» предоставлен в аренду земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 24977 кв. м., южнее с. Максимовка, в балке Максимовская долина Шебекинского района, под поверхностным водным объектом, сроком на 11 месяцев.

В соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации, органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны обеспечить управление и распоряжение земельными участками, которые находятся в их собственности и (или) в ведении, на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков. Для этого указанные органы обязаны, в том числе, обеспечить информацию о земельных участках, которые предоставляются гражданам и юридическим лицам на определенном праве и предусмотренных условиях (за плату или бесплатно), и заблаговременную публикацию такой информации.

Согласно части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

На заседании Комиссии представитель администрации муниципального района «Шебекинский район и город Шебекино» Белгородской области пояснила, что администрацией района отменено постановление от 27.06.2011 года № 860 «О предоставлении ООО «Белгородские гранулированные корма» земельного участка в аренду» и представила копию постановления № 978 от 15.07.2011 «Об отмене постановления главы администрации Шебекинского района от 27.06.2011 г. № 860».

Представитель администрации муниципального района «Шебекинский район и город Шебекино» <...>признает, что постановление от 27.06.2011 года № 860 «О

предоставлении ООО «Белгородские гранулированные корма» земельного участка в аренду» было принято необоснованно и без учета определения статуса земельного участка. В связи с отменой оспариваемого постановления ходатайствует прекратить рассмотрение дела в отношении администрации Шебекинского района в связи с добровольным устранением нарушения антимонопольного законодательства.

Рассмотрев представленные материалы, выслушав доводы представителя администрации муниципального района «Шебекинский район и город Шебекино», Комиссия Белгородского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) приходит к следующему. В соответствии с статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации, органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны обеспечить управление и распоряжение земельными участками, которые находятся в их собственности и (или) в ведении, на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков. Для этого указанные органы обязаны, в том числе, обеспечить информацию о земельных участках, которые предоставляются гражданам и юридическим лицам на определенном праве и предусмотренных условиях (за плату или бесплатно), и заблаговременную публикацию такой информации.

На основании представленных администрацией муниципального района «Шебекинский район и город Шебекино» документов, в частности постановления № 978 от 15.07.2011 «Об отмене постановления главы администрации Шебекинского района от 27.06.2011 г. № 860», Комиссия по рассмотрению дела пришла к выводу, что постановление главы администрации от 27.06.2011 года № 860 «О предоставлении ООО «Белгородские гранулированные корма» земельного участка в аренду» было принято в нарушении антимонопольного законодательства. Администрацией муниципального района «Шебекинский район и город Шебекино» в добровольном порядке устранено нарушение антимонопольного законодательства.

Учитывая изложенное, Комиссия Белгородского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, руководствуясь статьей 23, часть 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 20.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Белгородского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

1. Признать действия администрации муниципального района «Шебекинский район и город Шебекино» выразившееся в принятии постановления от 27.06.2011 года № 860 «О предоставлении ООО «Белгородские гранулированные корма» земельного участка в аренду» нарушившими антимонопольное законодательство.

2. Прекратить рассмотрение дела № 368-11-АЗ в связи добровольным устранением нарушения антимонопольного законодательства.

3. Выдать администрации муниципального района «Шебекинский район и город Шебекино» предписание о совершении действий направленных на обеспечение конкуренции.

Главе администрации  
муниципального района

ПРЕДПИСАНИЕ № 218  
(извлечение)

О совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции

07 ноября 2011 года г. Белгород

Комиссия Белгородского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, руководствуясь статьей 23, часть 1 статьи 39, частями 4 статьи 41, статьей 50, Федерального закона от 20.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения изготовленного в полном объеме 07.11.2011г. по делу №368-11-А3 о нарушении администрацией муниципального района «Шебекинский район и город Шебекино» Белгородской области части 1 статьи 15 Федерального закона от 20.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации муниципального района «Шебекинский район и город Шебекино» Белгородской области прекратить нарушение части 1 статьи 15 Федерального закона от 20.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившиеся в принятии постановления от 27.06.2011 года № 860 «О предоставлении ООО «Белгородские гранулированные корма» земельного участка в аренду» без проведения обязательных публичных процедур предусмотренных статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. Для прекращения нарушения антимонопольного законодательства, указанного в пункте 1 настоящего предписания, администрации муниципального района «Шебекинский район и город Шебекино» Белгородской области необходимо совершить действия направленные на обеспечение конкуренции.
3. В срок до 26 января 2012 года представить в Белгородское УФАС России доказательства о том, что при издании последующих постановлений администрацией муниципального района «Шебекинский район и город Шебекино» соблюдаются требования установленные Федеральным законом от 20.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации, для чего представить копии принятых последующих постановлений, начиная с 26 октября 2011 года, в которых соблюдены и указаны конкретные действия, с ссылками на конкретные статьи законодательства при предоставлении права аренды, собственности на земельные участки находящихся в муниципальной собственности.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания федерального антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание

антимонопольного органа.