РЕШЕНИЕ

по делу РНУА - 136 - 2/2021

г. Якутск 09 ноября 2021 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по проверке сведений, предоставляемых в ФАС России о недобросовестных поставщиков, в составе:

Председатель Комиссии:

К.

Члены Комиссии:

С.

З.

в присутствии посредством сервиса web-видеоконференцсвязи:

- представителя заявителя: М.

- ответчика: ИП О.

рассмотрев дело РНУА -136-2/2021 о включении ИП О. в реестр недобросовестных участников аукциона в связи с уклонением От заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Х. общей рлощадью 1575 кв. м, кадастровый номер 14:32:180101:1776. разрешенное Использование - для размещения объектов предпринимательской деятельности.

УСТАНОВИЛА:

В Якутское УФАС России поступили сведения (вх. №8994э 04.10.21) от Муниципального казенного учреждения К. о включении ИП О. в реестр недобросовестных участников аукциона в связи с уклонением от заключения договора аренды Земельного участка, являющегося предметом Аукциона,

31 августа 2021 года ИП О. в адрес МКУ Х. направил заявление о том, что он отказывается от подписания договора аренды земельного участка.

Изучив представленные материалы дела, Комиссия Якутского УФАС России пришла к следующим выводам.

Порядок включения участников аукциона в реестр недобросовестных установлен Приказом ФАС России от 14.04.2015 N 247/15 "О порядке ведения эеестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в Государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным Средствам обеспечения ведения данного реестра".

Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регулируется статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

На официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении

тюргов - www.torgi.gov.ru 26.07.2021 и на сайте администрации М. 26.07.2021 размещено извещение о проведении Аукциона.

Согласно пункту 17 статьи 39.12 ЗК РФ победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли- продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Согласно итоговому протоколу заседания комиссии по определению победителя Аукциона от 27.08.2021 победителем аукциона признан ИП О.

Согласно части 20 статьи 39.12 ЗК РФ, уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в Аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

На основании вышеизложенного организатору торгов надлежало заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка (с кадастровым номером 14:32:180101:1776).

При этом частью 20 статьи 39.12 ЗК РФ определено, что уполномоченный орган обязан направить три подписанных экземпляра договора аренды земельного участка победителю аукциона для подписания. Данная норма имеют императивный характер и расширительному толкованию не подлежит.

МКУ Х. не были представлены доказательства, которые бы подтверждали факт

направления победителю аукциона ИП О. трех подписанных экземпляров договора аренды земельного участка (с кадастровым номером 14:32:180101:1776).

Таким образом, Управлением был нарушен порядок направления договора аренды земельного участка, который установлен частью 20 статьи 39.12 ЗК РФ, поскольку договоры аренды не были направлены победителю аукциона надлежащем образом.

Согласно части 28 статьи 39.12 ЗК РФ ведение реестра недобросовестных ^/частников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В силу пункта 12 Порядка по результатам рассмотрения обращения комиссия выносит решение о включении в реестр сведений или об отказе во включении в реестр сведений.

Учитывая нарушение порядка заключения договора, предусмотренного частью 20 статьи 39.12 ЗК РФ. Комиссия приходит к выводу об отсутствии оснований для включения ИП Мкртчяна О.Р. в Реестр недобросовестных участников аукциона.

Руководствуясь пунктом 34 статьи 39.12 ЗК РФ, подпунктом 5.3.4.1 подпункта 5.3 пункта 5 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 N 331, Торядком, Комиссия

РЕШИЛА:

Отказать во включении в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной Собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, сведений об ИП О.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: К.

Члены Комиссии: С.

З.