

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 08-01/255 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

«12» марта 2018 года

г. Хабаровск

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) на основании приказа Хабаровского УФАС России от 15.02.2018 № 117 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения администрацией городского поселения «Город Бикин» части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в бездействии по выбору управляющей компании для управления многоквартирными домами на территории городского поселения «Город Бикин» по адресу: г. Бикин, ДОС № 20,22,24-36,

установил:

В соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ЖК РФ) орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Порядок проведения органом местного самоуправления конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее по тексту – Правила).

Конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Администрацией не проведен.

Объединенным стратегическим командованием ВВО МО РФ в адрес ФГКУ «ДВТУИО» МО РФ и ОП «Хабаровский» ООО «ГУЖФ» во исполнение

предупреждения Хабаровского УФАС России направлено письмо (исх. 15.02.2017 №66/2/916) о предоставлении технической документации на каждый многоквартирный дом для подготовки конкурсной документации и проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

Администрацией не предприняты действия по получению технической документации для подготовки конкурсной документации и проведению конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от органов имеющих данную информацию.

Частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции) органам местного самоуправления запрещено принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Бездействие Администрации в проведении конкурса по выбору управляющей компании для управления многоквартирными домами на территории городского поселения «Город Бикин» по адресу: г. Бикин, ДОС № 20, 22, 24-36 препятствует допуску управляющих организаций к оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, ведет к нарушению части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

В связи с наличием в бездействии администрации городского поселения «Город Бикин» признаков нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, выразившихся в проведении в соответствии с частью 4 статьи 161 ЖК РФ открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского поселения «Город Бикин» по адресам: г. Бикин, ДОС №20, 22, 24-36, на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции, Хабаровским УФАС России выдавалось предупреждение о необходимости прекращения указанного нарушения в срок до 26.01.2018, с целью чего провести конкурс по выбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского поселения «Город Бикин» по адресу: г. Бикин, ДОС № 20, 22, 24-36.

В установленный срок от Администрации городского поселения «Город Бикин» поступило письмо от 26.01.2018 №6-32/145, из которого следует, что на данный момент администрацией проведена работа по подготовке документов с целью организации проведения конкурса по выбору управляющей компании, но на данный момент конкурс не проведен, доказательств размещения информации и извещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru не представлено.

В случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Поскольку в установленный срок предупреждение в полном администрацией городского поселения «Город Бикин» не исполнено, дело о нарушении антимоно-

польного законодательства подлежит возбуждению.

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

определил:

1. Назначить дело № 08-01/255 к рассмотрению на 11 час. 00 мин. 11.04.2018г., по адресу: г. Хабаровск, ул. Запарина, 67, каб. 3.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве ответчика администрацию городского поселения «Город Бикин».
3. Администрации городского поселения «Город Бикин» в срок до 09.04.2018 предоставить договор, заключенный с обособленным подразделением «Хабаровский» ООО «ГУЖФ», пояснения.

В соответствии с частью 1 статьи 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайства, доводов других лиц, участвующих в деле.

Явка ответчика по делу, заинтересованных лиц, или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.