

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

Физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «22» апреля 2019

В полном объеме решение изготовлено «25» апреля 2019 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) по рассмотрению жалобы Физического лица в составе:

заместителя руководителя Санкт-Петербургского УФАС России, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

специалист-эксперт отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности (далее – Организатор торгов)

В отсутствие Физического лица (далее – Заявитель) уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Физического лица (вх. №10947-ЭП/19 от 11.04.2019) на действия Организатора торгов – Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования в части использования участка акватории пруда без названия (идентификатор - 3564) (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, № 220219/2730385/01) документы и сведения по аукциону, представленные Организатором торгов,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № 220219/2730385/01 о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 22.02.2019.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, возражений представителя Организатора торгов, а так же норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с частью 3 статьи 16 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (далее – Водный кодекс) порядок подготовки и заключения договора водопользования относительно водного объекта, находящегося в государственной или муниципальной собственности, форма примерного договора водопользования и порядок проведения аукциона на право заключить договор водопользования утверждаются Правительством Российской Федерации.

Порядок организации и проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования установлен Правилами проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.04.2007 № 230 (далее – Правила).

Представитель Организатора торгов пояснил, что размещенная Организатором торгов документация об аукционе содержит равные требования и условия для всех заявителей, желающих принять участие в аукционе.

Заявитель указывает, что в нарушении пункта 2 [статьи 448](#) Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) Организатор торгов в извещении о проведении аукциона не указал сведений о существующих обременениях продаваемого имущества, а именно, что на участке акватории пруда размещен дебаркадер.

В силу [пункта 2 статьи 448](#) ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Вместе с тем, в соответствии с [пунктом 15](#) Правил в редакции, в извещении должны быть указаны:

- организатор аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о водном объекте, срок договора

водопользования и его условия;

- место, дата и время начала и окончания срока подачи заявок;
- место, дата и время проведения аукциона;
- начальная цена предмета аукциона и "шаг аукциона";
- банковские реквизиты счета для перечисления необходимых средств;
- размер средств, внесенных в качестве обеспечения заявки (далее - задаток), и условия их внесения.

Комиссией установлено, что извещение о проведении открытого аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования в части использования участка акватории пруда без названия (идентификатор - 3564) содержит сведения о водном объекте, в том числе и сведения о местонахождении объекта, и потенциальный участник имеет возможность самостоятельно осмотреть участок акватории пруда.

Заявителем самостоятельно было установлено, что на участке акватории пруда находится дебаркадер, таким образом, у Заявителя имелось достаточно информации для принятия решения об участии в данном аукционе.

Представитель Организатора торгов пояснил, что Заявитель заявку на участие в аукционе не подавал, вместе с тем, согласно журналу регистрации заявок, до окончания срока подачи заявок на аукцион поступило 2 заявки: ООО «Пионер», ООО «КМ».

Достаточных и достоверных доказательств, нарушения Организатором торгов требований действующего Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Физического лица необоснованной.