

1. Шаповалова В.В.

2. ООО «Аукционторг»

109316, Москва, пр-кт Остаповский,

д. 3, стр. 6/7, к. 201

3. ООО «Центр реализации»

119019, Москва, пер. Нащокинский,

д. 14

## **РЕШЕНИЕ**

### **по делу № 1-00-1750/77-16 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров**

27.09.2016 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

в присутствии представителей:

ООО «Аукционторг»

в отсутствие:

Шаповаловой В.В., ООО «Центр реализации» (уведомлены надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 21.09.2016 №ИШ/43186,

рассмотрев жалобу Шаповаловой В.В. (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — ООО «Аукционторг» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «БРК» (реестровый № 0024037) (далее - Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛА:**

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушения со стороны Организатора торгов выразились в неразмещении протокола об определении участников торгов, нарушении порядка размещения информации о подведении итогов Торгов в официальных источниках и направлении данной информации участникам торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с частью 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Согласно объявлению о несостоятельности от 10.06.2016 №77031890108, размещенному на официальном сайте газеты «Коммерсантъ» (далее — Официальный источник) Конкурсный управляющий сообщает, что Определением Арбитражного суда Волгоградской области по делу №А12-11822/10 от 23.05.2016 признаны недействительными торги в форме публичного предложения по продаже нижеуказанного имущества ООО «БРК», итоги которых были подведены 08.02.2016.

Организатор торгов сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме на Электронной площадке Центра реализации, размещенной по адресу <http://www.bankrupt.centerr.ru/> в сети Интернет, по продаже имущества должника - ООО «БРК» (400005, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, д. 64А, ИНН 3445049824, КПП 344401001, ОГРН 1023403851965):

Лот №1. Здание торгового центра с подвалом, назначение: нежилое. Площадь: общая 8958,1 кв. м, Этажность: 4+надстройки, подземная этажность: 1, кадастровый (или условный) номер объекта: 34:34:030075:3796, расположенное по адресу: Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. 8-й Воздушной Армии, 28а. Начальная продажная цена 254 953 722,20 рублей. НДС не облагается.

Прием заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества, подведение итогов производится по адресу: <http://www.bankrupt.CenterR.ru/>. Дата и время начала представления заявок на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения и предложений о цене имущества: 11.07.2016 г. в 00:00 мск, прием заявок прекращается с даты определения победителя торгов, но не позднее даты и времени окончания

представления заявок и предложений о цене имущества: 09.09.2016 г. в 24:00 МСК.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения (лицом, которому принадлежит право приобретения имущества должника) признается: участник торгов, представивший по адресу: <http://www.bankrupt.CenterR.ru/> в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов; участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, в случае, если несколько участников торгов представили по адресу: <http://www.bankrupt.CenterR.ru/> в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов; участник торгов, который первым представил по адресу: <http://www.bankrupt.CenterR.ru/> в установленный срок заявку на участие в торгах, в случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. Определение победителя торгов производится не позднее 5 календарных дней после окончания периода проведения торгов, во время которого поступила хотя бы одна допущенная к участию в торгах заявка.

Оформление участия в торгах производится путем подачи на сайте <http://www.bankrupt.centerr.ru/> (далее — ЭТП) в сети Интернет посредством электронного документооборота в нижеуказанный срок Заявки на участие в торгах, в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью.

Договор купли-продажи имущества должен быть подписан победителем торгов в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи имущества, которое должно быть направлено победителю в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов. Оплата имущества производится не позднее 30 дней со дня подписания договора.

Организатор торгов: ООО «Аукционторг» (ОГРН 1037700035670, почтовый адрес: 109316, г. Москва, Остаповский пр., д. 3, стр. 6/7, к. 201 (офис ПАУ ЦФО), телефон +7(910)476-11-20, e-mail: [aukciontora@mail.ru](mailto:aukciontora@mail.ru)). Конкурсный управляющий Исаев Михаил Юрьевич (ИНН 501706827479, СНИЛС 148-548-637 08), член Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ПАУ ЦФО) (регистрационный номер <...> ; ИНН 7705431418; ОГРН 1027700542209; адрес: 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208), утвержден Определением Арбитражного суда Волгоградской области по делу №А12-11822/10 от 10.07.2015 г., Решением Арбитражного суда Волгоградской области по делу №А12-11822/10 от «18» декабря 2012 г. открыто конкурсное производство.

Согласно жалобе Заявителя, Заявителем 05.09.2016 была подана заявка на участие в Торгах.

09.09.2016 в 23 часа 42 минуты Заявителем было сделано ценовое предложение (62 101 000 руб.).

Согласно извещению, размещенному в Официальном источнике, дата и время окончания подачи заявок и подачи ценовых предложений: 09.09.2016 24 часа 00 минут.

Согласно ЭТП, дата окончания последнего интервала: 10.09.2016 00 часов 00 минут.

Однако на данный момент, победитель процедуры торгов не определен, соответствующий протокол не размещен, а также не направлен в адрес Заявителя.

Организатор торгов жалобе Заявителя возразил, представив письменные пояснения.

В ходе заседания Комиссия установила следующее.

Согласно пункту 15 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Таким образом, согласно действующему законодательству Организатор торгов должен подвести итоги торгов, оформить протокол о результатах проведения торгов и оповестить всех участников, о результатах торгов.

Однако, на данный момент, вышеуказанные действия по спорным торгам не подведены.

Согласно пояснениям Организатора торгов, в том числе письменным, Комиссией установлено следующее.

Согласно определению Арбитражного суда Поволжского округа о принятии кассационной жалобы к производству от 29.08.2016 по делу №А12-11822/2010 вышеуказанные торги приостановлены.

Кроме того, определением Арбитражного суда Поволжского округа о замене обеспечительных мер от 06.09.2016 по делу №А12-11822/2010 установлено (определено) следующее: после истечения приема заявок приостановить подведение итогов торгов.

Таким образом, после окончания срока приема заявок Организатор торгов не производил никаких действий, направленных на подведение итогов торгов.

Кроме того, Организатор торгов отметил, что 08.09.2016 на ЭТП была размещена следующая информация: уведомление о замене обеспечительной меры, а также определение Арбитражного суда Поволжского округа от 06.09.2016 по делу №А12-11822/2010. Заявки от всех претендентов на участие в Торгах поступили после размещения на ЭТП информации о приостановке подведения итогов торгов.

Таким образом, на основании вышеизложенного, Комиссия приняла решение признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов

необоснованной.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

**РЕШИЛА:**

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничение на размещение торгов, наложенное письмом Московского УФАС России от 21.09.2016 № ИШ/43186.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.