

№02-89/18.1-15

<...>

О рассмотрении жалобы

Департамент имущественных и
земельных отношений Окружной
администрации г. Якутска

ОГРН 1031402045905 ИНН 1435134280

Г.Якутск, пр.Ленина, 15

тел. 42-38-32

Управление муниципальных закупок
Окружной администрации города
Якутска

Г.Якутск, пр.Ленина, 15, каб.403

Тел. 40-88-65

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы и о приостановлении заключения контракта
до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящим уведомляет вас о том, что 18 декабря 2015 г. поступила жалоба (вх. №175) от <...> на действия Заказчика Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации г. Якутска (далее – ДиЗО) а также на действия Управления муниципальных закупок Окружной администрации города Якутска (далее – Управление закупок) при проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Якутск, с. Хатассы, ул. Степная, под индивидуальное жилищное строительство (1087 кв.м.) (дата публикации на официальном сайте Окружной администрации города Якутска www.yakutsk.rf 20.11.2015г.).

Заявитель в своей жалобе полагает, что ответчиками допущены следующие нарушения.

Согласно извещению о проведении аукциона место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе – с 21 ноября 2015 г. по 15 декабря 2015г. 09 час. 00 мин. (время местное) по адресу: г.Якутск, пр.Ленина, 15, каб.403.

15 ноября 2015г. опубликован Протокол №027-15 приема и рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу г. Якутск, с. Хатассы, ул. Степная, под индивидуальное жилищное строительство (1087 кв.м.) (далее - Протокол рассмотрения заявок №027-15), согласно которому заявка Дроздова Р.А. отклонена в связи с несоответствием п.2 ч.8 ст.39.12 (непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Заявитель с доводами Управления закупок не согласен, т.к. в извещении о проведении аукциона временем начала и окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе является период с 15 декабря 2015г. 09 час. 00 мин. (время местное) по 16 декабря 2015г. 17 час. 00 мин. . (время местное) по адресу: г.Якутск, пр. Ленина, 15, каб.401. Однако, Протокол рассмотрения заявок №027-15, подписанный всеми членами комиссии, принят 15 декабря 2015г.

Согласно аукционной документации размер задатка в сумме 58 800,00 (пятьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек внесен 14.12.2015г., что подтверждается чеком об оплате ПАО «Сбербанк России» (оригиналом, приложенным к заявке Дроздова Р.А.).

Также при изучении аукционной документации, заявителем выявлено, что в соотв. с ч.2 ст.38.1 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды такого земельного участка для индивидуального и малоэтажного жилищного строительства проводится только в отношении земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет, в случае, если определены разрешенное использование такого земельного участка, а также технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение.

В аукционной документации приложено письмо от ОАО АК «Якутскэнерго» Центральные электрические сети от 03.11.2015г. №21515583 «О предоставлении сведений о возможности присоединения к электрическим сетям энергопринимающих установок для индивидуальной жилой застройки». Как полагает заявитель, данное письмо не является техническим условием для подключения жилых домов. Технические условия на подключение в данном случае – это документ, в котором указывается наименование энергопринимающих устройств заявителя, наименование и место нахождения объекта, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя, максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств и т.д.

В нарушение указанных требований закона в отношении земельного участка не были определены технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

На основании вышеизложенного <...> считает действия ответчиков незаконными и необоснованными.

**До рассмотрения жалобы по существу,
а именно до 24.12.2015 г. направить в
адрес УФАС по РС(Я) следующие
надлежащим образом заверенные
документы:**

- возражение на жалобу;
- извещение о проведении аукциона;
- аукционную документацию;
- протоколы Единой комиссии;
- оригиналы заявок участников аукциона.

В соотв. с ч.12 ст.18.1 Закона о защите конкуренции, Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления *обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.*

Согласно части 13 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. *Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.*

В соответствии с частью 19 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, ***не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.*** Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы <...> по существу состоится **24 декабря 2015г. в 09 часов 30 мин.** По адресу: 677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Аммосова, 18, каб. 407

В случае невозможности явки участников на рассмотрение дела, направить все необходимые документы до начала рассмотрения дела.

Информация по рассмотрению указанной жалобы размещена на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) <http://sakha.fas.gov.ru>.

Исп. Прокопьева Е.М.

(4112)50-05-67 (Доб.110)