

РЕШЕНИЕ № 257-Т/2015

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

22 сентября 2015 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Асанова О.Ю. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу К. С.Ю. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов ООО «ВаРус» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества, принадлежащего Капустину С.Ю. (извещение № 240815/5130734/04 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), в присутствии представителя Организатора торгов – П.К.В. (доверенность), в отсутствие надлежаще Заявителя,

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба К.С.Ю. на действия организатора торгов ООО «ВаРус» при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества, принадлежащего К. С.Ю.

(извещение № 240815/5130734/04 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось 22.09.2015 в 10-00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы оспаривает действия Организатора торгов, выразившиеся в размещении недостоверной информации о результатах аукциона, в части, касающейся статуса проведенных торгов, в связи с чем просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов считает жалобу Заявителя необоснованной и указывает, что выполнил все требования законодательства при проведении открытого аукциона.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

24.08.2015 на сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества, принадлежащего К.С.Ю. (извещение № 240815/5130734/04 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

В соответствии с [пунктом 1 статьи 89](#) Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" реализация на торгах имущества должника производится организацией или лицом, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации предоставлено право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно [пункту 1](#) Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 N 432, Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим, в частности, функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

Порядок проведения торгов регламентирован [статьями 447 - 449](#) Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), [статьей 90](#) Федерального закона "Об исполнительном производстве".

В соответствии с ч. 2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Требования к извещению, установленные Гражданским кодексом Российской Федерации, Организатором торгов исполнены.

Заявитель указывает, что при просмотре извещения от 24.08.2015 №

240815/5130734/04 опубликованного на сайте www.torgi.gov.ru, им установлена противоречивая информация, а именно: в разделе «Результат торгов» указан статус торгов: «Несостоявшиеся из-за отказа заключения контракта», тогда как согласно протоколу от 09.09.2015, прикрепленному к данному извещению, торги признаны несостоявшимися в связи с тем что, в установленные информационным сообщением сроки не было зарегистрировано ни одной заявки.

Представитель Организатора торгов на заседании пояснил, что формулировка «Несостоявшиеся из-за отказа заключения контракта» внесена в извещение ошибочно, в связи с чем, в тот же день – 09.09.2015 в данное извещение были внесены изменения, и статус торгов изменен на: «Несостоявшийся в связи с отсутствием допущенных участников».

При изучении извещения от 24.08.2015 № 240815/5130734/04 опубликованного на сайте www.torgi.gov.ru Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что в разделе «Результат торгов» указан статус торгов: «Несостоявшийся в связи с отсутствием допущенных участников».

Таким образом, Организатор торгов исправил допущенную техническую ошибку, которая не повлияла на результат торгов и не нарушила права и законные интересы Заявителя.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу К.С.Ю. на действия организатора торгов ООО «ВаРус» (Карасунская ул., 82/1, г. Краснодар, Краснодарский край, 350000) при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества, принадлежащего К.С.Ю. (извещение № 240815/5130734/04 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

Н.В. Левит

С.Г. Еременко

О.Ю. Асанова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.