

РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы физического лица

14.09.2014

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии Организатора торгов, Конкурсного управляющего (далее – Организатор торгов)

В отсутствие физического лица (далее - Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС.

В отсутствие представителя ООО «МЭТС» (далее – Оператор электронной площадки), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. от 04.09.2015 № 19348) на действия Организатора торгов, Конкурсного управляющего Волкова К.И. при проведении публичного предложения по продаже имущества ООО «ЭТМ-Росэнергосистемы» (извещение размещено на сайте <http://www.m-ets.ru/>, номер извещения № 1 1524-ОТПП, лот № 1-№3), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение о проведении публичного предложения размещено на сайте электронной площадки <http://www.m-ets.ru/>, (далее – сайт торгов).

Предметом публичного предложения является: лот №1 – дебиторская задолженность; лот № 2 – вычислительная техника (оргтехника); лот № 3 – товары.

Дата начала представления заявок на участие: 27.07.2015 00:00

Дата окончания представления заявок на участие: 16.09.2015 23:59

Начальная (минимальная) цена продажи имущества: лот № 1 – 704 147 (Семьсот четыре тысячи сто сорок семь) рублей 40 копеек; лот № 2 – 98 370 (Девяносто восемь тысяч триста семьдесят) рублей; лот № 3 – 230 414 (Двести тридцать тысяч четыреста четырнадцать) рублей 84 копейки.

Размер задатка для участия в торгах составляет: для лота № 1 – 70 414 (Семьдесят тысяч четыреста четырнадцать) рублей 70 копеек; для лота № 2 – 9 837 (Девять тысяч восемьсот тридцать семь) рублей; для лота № 3 – 23 041 (Двадцать три тысячи сорок один) рубль 40 копеек.

Задаток составляет 10% от начальной цены лота. Задаток вносится Заявителем на счет, указанный Организатором торгов в публикации.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов в части установления размер задатка для участия в торгах, который составляет 10% от начальной цены продажи имущества и является фиксированным.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что установил требование к размеру в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, возражений представителя Организатора торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 г. № 54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» (далее – Порядок).

Согласно части 4 статьи 139 Закона о несостоятельности в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Рассмотрение организатором торгов заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о несостоятельности.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В силу части 8 статьи 110 Закона о несостоятельности размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

По смыслу вышеуказанных норм следует, что величина размера задатка составляет корреляционную зависимость с величиной размера начальной максимальной цены имущества должника на каждом периоде ее снижения.

На заседании Комиссии Конкурсный управляющий указал, что установленный задаток является фиксированным и не превышает стоимость имущества ни на одном из этапов.

В соответствии с сообщением о продаже имущества, размещенном на сайте оператора электронной площадки задаток составляет 10% от начальной цены лота. Задаток вносится Заявителем на счет, указанный Организатором торгов в публикации.

Требование Организатора торгов уплаты задатка в процентном отношении к начальной цене продажи имущества, без учета действующей цены продажи имущества в определенный период проведения торгов, возлагает на лиц, намеревающихся принять участие в торгах посредством публичного предложения, дополнительные, необоснованные препятствия для участия в них, искусственно ограничивающее количество потенциальных участников торгов.

Вместе с тем, в соответствии с сообщениями о продаже имущества, размещенными в газете «Коммерсантъ» (сообщение № 77031568007), в едином федеральном реестре сведений о банкротстве: для участия в торгах лицо, желающее принять в них участие (далее заявитель) должно не позднее сроков, указанных в настоящем сообщении, подать заявку на участие в торгах, а также уплатить задаток в размере 10% от **текущей цены** предложения лота.

Таким образом, представляется возможным сделать вывод о несоответствии информации, указанной в сообщениях о продаже имущества (относительно размера задатка) и о том, что размер задатка, определенный Организатором торгов на сайте оператора электронной площадки, противоречит требованиям пункта 8 статьи 110 Закона о несостоятельности.

Вместе с тем, доказательств того, что указанное обстоятельство повлияло на

результаты проведения процедуры публичного предложения, на заседание Комиссии не представлено, Комиссией не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу физического обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов – Волкова К.И. нарушение части 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Предписание не выдавать.