РЕШЕНИЕ по делу №07/249-19

по результатам рассмотрения жалобы ООО «ТК «Энерго-Тур»

(вх. №1635/10 от 10.12.2019) на действия организатора торгов – ·осударственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым»

12.2019 г. Симферополь

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по спублике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС ссии) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и рядка заключения договоров в составе:

едседатель Комиссии: "...";

ны комиссии – "...",

ссмотрев жалобу ООО «ТК «Энерго-Тур» (вх. №3450/09 от 13.12.2019) лее по тексту – Заявитель) на действия организатора торгов – сударственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция щества Республики Крым» (далее - Организатор торгов) (ИНН 9102025610, 1 910201001, ОГРН 1149102041648) при проведении открытого аукциона по одаже недвижимого имущества и иных сооружений, расположенного по есу: Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, пер. Пограничный, 5 вещение №141119/8466482/04),

рисутствии представителей организатора торгов – "..." (Доверенность 2 от 21.03.2019), "..." (Доверенность №11 от 21.03.2019);

рисутствии представителя Заявителя;

рисутствии представителя заинтересованного лица;

оответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

12.2019 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. 635/10) на действия Организатора торгов при проведении открытого ционa (в электронной форме) по продаже недвижимого имущества и их сооружений, находящегося в государственной собственности спублики Крым и закрепленного за ГАУ «Распорядительная дирекция щества Республики Крым» на праве оперативного управления, сположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, р. Пограничный, 5 (извещение №141119/8466482/04).

мнению Заявителя, Организатором торгов допущено нарушение в части пуска к торговой процедуре два физических лица, являющихся членами ной семьи.

чив представленные сведения и документы, заслушав и исследовав воды лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к едующим выводам.

ганизатором торгов 14.11.2019 на официальном сайте https://torgi.gov.ru бликовано извещение по продаже имущества, находящегося в сударственной собственности Республики Крым и закрепленного за сударственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция щества Республики Крым» на праве оперативного управления вещение №141119/8466482/04, лот №1: имущество, расположенное по ресу: Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, пер. Пограничный, 5 с альной минимальной стоимостью 255 475,20 руб).

ционная документация была разработана в соответствии с Гражданским ексом РФ, Порядком отчуждения имущества, находящегося в сударственной собственности Республики Крым и закрепленного за сударственными унитарными предприятиями и государственными реждениями Республики Крым на праве хозяйственного ведения и ративного управления, утвержденным Постановлением Совета нистров Республики Крым от 11.11.2014 № 438, с учетом норм статьи 17.1 дерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», ложениями Приказа № 67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов аукционов на право заключения договоров аренды, договоров звозмездного пользования, договоров доверительного управления ществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в ошении государственного или муниципального имущества, и перечне дов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров жет осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее риказ № 67).

гласно протокола от 06.12.2019 №1 о признании претендентов участниками ектронных торгов по продаже государственного имущества «нежилое

ние - хлораторная площадью 28,1 кв.м., кадастровый номер <...> 040301:4232, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Алушта, п. мидворье, пер. Пограничный, 5, к участию в аукционе допущены 5 стников, в том числе участник №2 – ИП (ОГРНИП 314784701600482) и стник №4 - ИП (ОГРНИП 312784725600285).

гласно пункту 17 Приказа № 67 участником конкурсов или аукционов кет быть любое юридическое лицо независимо от организационно-авовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места исхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе ивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

ктом 24 Приказа №67, также пунктом 6.3 Документации об аукционе ановлен полный перечень оснований, в соответствии с которыми ционная комиссия имеет право отказать в допуске к участию в торгах етендентов, подавших заявки на участие в аукционе. У Организатора гов отсутствуют основания, указанные Заявителем (подача заявок на стие в торгах участниками, являющимися членами одной семьи) для лонения заявок претендента №2 и претендента №4 от участия в данном ционе.

ганизатор торгов не вправе устанавливать иные требования к участникам ционa кроме указанных в Приказе №67.

им образом, ссылка Заявителя на нарушение Организатором торгов ядка проведения торгов в части допуска к участию в аукционе вических лиц, являющихся членами одной семьи несостоятельны, скольку участник №2 и участник №4 – два разных хозяйствующих субъекта апрета на участие в торгах двух физических лиц, являющихся членами ной семьи не установлен. Данный довод признан Комиссией Крымского АС России необоснованным.

вод Заявителя о принадлежности земельного участка, находящегося под ектом, являющего предметом торга, частным лицам, признан имонопольным органом необоснованным на основании следующего.

оответствии со ст. 552 Гражданского Кодекса РФ по договору продажи ния, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с едачей права собственности на такую недвижимость передаются права земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее ользования. В случае, когда продавец является собственником ельного участка, на котором находится продаваемая недвижимость, упателю передается право собственности на земельный участок, занятый ой недвижимостью и необходимый для ее использования, если иное не едусмотрено законом. Продажа недвижимости, находящейся на ельном участке, не принадлежащем продавцу на праве собственности,

пускается без согласия собственника этого участка, если это не отиворечит условиям пользования таким участком, установленным законом и договором. При продаже такой недвижимости покупатель приобретает аво пользования соответствующим земельным участком на тех же ловиях, что и продавец недвижимости.

оме того, статьей 35 Земельного кодекса РФ установлено, что при реходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на ком земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на пользование соответствующей части земельного участка, занятой анием, сооружением и необходимой для их использования, на тех же ловиях и в том же объеме, что и прежний их собственник.

им образом, в действиях Организатора торгов нарушений не ановлено.

основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Федерального она «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «ТК «Энерго-Тур» (вх. №3450/09 от 13.12.2019) на йствия организатора торгов – Государственного автономного учреждения спорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении рытого аукциона по продаже недвижимого имущества и иных оружений, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, п. ридворье, пер. Пограничный, 5 (извещение №141119/8466482/04), обоснованной.

Снять ограничения, наложенные уведомлениями исх. № 07/2332 от 12.2019.

шение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в битражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия шения.