

## Уведомление

### о принятии жалобы № 148/11-18.1-2016 к рассмотрению

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба физического лица <...> (вх. № 6851 от 25.10.2016 г.) на действия организатора торгов – администрации Промышленновского городского поселения при проведении торгов по продаже:

1) Здания гаража с пристроем, назначение: нежилое здание, 1 этажное, общей площадью 1 352,8 кв.м., с кадастровым номером 42:11:0116031:473, расположенное по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Строительная, д. 11.

2) Здания проходной, назначение: нежилое здание, 1 этажное, общая площадь 9.5 кв.м., кадастровый номер <...> :11:0116031:472, расположенное по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Строительная, д. 11 (вспомогательный объект).

3) Земельного участка площадью 8214+/-32 кв.м., с кадастровым номером 42:11:0116031:490, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: коммунальное обслуживание, расположенным по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Строительная, 11.

Земельный участок обременен правами третьих лиц: на земельном участке расположено сооружение - теплотрасса, кадастровый номер <...> :11:0000000:1031; правообладатель: Промышленновский муниципальный район; право собственности зарегистрировано 04.02.2016 за р.№ 42-42/003-42/203/042/2016-215/2. Имущество продается одним лотом. (извещение № 260916/0276316/01 от 26.09.2016 г. размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

По мнению заявителя, нарушения выразились:

- в сокращении срока подачи заявок для участия в аукционе.
- в нарушении сроков проведения аукциона, а также заключения договора купли-продажи.
- в необоснованном установлении в информационном сообщении о проведении вышеуказанного аукциона требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ) Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится **31.10.2016 г. в 13 ч. 00 мин.** по адресу: каб.

309, ул. Ноградская, 5, г. Кемерово. **Регистрация состоится в 12 ч. 45 мин. в кабинете 314.**

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатору торгов в срок **до 28.10.2016 г.** представить в Кемеровское УФАС России следующую информацию, заверенную надлежащим образом:

1. Документацию о проведении аукциона (извещение о проведении торгов № 260916/0276316/01 от 26.09.2016 г.) по продаже: 1) Здания гаража с пристроем, назначение: нежилое здание, 1 этажное, общей площадью 1 352,8 кв.м., с кадастровым номером 42:11:0116031:473, расположенное по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Строительная, д. 11. 2) Здания проходной, назначение: нежилое здание, 1 этажное, общая площадь 9.5 кв.м., кадастровый номер <...> :11:0116031:472, расположенное по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Строительная, д. 11 (вспомогательный объект). 3) Земельного участка площадью 8214+/-32 кв.м., с кадастровым номером 42:11:0116031:490, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: коммунальное обслуживание, расположенным по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Строительная, 11. Земельный участок обременен правами третьих лиц: на земельном участке расположено сооружение - теплотрасса, кадастровый номер <...> :11:0000000:1031; правообладатель: Промышленновский муниципальный район; право собственности зарегистрировано 04.02.2016 за р.№ 42-42/003-42/203/042/2016-215/2. Имущество продается одним лотом.

2. Изменения, внесенные в извещение об аукционе, включая основания для внесения изменений и сведения об их распространении.

3. Заявки на участие в аукционе.

4. Журнал регистрации заявок на участие в аукционе;

5. Протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе; протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе; протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе; протоколы заседания комиссии; аудио-, видеозаписи и иные документы, сведения и протоколы, составленные в ходе организации и проведения аукциона.

6. Приказ о создании, а также положение о комиссии, уполномоченной рассматривать заявки претендентов на участие в данном аукционе.

7. Иные документы, составленные в ходе организации и проведения указанного аукциона.

8. Копию договора, заключенного по результатам указанного выше аукциона (в случае его заключения).

9. Мотивированный письменный отзыв на жалобу физического лица <...>.

Согласно части 12 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента

получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

**Адрес сайта, на котором размещена информация о поступлении жалобы:**  
**официальный сайт антимонопольного органа - <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>;**  
официальный сайт торгов – <http://www.torgi.gov.ru>.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ Кемеровское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу в части заключения договора о передаче указанного выше имущества.

Согласно части 19 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Руководитель управления

Н.Е. Кухарская