

Комиссия по рассмотрению дела № 38-07/15 о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель

Комиссии:

«< >» – заместитель руководителя Челябинского УФАС России;

Члены Комиссии: «< >» – главный специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России;

«< >» – ведущий специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России,

рассмотрев дело по признакам нарушения Собранием депутатов Озерского городского округа Челябинской области части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Необходимость получения дополнительных документов и информации для рассмотрения дела № 38-07/15 по существу.

В соответствии с частями 1, 1.1 и 5 статьи 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 38-07/15.

2. Назначить рассмотрение дела № 38-07/15 на 10 часов 00 минут июня 2015 года по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 332.

24

3. Собранию депутатов Озерского городского округа необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 11 июня 2015 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

3.1) письменные пояснения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалось Собрание депутатов Озерского городского округа при принятии Порядка определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного Решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 27.03.2013 № 54 (далее – Порядок от 27.03.2013), в том числе при установлении ставок арендной платы (Сап), коэффициентов К1, К2, К3;

3.2) письменные пояснения об основаниях установления в Порядке от 27.03.2013 значений ставок арендной платы (Сап) только в зависимости от вида деятельности арендатора при условии, что в соответствии с пунктом 2 Порядка ставка арендной платы устанавливается в зависимости от категории земель и (или) вида использования земельного участка (в процентах);

3.3) письменные пояснения о правовых основаниях установления в Приложении к Решению Собрания депутатов Озерского городского округа № 98 от 11.06.2008 (далее – Решение № 98 от 11.06.2008) ставок арендной платы для расчета размера арендной платы за пользование земельными участками при условии, что ставки арендной платы в зависимости от категории земель и (или) вида использования земельного участка устанавливаются Законом Челябинской области от 24.04.2008 № 257-ЗО (далее – Закон № 257-ЗО) и орган местного самоуправления не наделен полномочиями по их определению и (или) установлению, в том числе дополнительных иных ставок арендной платы;

3.4) письменные пояснения с правовым обоснованием установления пунктами 8.1, 8.2, 25, 30, 33 Решения № 98 от 11.06.2008 значения коэффициента К1 для арендаторов, осуществляющих на арендуемых земельных участках такие виды деятельности, как:

- строительство объектов в пределах нормативов продолжительности строительства (за исключением жилищного строительства);
- объектов в период свыше пределов нормативов продолжительности строительства;
- земли, предоставленные для разработки участков недр;
- размещение зданий, строений, сооружений промышленности, в том числе размещение административных, офисных, производственных зданий, сооружений, а также зданий, строений, сооружений, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;
- размещение административных, офисных зданий, при условии, что указанные виды деятельности не предусмотрены частью 3 статьи 1 Закона № 257-ЗО;

3.5) письменные пояснения о правовых основаниях установления в пункте 20 Решения № 98 от 11.06.2008 ставки арендной платы в размере 2% при условии, что пунктом «з» части 2 статьи 1 Закона № 257-ЗО ставка арендной платы для земельных участков, предоставленных для эксплуатации объектов капитального строительства, предназначенных для хранения (стоянки) автомобилей и других мототранспортных средств, установлена в размере 0,3%;

3.6) письменные пояснения с правовым обоснованием установления в пунктах 20-25 Решения № 98 от 11.06.2008 соответствующих размеров ставок арендной платы с учетом категории земель и (или) вида использования земельного участка, предоставляемого для осуществления следующих видов деятельности:

- услуги городского пассажирского транспорта общего пользования;
- услуги по временному размещению и проживанию;
- деятельность, осуществляемая ломбардом;
- нотариальная, адвокатская, аудиторская и страховая деятельность, деятельность по оказанию юридических услуг;
- финансово-кредитная деятельность, брокерская, риелторская деятельность;
- земли, предоставленные для разработки участков недр;

3.7) письменные пояснения об основаниях установления в Порядке от 27.03.2013, Решении № 98 от 11.06.2008 ставок арендной платы (Cap) в зависимости от вида деятельности арендатора, что не позволяет учитывать при расчете арендной платы за пользование земельным участком категорию земель и (или) вид использования и может привести к применению различных ставок арендной платы и различному расчету арендной платы за пользование земельными участками одной категории земель и (или) вида использования для арендаторов, осуществляющих различные виды деятельности;

3.8) иные документы и материалы, имеющие значение для рассмотрения дела по существу.

4. Управлению имущественных отношений Администрации Озерского городского округа (далее – Управление) необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 11 июня 2015 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

4.1) письменные пояснения о нормативных правовых актах, которыми руководствуется Управление при расчете арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не

разграничена, на территории Озерского городского округа, в том числе применении ставок арендной платы;

4.2) три договора аренды земельных участков, заключенных в 2013-2015 году, со всеми приложениями, дополнениями, изменениями, в том числе с расчетом арендной платы, в котором применяется размер ставки и коэффициенты для определения суммы арендной платы для арендаторов, осуществляющих перевозки автомобильным транспортом (такси), услуги городского пассажирского транспорта общего пользования;

4.3) три договора аренды земельных участков, заключенных в 2013-2015 году, со всеми приложениями, дополнениями, изменениями, в том числе с расчетом арендной платы, в котором применяется размер ставки и коэффициенты для определения суммы арендной платы для арендаторов, осуществляющих услуги по временному размещению и проживанию;

4.4) три договора аренды земельных участков, заключенных в 2013-2015 году, со всеми приложениями, дополнениями, изменениями, в том числе с расчетом арендной платы, в котором применяется размер ставки и коэффициенты для определения суммы арендной платы для арендаторов, осуществляющих деятельность ломбардов;

4.5) три договора аренды земельных участков, заключенных в 2013-2015 году, со всеми приложениями, дополнениями, изменениями, в том числе с расчетом арендной платы, в котором применяется размер ставки и коэффициенты для определения суммы арендной платы для арендаторов, осуществляющих нотариальную, адвокатскую, аудиторскую и страховую деятельность, деятельность по оказанию юридических услуг;

4.6) два – три экземпляра заключенных в 2013-2015 году договоров аренды земельных участков со всеми приложениями, дополнениями, изменениями, в том числе с расчетом арендной платы, в котором применяется размер ставки и коэффициенты для определения суммы арендной платы для арендаторов, осуществляющих финансово-кредитную, брокерскую, риелторскую деятельность;

4.7) два – три экземпляра заключенных в 2013-2015 году договоров аренды земельных участков со всеми приложениями, дополнениями, изменениями, в том числе с расчетом арендной платы, в котором применяется размер ставки и коэффициенты для определения суммы арендной платы для арендаторов, осуществляющих деятельность по разработке участков недр;

4.7) два – три экземпляра заключенных в 2013-2015 году договоров аренды земельных участков со всеми приложениями, дополнениями, изменениями, в том числе с расчетом арендной платы, в котором применяется размер ставки и коэффициенты для определения суммы арендной платы для арендаторов, осуществляющих деятельность по разработке шлаковых отвалов.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину). Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

За непредставление, несвоевременное представление информации либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать

выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

(351) 265-93-79