

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (далее – Якутское УФАС России), в составе:

* – временно исполняющего обязанности руководителя Якутского УФАС России, председателя Комиссии;

* – главного государственного инспектора отдела антимонопольного контроля Якутского УФАС России, члена Комиссии;

* – главного специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля Якутского УФАС России, члена Комиссии;

при участии:

* – представителя Администрации МО «Город Ленск» Ленский район Республики Саха (Якутия) по доверенности № 350 от 24.07.2023,

в отсутствие надлежащим образом уведомленных о дате и времени рассмотрения обращения представителей ООО «Ленская автотранспортная компания»,

рассмотрев в соответствии с пунктом 9 Приказа ФАС России от 14.04.2015 №247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Приказ), обращение Администрации МО «Город Ленск» Ленский район РС (Я) о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона об ООО «Ленская автотранспортная компания» (*) как победителя аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена земельный участок, расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), у. Ленский, г. Ленск, расположенный примерно в 50 км. По направлению на восток от водозабора «Стакан», разрешенное использование; под причал по приемке судов, площадью 26202 кв.м с кадастровым номером № 14:14:050084:15 (извещение № 210000287800000000030 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу torgi.gov.ru).

Установила:

Статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ) установлен порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Частью 27 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды

земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (часть 34 статьи 39.12 ЗК РФ).

Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 утвержден порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (далее – Порядок №247/15).

Согласно пункту 12 Порядка №247/15 по результатам рассмотрения обращения комиссия антимонопольного органа выносит решение о включении в реестр сведений или об отказе во включении в реестр сведений.

В адрес Якутского УФАС России 03.07.2023 года поступило заявление Администрации МО «Город Ленск» Ленский район Республики Саха (Якутия) (*) о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона об ООО «Ленская автотранспортная компания» (* как победителя аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена земельный участок, расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), у. Ленский, г. Ленск, расположенный примерно в 50 км. по направлению на восток от водозабора «Стакан», разрешенное использование; под причал по приемке судов, площадью 26202 кв.м с кадастровым номером № 14:14:050084:15.

05.07.2023 в адрес 27 сентября 2021 года в адрес заявление Администрации МО «Город Ленск» Ленский район Республики Саха (Якутия) и ООО «Ленская автотранспортная компания» направлено Уведомление о поступлении заявления о включении сведений в Реестр недобросовестных участников аукциона (от 05.07.2023 исх. №АК/2607/23), рассмотрение назначено на 14.07.2023 в 11:00.

На основании пункта 11 Приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» определение об отложении срока рассмотрения обращения о включении сведений в Реестр недобросовестных участников аукциона от 14.07.2023 года исх. №АК/2850/23 рассмотрение обращения было отложено на 25.07.2023 в 15:00.

03.03.2023 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов размещено извещение № 07-04-00276/23 от 02.03.2023 о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которой не разграничена.

Предмет торгов – годовая сумма арендной платы за земельный участок, расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), у. Ленский, г. Ленск, расположенный примерно в 50м. по направлению на восток от водозабора «Стакан», разрешенное использование: под причал по приемке судов, площадью 26202 кв. м. с кадастровым номером № 14:14:050084:15.

Характеристика земельного участка:

- Категория земли: земли населенных пунктов;
- Обременения - нет.
- Цель аренды – под причал по приемке судов
- Срок аренды – 3 года.

Организатором аукциона выступала Администрация Муниципального образования «Город Ленск» Ленский район Республики Саха (Якутия).

04.04.2023 года состоялась процедура проведения аукциона. По результатам аукциона победителем было признано предложение ООО «Ленская автотранспортная компания».

По результатам Протокола №2 о результатах аукциона об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, победителем аукциона признан ООО «Ленская автотранспортная компания» как предложившему максимальную сумму годовой стоимости арендной платы.

Согласно части 20 статьи 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Администрация МО «Город Ленск» 18.05.2023 г. направило победителю ООО «Ленская автотранспортная компания» проект договора, срок для подписания которого, или направление протокола разногласий 30 календарных дней.

По истечению 30 дневного срока договор аренды земельного участка победителем аукциона ООО «Ленская автотранспортная компания», не подписан.

Протоколом №1 об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка от 19.06.2023, Организатор аукциона признал победителя аукциона ООО «Ленская автотранспортная компания» уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), у. Ленский, г. Ленск, расположенной примерно в 50м. по

направлению на восток от водозабора «Стакан», разрешенное использование: под причал по приемке судов, площадью 26202 кв. м. с кадастровым номером № 14:14:050084:15.

В адрес Управления антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) не было предоставлено никаких пояснений и документов по факту непредставления договора от ООО «Ленская автотранспортная компания».

С учетом изложенного, Комиссия Якутского УФАС России приходит к выводу о том, что ООО «Ленская автотранспортная компания» уклонилось от заключения договора аренды по результатам аукциона по извещению № № 210000287800000000030.

Внесение информации об участнике аукциона в реестр недобросовестных участников аукциона является специальной мерой ответственности, установленной законодателем в целях обеспечения исполнения лицом принятых на себя в рамках процедуры аукциона обязательств. При этом одним из последствий такого включения (в качестве санкции за допущенное нарушение) может являться ограничение прав такого лица на участие в течение установленного срока в процедурах аукциона по продаже земельных участков, аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

При рассмотрении вопроса о признании участника аукциона уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка антимонопольный орган не должен ограничиваться формальным установлением факта нарушения срока заключения договора аренды земельного участка по результатам аукциона, обязан всесторонне исследовать все обстоятельства дела, дав оценку существенности нарушения, степени вины участника.

Материалы обращения указывают, что ООО «Ленская автотранспортная компания» не заключил договор аренды земельного участка немотивированно, без наличия к тому веских и объективных оснований (доказательства обратного отсутствуют). Данное указывает на факт недобросовестности и вины участника аукциона.

В связи с изложенным, Комиссия находит основания для включения сведений о ООО «Ленская автотранспортная компания» в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании части 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, Комиссия Якутского УФАС России по проверке сведений, предоставляемых в ФАС России о недобросовестных участниках аукциона

РЕШИЛА:

Включить в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже

земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности сведения, представленные организатором аукциона – Администрацией МО «Город Ленск» Ленский район Республики Саха (Якутия) о ООО «Ленская автотранспортная компания» (*) – победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена (извещение № 210000287800000000030 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу torgi.gov.ru).

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в соответствии с пунктом 33 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.