

Определение о назначении дела № 05-79/2017 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

Исх. № ИП-05/5864 от 11.04.2017

Председатель Комиссии Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...> – (...)

УСТАНОВИЛ:

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан в связи с наличием в действиях (бездействии) товарищества собственников жилья «Волкова 48» (ТСЖ «Волкова 48») (420012, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волкова, д. 48/22, офис 1), выразившихся в навязывании собственникам помещений в многоквартирном доме № 48/22 по ул. Волкова в г. Казани, в том числе <...>, оплаты услуг, не утвержденных общим собранием членов ТСЖ «Волкова 48», а также по тарифам, различающимся для различных собственников помещений в указанном многоквартирном доме, признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных частью 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выдано предупреждение от 11.01.2017 № РХ-05/247 о необходимости прекращения указанных действий (бездействия) путем:

– прекращения начисления платы за оказание жилищно-коммунальных услуг, не утвержденных общим собранием членов ТСЖ «Волкова 48», в том числе за обслуживание лицевого счета, охрану двора, уборку парковки, обслуживание ворот, вывоз снега;

– выставления к оплате услуг по тарифам, утвержденным общим собранием членов ТСЖ «Волкова 48», в одинаковом для всех собственников помещений в многоквартирном доме размере;

– перерасчета задолженности за жилищно-коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме путем исключения ранее неправомерно начисленных сумм.

Основанием для выдачи указанного предупреждения послужили поступившие в адрес Управления заявления <...>, проживающего в многоквартирном доме № <...> по ул. <...> в г. Казани, на действия ТСЖ «Волкова 48» (вх. № <...> от 23.11.2016; от 21.12.2016, вх. № <...> от 22.12.2016), в управлении которого находится указанный многоквартирный дом.

Как следует из поступивших заявлений, решением Вахитовского районного суда г. Казани Республики Татарстан от 25.04.2016 по делу № 2-690/16, оставленным без изменения апелляционным определением Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Республики Татарстан от 25.07.2016, отказано в удовлетворении исковых требований ТСЖ «Волкова 48» к <...> о взыскании задолженности, удовлетворено встречное требование <...> к ТСЖ «Волкова 48» об обязанности произвести перерасчет. В соответствии с указанным решением суда ТСЖ «Волкова 48» обязано произвести перерасчет коммунальных платежей за горячее водоснабжение за период с 15.11.2012 по 04.12.2015, за жилищные услуги путем исключения начислений в сумме 139 711,30 руб. с учетом ранее оплаченных

сумм, исключить из счетов-фактур услуги, не утвержденные на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

<...>

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 05-79/2017 к рассмотрению на 16 мая 2017 г. в 10 часов 00 минут, по адресу 420021, РТ, г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, зал заседаний.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №05-79/2017 в качестве ответчика:

- ТСЖ «Волкова 48» (420012, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волкова, д. 48/22, офис 1).

3. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» ТСЖ «Волкова 48» в срок до 11 мая 2017 г. представить документы и материалы согласно нижеуказанному перечню, копии документов должны быть заверены надлежащим образом. Информация и документы должны быть представлены в полном объеме с приложением реестра представляемых документов по каждому пункту перечня, в случае отсутствия или непредставления информации и документов согласно запрашиваемому перечню - письменно сообщить об этом с указанием причин отсутствия или непредставления.

3.1 Письменные пояснения по факту нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в навязывании собственникам помещений в многоквартирном доме № 48/22 по ул. Волкова в г. Казани, оплаты жилищно-коммунальных услуг, не утвержденных общим собранием членов ТСЖ «Волкова 48», а также по тарифам, различающимся для различных собственников помещений в указанном многоквартирном доме;

3.2 Сведения о размерах платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также за оказание иных услуг, действовавших в период с 01.01.2013 по настоящий момент.

3.3 Копии протоколов решений общих собраний членов ТСЖ «Волкова-48» об утверждении размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также иных услуг, действовавших в период с 01.01.2013 по настоящий момент.

3.4 Копии счетов на оплату жилищно-коммунальных услуг за период с 01.01.2013 по 01.04.2017 (за каждый месяц указанного периода), выставившихся собственникам помещений по адресу: г. Казань, ул. Волкова, д. 48, кв. 16, кв. 15, кв. 6.

3.5 Иные документы и материалы, имеющие значение для рассмотрения настоящего дела.

4. Привлечь к участию в рассмотрении дела №05-79/2017 в качестве заявителя:

- <...>

5. <...> предложить до заседания Комиссии представить письменные пояснения, а также иные документы и материалы, имеющие значение для рассмотрения настоящего дела.

Явка представителей с надлежаще оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела №05-79/2017 в Татарстанском УФАС России обязательна.

<...>

<...>