

РЕШЕНИЕ

по делу № А305-67/13 о нарушении

Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»

17 октября 2013г. г. Нальчик

Резолютивная часть решения объявлена 16.10.2013г.

Решение изготовлено в полном объеме 17.10.2013г.

Комиссия Кабардино-Балкарского Управления Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия Управления)

при участии представителей Местной администрацией Майского муниципального района Недуговой(доверенность №1916 от 16.10.2013г.) - начальника отдела муниципального имущества, земельных отношений и земельного контроля, Малаева (доверенность №1915 от 16.10.2013г.) - начальника отдела муниципального имущества, ЖКХ, транспорта и связи, рассмотрев дело №А305-67/13 по признакам нарушения Местной администрацией Майского муниципального района статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

По результатам мониторинга сайта www.torgi.gov.ru Управлением Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике (далее - Управление) в действиях Местной администрации Майского муниципального района (далее - Администрация) выявлены признаки нарушения антимонопольного законодательства, выразившиеся в не установлении условия в аукционной документации для проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды нежилых помещений площадью 72,5 кв.м, находящихся в здании муниципального образовательного учреждения дополнительного образования детей «Центр детского творчества», расположенного по адресу: КБР г. Майский ул. Октябрьская 46, о том что при заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в

документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, что противоречит антимонопольному законодательству.

В соответствии со статьей 17.1 Закона о защите конкуренции заключение любых договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, может быть осуществлено только по результатам проведения торгов, за исключением установленных в частях 1 и 4 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции случаев.

На основании части 5 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды государственного имущества устанавливается федеральным антимонопольным органом.

Приказом ФАС России от 10.02.2010г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества» (далее - Приказ ФАС №67) утверждены правила проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества.

Комиссией установлено, что информационное извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды нежилых помещений площадью 72,5 кв.м, находящихся в здании муниципального образовательного учреждения дополнительного образования детей «Центр детского творчества», размещено на сайте www.torgi.gov.ru (от 16.09.2013г. №160913/2930508/01).

В извещении о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды нежилых помещений площадью 72,5 кв.м, находящихся в здании муниципального образовательного учреждения дополнительного образования детей «Центр детского творчества», содержится аукционная документация.

Документация о данном аукционе не содержит сведений, предусмотренных:

- подпунктом 16 пункта 114 Приказа ФАС №67 о том, что при заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Согласно пункту 114 Приказа ФАС №67 указание в документации об аукционе вышеназванных сведений является обязательным.

Таким образом, не указание в аукционной документации условия о том, что при заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, нарушает или может нарушить права победителя аукциона, с которым в последующем будет заключен договор аренды. Данное обстоятельство влечет или может повлечь последствия в виде недопущения, ограничения, либо

устранения конкуренции.

В силу части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Представители Местной администрации Майского муниципального района на рассмотрении дела №А305-67/13 факт нарушения полностью признали.

Изучив материалы дела, а также выслушав доводы представителей Местной администрации Майского муниципального района, Комиссия Управления приходит к выводу, что не указание в аукционной документации условия о том, что при заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, нарушает или может нарушить права победителя аукциона, с которым в последующем будет заключен договор аренды, что, в свою очередь, влечет или может повлечь последствия в виде недопущения, ограничения, либо устранения конкуренции.

Руководствуясь статьей 17, статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления,

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях организатора торгов – Местной администрации Майского муниципального района КБР нарушение части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившиеся в не установлении в аукционной документации для проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды нежилых помещений площадью 72,5 кв.м, находящихся в здании муниципального образовательного учреждения дополнительного образования детей «Центр детского творчества», расположенного по адресу: КБР, г. Майский ул. Октябрьская 46, сведений о том, что при заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем

порядке не допускается.

2. Выдать организатору торгов – Местной администрации Майского муниципального района КБР предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд КБР в течение трех месяцев со дня его принятия.