

24 января 2024 года г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе:

председатель Комиссии – ., заместитель руководителя управления,

члены Комиссии: . – начальник отдела, . – главный государственный инспектор (далее – Комиссия),

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон № 135-ФЗ) жалобу АО «Прииск Удере́йский» на действия организатора торгов – Администрации п. Раздолинск Мотыгинского района Красноярского края при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, п.г.т. Раздолинск, ул. Первомайская, в 50 м по направлению на юго-запад от промплощадки, имеющей адрес: Красноярский край, Мотыгинский район, п.г.т. Раздолинск, ул. Первомайская, 2 «А», площадью 1750 м<sup>2</sup>, с кадастровым номером 24:26:0901023:37 (извещение №22000157090000000042, лот №1) (далее – торги),

с участием: от заявителя (доверенность от 15.01.2024), в отсутствие организатора торгов, должным образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Красноярского УФАС России 16.01.2024 поступила жалоба АО «Прииск Удере́йский» на действия организатора торгов, выразившиеся в проведении торгов с нарушением законодательства Российской Федерации.

Красноярским УФАС России в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ в адрес заявителя, организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении процедуры заключения договора до рассмотрения жалобы по существу. Жалоба рассмотрена в сроки, установленные частью 14 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ.

Согласно доводам жалобы в извещении о проведении торгов указано «Дата, время и место проведения аукциона: 10.01.2024 г. в 9-15 часов по местному времени по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, п. Раздолинск, ул. Горняцкая, 6, администрация поселка Раздолинск». При этом, на интерфейсе сайта «ГИС торги», на ЭТП «Сбербанк-АСТ» содержится информация о проведении аукциона 10.01.2024 в 00:00 местного времени, что противоречит сведениям, содержащимся в извещении о проведении торгов. Указанные противоречия во

времени проведения аукциона ввели в заблуждение заявителя, что привело к невозможности участия в аукционе.

Также заявитель обращает внимание на то, что торги были проведены 10.01.2024 в 00:00, то есть в ночное нерабочее время, что также ограничило количество участников аукциона.

Организатор торгов представил письменные пояснения, согласно которым с доводами жалобы соглашается, указывает на то, что в момент выявления противоречий, указанных в жалобе, возможность внесения соответствующих изменений у организатора торгов отсутствовала.

Комиссия, рассмотрев документы, размещённые на официальном сайте, представленные в материалы жалобы, выслушав представителя заявителя, установила следующее.

Обжалуемые торги проводятся в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Администрацией п. Раздолинск Мотыгинского района Красноярского края, с целью проведения торгов, на сайте «ГИС торги» 01.12.2023 размещено извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, п.г.т. Раздолинск, ул. Первомайская, в 50 м по направлению на юго-запад от промплощадки, имеющей адрес: Красноярский край, Мотыгинский район, п.г.т. Раздолинск, ул. Первомайская, 2 «А», площадью 1750 м<sup>2</sup>, с кадастровым номером 24:26:0901023:37 (извещение №22000157090000000042, лот №1).

Согласно подпункту 3 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.

В извещении о проведении торгов указано: «Дата, время и место проведения аукциона: 10.01.2024 г. в 9-15 часов по местному времени по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, п. Раздолинск, ул. Горняцкая, 6, администрация поселка Раздолинск».

Вместе с тем, на интерфейсе сайта «ГИС торги», на ЭТП «Сбербанк-АСТ» содержится информация о проведении аукциона 10.01.2024 в 00:00 местного времени, что не соответствует сведениям, содержащимся в извещении о проведении торгов.

Таким образом, организатором торгов допущено несоответствие информации, указанной на интерфейсе сайта «ГИС торги», на ЭТП «Сбербанк-АСТ», с информацией, указанной непосредственно в извещении о проведении торгов.

Из пояснений организатора торгов следует, что при формировании на ЭТП «Сбербанк-АСТ» сведений о дате и времени проведения аукциона было ошибочно указано время проведения аукциона, отличное от времени, содержащемся в извещении о проведении торгов.

Часть 21 статьи 39.11 ЗК РФ содержит исчерпывающий перечень информации, которая должна быть указана в информационном сообщении о проведении

аукциона, и, соответственно, информация, публикуемая организатором торгов на всех необходимых ресурсах сети «Интернет» должна быть везде тождественна.

При указанных выше обстоятельствах Комиссия пришла к выводу о нарушении организатором торгов требований подпункта 3 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ.

Из доводов жалобы следует, что указанные противоречия во времени проведения аукциона (непосредственного торга) привели к невозможности участия заявителя в торгах, и, соответственно, к нарушению его прав.

Кроме того, из протокола о результатах электронного аукциона от 10.01.2024 следует, что из 19 участников участие в торгах приняли только 2 участника.

Соответственно, размещение противоречивой информации о времени проведения аукциона ввело в заблуждение иных участников торгов, что свидетельствует о нарушении организатором торгов порядка проведения торгов.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона № 135-ФЗ.

В связи с вышеизложенным, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу АО «Прииск Удере́йский» на действия организатора торгов – Администрации п. Раздолинск Мотыгинского района Красноярского края при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, п.г.т. Раздолинск, ул. Первомайская, в 50 м по направлению на юго-запад от промплощадки, имеющей адрес: Красноярский край, Мотыгинский район, п.г.т. Раздолинск, ул. Первомайская, 2 «А», площадью 1750 м<sup>2</sup>, с кадастровым номером 24:26:0901023:37 (извещение №22000157090000000042, лот №1) обоснованной.
2. Признать организатора торгов нарушившим требования подпункта 3 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ.
3. Выдать организатору торгов предписание об устранении порядка проведения торгов.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.