

## РЕШЕНИЕ

4 марта 2013 года г. Челябинск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

председатель А.А. Козлова – руководитель Управления;  
Комиссии:

члены Н.В. Соболев – ведущий специалист-эксперт отдела контроля  
Комиссии: за рекламой и недобросовестной конкуренцией,

члены Е.Н. Гинтер – специалист - эксперт отдела контроля за  
Комиссии: рекламой и недобросовестной конкуренцией,

рассмотрев дело № 9-2013 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, возбужденное в отношении Автономной некоммерческой организации «Редакция газеты «Красный уралец» (далее – АНО «Редакция газеты «Красный уралец»), индивидуального предпринимателя <...> (далее – <...>) по факту размещения рекламы, содержащей сведения о предоставлении ипотеки при отсутствии наименования или имени лица, оказывающего эти услуги, с признаками нарушения частей 1, 3 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», в присутствии:

законного представителя лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, АНО «Редакция газеты «Красный уралец» - главного редактора газеты «Красный уралец», <...>, действующего на основании протокола заседания Совета Редакции АНО «Редакция газеты «Красный уралец» № 9 от 14 октября 2011 года (личность удостоверена по паспорту);

менеджера по рекламе АНО «Редакция газеты «Красный уралец» - <...> (личность удостоверена по паспорту);

в отсутствие лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, ИП <...>, надлежащим образом извещенного о месте и времени рассмотрения дела и заявившего ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие,

**УСТАНОВИЛА:**

В газете «Красный уралец» № 104 (11733) от 10.11.2012 на странице 8 размещена реклама, в которой присутствуют следующие сведения: «Мы переехали! А вы? пос. Межозерный! Квартиры с отделкой от 22400 р./кв.м. Продажа квартир в новом доме по ул. Окружная, 8. Агентство недвижимости Рио-люкс. Меняем старое на новое! Взамен выкупаем вторичное жилье. Принимаем к оплате материнский капитал, сертификаты. Молодая семья, ипотека от 12 % годовых. Рассрочка от застройщика на 2 года! Позвоните нам: 83519431232, 89068713700».

Из объяснений издателя газеты «Красный уралец» АНО «Редакция газеты «Красный уралец» следует, что данная реклама была размещена по договору с ИП <...>.

Из письменных объяснений менеджера по рекламе АНО «Редакция газеты «Красный уралец» <...> следует, что с рекламодателем был заключен договор и она считала, что ответственность за содержание данной рекламы несет рекламодатель.

Из письменных объяснений ИП <...> следует, что при размещении рекламы он указал сведения об ипотеке и её процент согласно условиям предлагаемым Сбербанком России на тот момент, в зависимости от сроков кредитования и условий банка по ипотеке сумма могла быть изменена банком. Услуга по обмену старого жилья на новое, выкуп вторичного жилья предоставлялась агентством недвижимости Рио Люкс. Предложениями, указанными в рекламе никто из потребителей не воспользовался и не заинтересовался.

Исследовав материалы дела, заслушав лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам.

В данной рекламе отсутствует наименование лица, предоставляющего ипотеку.

В силу части 1 статьи 28 Федерального закона «О рекламе» реклама банковских, страховых или финансовых услуг должна содержать наименование или имя лица, оказывающего эти услуги (для юридического лица – наименование, для индивидуального предпринимателя – фамилия, имя, отчество).

На основании части 1 статьи 3 Федерального закона № 102-ФЗ от 16.07.1998 «Об ипотеке (залоге недвижимости)» ипотека обеспечивает уплату залогодержателю основной суммы долга по кредитному договору или иному обеспечиваемому ипотекой обязательству полностью либо в части, предусмотренной договором об ипотеке. Ипотека, установленная в обеспечение исполнения кредитного договора или договора займа с условием выплаты процентов, обеспечивает также уплату кредитору (заимодавцу) причитающихся ему процентов за пользование кредитом (заемными средствами).

Согласно пункту 1 статьи 819 Гражданского Кодекса Российской Федерации по кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

В силу статьи 1 Федерального закона № 395-1 от 02.12.1990 «О банках и банковской деятельности» кредитной организацией является юридическое лицо, которое для

извлечения прибыли как основной цели своей деятельности на основании специального разрешения (лицензии) Центрального банка Российской Федерации имеет право осуществлять банковские операции, предусмотренные указанным Федеральным законом.

На основании статьи 4 Федерального закона «О защите конкуренции» финансовой услугой является банковская услуга, страховая услуга, услуга на рынке ценных бумаг, услуга по договору лизинга, а также услуга, оказываемая финансовой организацией и связанная с привлечением и (или) размещением денежных средств юридических и физических лиц.

С учетом изложенного, присутствующие в рекламе сведения «...ипотека от 12 % годовых...» указывают на то, что объектом рекламирования в данном случае выступает финансовая услуга.

Отсутствие в рекламе финансовой услуги наименования лица, оказывающего данную услугу, противоречит требованиям части 1 статьи 28 Федерального закона «О рекламе».

В рекламе содержатся сведения об одном из условий, влияющих на стоимость услуги, связанной с предоставлением кредита, а именно процентную ставку — 12 % годовых. Остальные условия, определяющие фактическую стоимость кредита для заемщика и влияющие на нее, в рекламе отсутствуют.

Отсутствие в рекламе услуг, связанных с предоставлением кредита, иных условий, определяющих фактическую стоимость кредита для заемщика и влияющие на нее, при указании одного условия, противоречит требованиям части 3 статьи 28 Федерального закона «О рекламе».

Согласно части 6 статьи 38 Федерального закона «О рекламе» рекламодатель несет ответственность за нарушение требований частей 1 и 3 статьи 28 Федерального закона «О рекламе».

В соответствии с частью 7 статьи 38 Федерального закона «О рекламе» рекламодатель несет ответственность за нарушение требований части 1 статьи 28 Федерального закона «О рекламе».

Согласно статье 3 Федерального закона «О рекламе» рекламодателем является продавец или изготовитель товара, либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо. Рекламодателем является лицо, осуществившее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств.

Рекламодателем данной рекламы является ИП <...>, который заключил договор на размещение рекламы от 13.08.2012 и согласовал текст рекламного модуля.

Рекламодателем является АНО «Редакция газеты «Красный уралец» как издатель газеты «Красный уралец», в которой была размещена данная реклама.

Руководствуясь частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37-43, 47 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

## РЕШИЛА:

1. Признать рекламу, содержащую сведения: «Мы переехали!... ипотека от 12 % годовых...» при отсутствии наименования или имени лица, которое предоставляет ипотеку и содержащую одно из условий, влияющих на стоимость кредита, при отсутствии остальных условий, определяющих фактическую стоимость кредита для заемщика и влияющих на нее, размещенную газете «Красный уралец» № 104 (11733) от 10.11.2012, ненадлежащей, поскольку в ней нарушены требования частей 1, 3 статьи 28 Федерального закона «О рекламе».

2. Выдать предписание ИП <...> о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении АНО «Редакция газеты «Красный уралец» и его должностного лица, а также <...>.

Решение может быть обжаловано в суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Решение изготовлено в полном объеме 6 марта 2013 года.

Председатель Комиссии

А.А. Козлова

Члены Комиссии

Н.В. Соболев

Е.Н. Гинтер