

РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 532/04

«06» апреля 2016 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: К.А. Коренченко –
заместитель руководителя - начальник отдела
контроля органов власти;

Члены Комиссии: И.В. Коба – ведущий специалист-эксперт отдела
контроля органов власти;

В.Н. Нефедова – специалист 2 разряда отдела
контроля органов власти;

А.А. Мамедов – специалист 3 разряда отдела
контроля органов власти,

рассмотрев жалобу ООО «КИТ Финанс Капитал» на неправомерные действия организатора торгов – ООО «ДИЗАЙН СЛ», допущенные при проведении открытого аукциона по реализации арестованного имущества,

в присутствии генерального директора организатора торгов Барнакян Н.В.;

в отсутствие представителя подателя жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 23.03.2016 г. (вх. № 4483) поступила жалоба ООО «КИТ Финанс Капитал» на неправомерные действия организатора торгов – ООО «ДИЗАЙН СЛ», допущенные при проведении открытого аукциона по реализации арестованного имущества Клочко А.И. и Клочко О.Ф. - квартира, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, д. 24-4, кв. 45 на официальном сайте torgi.gov.ru извещение № 030216/4726668/01 (далее – Торги).

По мнению заявителя, организатором торгов – ООО «ДИЗАЙН СЛ» были допущены нарушения, выразившиеся в указании недостоверных сведений о предмете Торгов на официальном сайте torgi.gov.ru и в печатном издании «Наше время».

В этой связи, 24.03.2016 г. Ростовским УФАС России вынесено уведомление № 532/04 о поступлении жалобы ООО «КИТ Финанс Капитал». Рассмотрение жалобы назначено на 01.04.2016 г.

04.04.2016 г. Ростовским УФАС России вынесено уведомление № 532/04 о переносе даты и времени рассмотрения жалобы ООО «КИТ Финанс Капитал», в связи с неявкой представителя ООО «ДИЗАЙН СЛ» и отсутствием документов и информации, запрошенной уведомлением от 24.03.2016 г., а также доказательств надлежащего уведомления ООО «ДИЗАЙН СЛ». Рассмотрение жалобы перенесено на 06.04.2016 г.

06.04.2016 г. (вх. № 5329) ООО «ДИЗАЙН СЛ» представило документацию к Торгам и письменные пояснения, согласно которым полагает, что порядок проведения Торгов нарушен не был.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

Постановлением судебного пристава-исполнителя Таганрогского городского отдела судебных приставов УФССП России по Ростовской области о передаче арестованного имущества на торги от 01.11.2013 г. (далее – Постановление СПИ) в Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (далее – Росимущество) передано жилое помещение: квартира, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, д. 24-4, кв. 45.

Росимущество распоряжением № 3622-р/а от 19.11.2013 г. поручило ООО «Иммунитет» осуществить реализацию арестованного имущества, общей стоимостью 1291000,00 руб., должник – Ключко О.Ф., указанного в Постановлении СПИ, путем проведения открытых торгов.

Распоряжением Росимущества № 4190-р/а от 26.12.2013 г. ООО «Иммунитет» поручено осуществить передачу ООО «Вита-Бай» арестованного имущества, принятого ООО «Иммунитет» от судебных приставов-исполнителей отделов УФССП России по Ростовской области.

Распоряжением Росимущества № 3037-р/а от 23.12.2014 г. ООО «Вита-Бай» поручено в срок до 31.12.2014 г. осуществить передачу в ООО «Аверс» для последующей реализации арестованного имущества, принятого ООО «Вита-Бай» от судебных приставов-исполнителей отделов УФССП России по Ростовской области.

В соответствии с актом передачи арестованного имущества на торги от 03.11.2015 г. судебным приставом-исполнителем Таганрогского городского отдела судебных приставов УФССП России по Ростовской области передано на реализацию в ООО «Аверс» жилое помещение, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, д. 20-4, кв. 45.

ООО «Аверс» проведение торгов по реализации арестованного имущества: жилое

помещение - квартира, площадью 47,2 кв.м., принадлежащее Клочко О.Ф., расположенная по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, д. 24-4, кв. 45 назначено на 14.12.2015 г.

В соответствии с протоколом об определении участников торгов от 04.12.2015 г. на участие в торгах не было подано ни одной заявки.

Согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту № 22 по продаже арестованного имущества от 04.12.2015 г., лот аукциона признан несостоявшимся, так как не подано ни одной заявки.

Распоряжением Росимущества № 3012-р/а от 29.12.2015 г. ООО «Аверс» поручено в срок до 31.12.2015 г. осуществить передачу в ООО «ДИЗАЙН СЛ» для последующей реализации арестованного имущества, принятого ООО «Аверс» от судебных приставов-исполнителей отделов УФССП России по Ростовской области.

Таганрогским городским отделом судебных приставов УФССП России по Ростовской области вынесено постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию на 15 % от 28.01.2016 г.

Согласно вышеуказанному постановлению на жилое помещение площадью 47,2 кв. м., расположенное по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, д. 20-4, кв. 45, установлена цена в 1 097 350,00 руб.

Таким образом, в соответствии с вышеуказанным, организатор торгов – ООО «ДИЗАЙН СЛ» к реализации на торгах принял квартиру, расположенную по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, д. 20-4, кв. 45.

04.02.2016 г. на сайте torgi.gov.ru организатором торгов – ООО «ДИЗАЙН СЛ» размещено извещение о проведении Торгов.

При этом в извещении о проведении торгов № 030216/4726668/01 на официальном сайте torgi.gov.ru указан следующий адрес: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, д. 24-4, кв. 45.

Согласно протоколу об определении участников торгов от 19.02.2016 г. на участие в Торгах не было подано ни одной заявки.

Дата проведения Торгов 29.02.2016 г., место проведения Торгов – электронная площадка ООО «Южная Коммерческая Система» ug-t-s.ru.

В соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 по продаже арестованного имущества от 19.02.2016 г. Торги признаны несостоявшимися по причине не поступления заявок.

Актом приема-передачи (возврата) от 19.02.2016 г. организатором торгов – ООО «ДИЗАЙН СЛ» возвращено имущество, принадлежащее Клочко О.Ф., а именно квартира площадью 47,2 кв. м. по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, д. 20-4, кв. 45 в Таганрогский отдел судебных приставов УФССП по РО в связи с истечением срока реализации и отсутствия покупательского спроса.

Таким образом, организатор торгов - ООО «ДИЗАЙН СЛ» указал неверный адрес

имущества, подлежащего реализации на Торгах.

Порядок реализации имущества должника предусмотрен Федеральным законом от 02.10.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Согласно ч. 2 ст. 90 ФЗ «Об исполнительном производстве», порядок проведения торгов устанавливается Гражданским [КОДЕКСОМ](#) Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с ч. 2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Поскольку, организатор торгов – ООО «ДИЗАЙН СЛ» в извещении о проведении торгов № 030216/4726668/01 указал неверный адрес места нахождения предмета Торгов - квартира площадью 47,2 кв. м. расположена по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, д. 24-4, кв. 45, тогда как на самом деле квартира расположена по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, д. 20-4, кв. 45, то им нарушены требования ч. 2 ст. 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» и ч. 2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации. Аналогичное нарушение обнаружено в печатном издании «Наше время».

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 данного закона.

Ввиду того, имущество, являющееся предметом Торгов в соответствии с актом приема-передачи (возврата) организатором торгов – ООО «ДИЗАЙН СЛ» возвращено в Таганрогский городской отдел судебных приставов УФССП по РО, а также допущенные организатором торгов нарушения не повлияли на результаты проведения и определения победителя Торгов, у Комиссии отсутствуют основания для выдачи предписания.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «КИТ Финанс Капитал» от 23.03.2016 г. (вх. № 4483) обоснованной.
2. Признать организатора торгов нарушившим ч. 2 ст. 90 ФЗ «Об исполнительном

производстве» и ч. 2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. Предписание организатору торгов не выдавать, так как имущество, являющееся предметом Торгов в соответствии с актом приема-передачи (возврата) организатором торгов возвращено в Таганрогский городской отдел судебных приставов УФССП по РО, а также допущенные организатором торгов нарушения не повлияли на результаты проведения и определения победителя Торгов.
4. Рассмотреть вопрос о привлечении организатора торгов к административной ответственности предусмотренной ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.