

1. АО «ВК Комфорт»

107078, Москва, ул. Новорязанская, д.
18, стр. 21

2. Управа Пресненского района города Москвы

123100, Москва, Шмитовский проезд, д.
2, стр. 1

РЕШЕНИЕ

**по делу №1-00-1000/77-16 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров**

14.06.2016 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

в присутствии представителей:

АО «ВК Комфорт»

Управы Пресненского района города Москвы,

рассмотрев жалобу АО «ВК Комфорт» на действия заказчика — Управы Пресненского района города Москвы при проведении торгов в форме открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресам: г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр. 1; г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр. 2; г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр. 3; г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр. 4; г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр. 5; г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр. 6 (реестровый № 150316/7274365/01),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба АО «ВК Комфорт» (далее — Заявитель) на действия заказчика — Управы Пресненского района города Москвы (далее — Организатор торгов) при проведении торгов в форме открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресам: г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр. 1; г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр. 2; г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр. 3; г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр. 4; г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр. 5; г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр. 6 (реестровый № 150316/7274365/01) (далее — Конкурс).

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном выборе победителя по итогам Конкурса.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Конкурсная документация Открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресам: г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр. 1; г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр. 2; г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр. 3; г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр. 4; г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр. 5; г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр. 6 (в редакции №2) (далее — Конкурсная документация) размещена 05.04.2016 на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru (далее — Официальный сайт).

Согласно представленным материалам и информации на Официальном сайте 15.03.2016 размещено извещение о проведении Закупки. Окончание срока подачи заявок — 05.05.2016. Подведение итогов — 16.05.2016.

В рамках рассмотрения жалобы ООО «Ремонтно-эксплуатационная компания №2» 06.06.2016 по делу №1-00-985/77-16 вынесено решение в части обжалуемых действий Заявителя.

Согласно части 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, комиссия прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных [пунктами 3 и 4 части 9](#) статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, жалоба возвращается заявителю в случае, если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

В связи с изложенным, Комиссия прекращает рассмотрение жалобы Заявителя.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь частью 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса.

2. Снять ограничения на размещение торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 06.06.2016 № ИШ/23369.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.