

## РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-2333/2021

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

03 июня 2021 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

<...>;

Члены Комиссии:

<...>;

<...>;

при участии путем использования систем представителя ООО «ТимТорг» (далее – Заявитель), при участии представителя путем использования систем ВКС ООО «Торг Инвест» (далее - Организатор торгов), при участии представителя путем использования систем ВКС ООО «Южная коммерческая система» (далее - Электронная торговая/ЭТП), рассмотрев жалобу Заявителя на действия ЭТП при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 130421/31965167/06, лот № 10 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

### УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба ООО «ТимТорг» на действия ООО «Южная коммерческая система» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 130421/31965167/06, лот № 10 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи 03.06.2021 в 10:00.

Заявитель считает, что Электронная торговая площадка неправомерно ограничила его участие в аукционе, препятствуя входу в личный кабинет.

Электронная торговая площадка возражает по доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной. Организатор торгов поддерживает доводы ЭТП просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы в том числе на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Извещение о проведении торгов было опубликовано в газете «Кубанские новости» от 13.04.2021 г. № 52 (7033) на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) №130421/31965167/06, сайте ФССП РФ, а также на сайте организатора торгов, Межрайонного территориального Управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

В извещении опубликованы условия оформления участия в торгах и порядок их проведения:

Все нижеуказанные торги будут проводится по адресу электронной торговой площадки в сети интернет <http://www.ucs-torg.ru/>.

Лот № 10 (Залог) – Право требования на объект долевого строительства в виде квартиры, расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. Береговая, д.2, литер 1, кв. 282. С-к Худобин А.Н. н/ц- 2 685 860,00 руб. з-к- 134 290,00 руб., шаг аукциона – 13 500,00 руб., основание: постановление СПИ от 01.03.2021 г.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 10.00 ч. 14.04.2021 г. до 12.00 ч. 13.05.2021г. Торги состоятся: 18.05.2021г. с 11:00. Задаток должен поступить не позднее 13.05.2021г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 17.05.2021г. с 15:00 ч. и оформляется протоколом.

Заявитель указывает, что 18.05.2021 на электронной торговой площадке ООО «Южная коммерческая система», во время проведения торгов ему не удалось подать ценовое предложение, в связи с тем, что ЭТП работала некорректно.

Порядок проведения торгов в электронной форме взаимодействия и взаиморасчетов организаторов торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в торгах, участников торгов в процессе их организации и проведения на электронной площадке «Южная коммерческая система», включая права, обязанности и ответственность Сторон закреплены в Регламенте проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке «Южная коммерческая система», размещенном в свободном доступе на сайте ЭТП.

В силу норм статьей 420, 428 Гражданского кодекса Российской Федерации Регламент торговой площадки является договором присоединения и влечет за собой возникновение взаимных обязанностей для сторон.

Таким образом, факт присоединения лица к Регламенту является полным принятием им условий настоящего Регламента и всех его приложений.

В соответствии с пунктом 7.4. Регламента Оператор электронной площадки обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через сеть «Интернет» в течение всего времени проведения торгов организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам законодательству Российской Федерации.

ЭТП в период проведения торгов 18.05.2021 работала без технических сбоев, оператор электронной площадки обеспечивал функционирование электронной площадки согласно п. 7 Регламента проведения торгов ЭТП «Южная коммерческая система», что подтверждается предоставленным журналом активности пользователей, где отражены действия пользователей за заявленный в жалобе временной период, согласно которому пользователи беспрепятственно просматривали лоты, загружали документы, входили в систему.

Вместе с тем, ООО «ТимТорг» не направлено какого-либо письменного обращения, содержащего какое-либо визуальное подтверждение возможной проблемы работы на электронной площадке.

Оператор ЭТП не имеет доступа к паролю пользователя, смена пароля происходит только по желанию пользователя в автоматическом режиме, путем использования функции «Забыли пароль».

В связи с изложенным, довод об ограничении ЭТП доступа Заявителю в личный кабинет является несостоятельным.

Руководствуясь частями 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «ТимТорг» на действия ООО «Южная коммерческая система» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 130421/31965167/06, лот № 10 опубликовано на сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru)) необоснованной.

Заместитель председателя комиссии: <...>

Члены Комиссии <...>

<...>

Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.