

## **Решение по делу № 023/10/18.1-4962/2023**

### **по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

**9 октября 2023 года г. Краснодар**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее — Краснодарское УФАС России) по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов №2 (далее - комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

заместитель руководителя Управления;

Члены комиссии:

начальник отдела контроля органов власти;

член комиссии, специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

при участии путем систем видеоконференцсвязи представителя организатора торгов

при отсутствии надлежащим образом уведомленного заявителя

рассмотрев жалобу (вх. № 33778-ЭП/23 от 28.09.2023) на действия (бездействие) организатора торгов - при организации и проведении торгов посредством аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 750 кв.м, с кадастровым номером 23:34:0902008:1116, местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Успенский район, село Коноково, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (лот № 1) (извещение №22000095030000000028 опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru>),

## **УСТАНОВИЛА:**

В Краснодарское УФАС России поступила жалоба (вх. № 33778-ЭП/23 от 28.09.2023) на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов посредством аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 750 кв.м, с кадастровым номером 23:34:0902008:1116, местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Успенский район, село Коноково, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (лот № 1) (извещение №22000095030000000028 опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru>).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 09.10.2023 в 11:30 (мск) посредством видеоконференцсвязи.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Заявитель считает, что организатор торгов неправомерно отказал в допуске к участию в торгах.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, просит признать жалобу необоснованной.

Также организатором торгов подготовлено письменное пояснение по доводу жалобы.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы,

руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Дата и время начала подачи заявок - 14.08.2023 16:00 (мск).

Дата и время окончания подачи заявок - 13.09.2023 16:00 (мск).

Дата проведения торгов - 18.09.2023 11:00 (мск).

Заявителем 09.09.2023 на электронной площадке «РТС-тендер» на участие в аукционе подана заявка № 339841.

Протоколом № U22000095030000000028-1 по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме от 15.09.2023 претенденту отказано в признании его участником указанного аукциона, т. к. представленная копия паспорта не оформлена в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с требованиями части 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Данный перечень отражен в извещении № 22000095030000000028, форма заявки размещена на сайте <https://torgi.gov.ru>.

Комиссией установлено, что в пакете документов, поданном заявителем в составе заявки на участие в аукционе приложена копия страниц с 2 по 19 паспорта гражданина Российской Федерации.

Согласно п. 1 Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 № 828 (ред. от 15.07.2021) «Об утверждении Положения о

паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2022) паспорт гражданина Российской Федерации является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.

В соответствии с Положением о паспорте гражданина Российской Федерации бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

Согласно подпункту 23 пункта 3.1 «ГОСТ Р 7.0.8-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения» (утв. Приказом Росстандарта от 17.10.2013 № 1185-ст) копия документа - это экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа.

Таким образом, участник аукциона предоставляя копию паспорта гражданина Российской Федерации, в качестве копии документа, удостоверяющего личность, обязан предоставить копии всех 20-ти страниц паспорта с точным воспроизведением текста и размера документа.

Комиссия Краснодарского УФАС России установлено, что действия организатора торгов по отклонению заявки Агаджанян А.С. правомерны и соответствуют пункт 1 части 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Исходя из изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия,

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу (вх. № 33778-ЭП/23 от 28.09.2023) на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов посредством аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 750 кв.м, с кадастровым номером 23:34:0902008:1116, местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Успенский район, село Коноково, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (лот № 1) (извещение

№22000095030000000028 опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru>)  
необоснованной.

Председатель комиссии

Члены комиссии