

Решение № 22-РЗ/2022

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

16 июня 2022 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

в отсутствие, надлежащим образом уведомленных, Б.М.И. (далее – Победитель аукциона) и администрации муниципального образования Павловский район (далее – Организатор торгов), рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона Б.М.И. – Победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:24:0801001:945,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения администрации муниципального образования Павловский район о включении в реестр недобросовестных участников аукциона, в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015г. № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или

муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным лингвистическим, правовым и организационными средствам обеспечения ведения данного реестра», Б.М.И. – Победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:24:0801001:945.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу:
<http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение сведений состоялось посредством видеоконференцсвязи 16.06.2022 в 10:30.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, установила следующее.

На основании постановления администрации муниципального образования Павловский район от 15.11.2021г. № 21043, Организатор торгов объявил о проведении аукциона в отношении следующего имущества:

Лот № 1 – земельный участок площадью 4151 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0801001:945, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, х. Ленинодар, ул. Мира, 75 Б. В соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации установлено ограничение использования земельного участка, так как часть земельного участка находится в водоохраной зоне балки Сухая Челбаска. Часть земельного участка находится в зоне подтапливаемых территорий. Запрещается строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких объектов от подтопления. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена — 3 741,50 руб., шаг аукциона — 112,25 руб., размер задатка - 3 741,50 руб.

Извещение о проведении торгов опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru № 280222/0259604/01 от 28.02.2022г.

Согласно опубликованному извещению, аукцион состоялся 06.04.2022г. с 10:00 (МСК) по адресу: Краснодарский край Павловский район, ст. Павловская, ул. Пушкина, д. 260, большой зал (здание администрации муниципального образования Павловский район).

Согласно итоговому протоколу от 06.04.2022г. № 1, победителем аукциона по лоту № 1 признана Б.М.И., предложение о цене договора которой составило 27 987,50 руб.

В соответствии с частью 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победителю торгов 14.04.2022г. направлен проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:24:0801001:945, почтовому отправлению присвоен 35204067061479.

Согласно отчету об отслеживании почтового отправления, бандероль получена адресатом 19.04.2022г.

С учетом требований части 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, срок подписания договора со стороны Победителя торгов - 14.05.2022г.

Вместе с тем, в установленный законом срок, Б.М.И. не представила подписанные договоры в уполномоченный орган.

Протоколом от 18.05.2022г. № 1, Б.М.И. признана уклонившейся от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером

В соответствии с частью 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным

органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно п. 5 Приказа ФАС № 247/15 исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 4 настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или ее территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- копию протокола о результатах аукциона;
- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;
- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что письмо администрации муниципального образования Павловский район от 19.05.2022г. № 01-15-02/3145 о включении Б.М.И. в реестр недобросовестных участников аукциона направлено в Краснодарское УФАС России посредством электронной почты 20.05.2022г.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии

Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015г. № 247/15 Комиссия Краснодарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Включить Б. М.И. в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Заместитель председателя комиссии

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.