

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/10/104-20706/2021 о включении в реестр

недобросовестных участников аукциона

23.11.2021 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению обращений на нарушение порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

в присутствии представителей Департамента города Москвы по конкурентной политике, ООО «ЗЕМСТРОЙ»,

рассмотрев обращение **о проведении проверки** факта уклонения ООО «ЗЕМСТРОЙ» от заключения договора с Департаментом города Москвы по конкурентной политике по результатам торгов на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Москва, п. Щаповское, ш. Варшавское, вл. 4 – строительство объекта производственного назначения (процедура № 178fz20082100161), поданное в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее — ЗК РФ), приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее — Обращение),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступило обращение Департамента города Москвы по конкурентной политике (далее — Организатор аукциона) о проведении проверки факта уклонения ООО «ЗЕМСТРОЙ» от заключения договора.

По результатам проведения Аукциона в соответствии с Протоколом № 178fz20082100161 аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности города Москвы от 29.09.2021 победителем процедуры было признано ООО «ЗЕМСТРОЙ».

В части 20 статьи 39.12 ЗК РФ регламентирован порядок заключения договора по

результатам проведения аукциона о продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Аналогичный порядок установлен Заказчиком в Аукционной документации.

В соответствии с пунктом 10.1 Документации об аукционе договор заключается в срок не ранее 10 календарных дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 40 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Согласно приложению 7 к Документации об аукционе победитель торгов на следующий день после подведения итогов получает в информационном киоске «Ваш инвестиционный консультант» ГБУ «СЦ 44» Выписку из Протокола подведения итогов аукциона и 4-е экземпляра проекта договора аренды земельного участка (в случае неявки в информационный киоск проект договора аренды и выписка из протокола направляются в установленные сроки посредством почтовой связи по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе).

Представитель Организатора аукциона пояснил, что ООО «ЗЕМСТРОЙ» 06.10.2021 получило проект договора аренды в информационном киоске «Ваш инвестиционный консультант», однако после этого не представило в Департамент города Москвы по конкурентной политике подписанные со своей стороны экземпляры договора аренды в срок, установленный Документацией об аукционе.

В соответствии с пунктом 10.4 документации если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В свою очередь представитель Общества пояснил, что инвестором в адрес Общества не направлены денежные средства, ввиду чего договор не был подписан.

Доказательств, свидетельствующих об объективной невозможности направления в адрес Организатора аукциона подписанного договора, в материалы дела не представлено, а Комиссией не установлено.

В соответствии с частью 30 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 статьи 39.12 ЗК РФ, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 ЗК РФ, в

уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссия, оценив фактические обстоятельства дела в их совокупности и взаимосвязи, учитывая не направление подписанного договора в 4 экземплярах в установленный Аукционной документацией срок, приходит к выводу об уклонении ООО «ЗЕМСТРОЙ» от заключения договора, что свидетельствует о наличии в действиях последнего признаков недобросовестности и является основанием для включения сведений об участнике в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании вышеизложенного, в соответствии пунктом 30 статьи 39.12 ЗК РФ, а также в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 № 247/15, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить сведения об **ООО «ЗЕМСТРОЙ»** (ИНН 9715402635) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предусмотренный Земельным кодексом Российской Федерации.

Примечание: Внесение сведений о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.