

ООО «ТехСтройПартнер»

656016, Алтайский край, город Барнаул,

Власихинская улица, дом 49/1, офис 141

Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области

454048, г. Челябинск, ул. Елькина, 77

АО «ЕЭТП»

115114, г. Москва,

ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5

РЕШЕНИЕ № 074/06/105-2328/2020 (1059-ж/2020)

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Резолютивная часть решения оглашена 12 октября 2020 года

В полном объеме решение изготовлено 12 октября 2020 года

Комиссия по контролю в сфере закупок для государственных и муниципальных нужд Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:	<...> >	заместителя руководителя управления – начальника отдела контроля закупок для государственных и муниципальных нужд Челябинского УФАС России;
Членов Комиссии:	<...> >	ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок для государственных и муниципальных нужд Челябинского УФАС России;
	<...> >	ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок для государственных и муниципальных нужд Челябинского УФАС России,

руководствуясь частью 15 статьи 99, статьей 106 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе), рассмотрев жалобу ООО «ТехСтройПартнер» на действия заказчика при проведении электронного аукциона на выполнение строительно-монтажных работ по объекту "Реконструкция здания плавательного бассейна "Строитель". Пристрой №2", ул. 50-летия ВЛКСМ, 14 г. Челябинск" (извещение № 0169200001120000032), при участии в заседании Комиссии в дистанционном режиме:

- представителей Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области (далее – заказчик) <...>, действующих на основании доверенностей от 31.12.2019 № 173-Д, от 31.12.2019 № 178-Д,

в отсутствие представителей ООО «ТехСтройПартнер» (далее – заявитель),

надлежащим образом уведомленного о дате и времени заседания Комиссии, в том числе публично, путем размещения информации в Единой информационной системе в сфере закупок на официальном сайте www.zakupki.gov.ru,

УСТАНОВИЛА:

В Челябинское УФАС России 05.10.2020 поступила жалоба заявителя на действия заказчика при проведении электронного аукциона на выполнение строительно-монтажных работ по объекту "Реконструкция здания плавательного бассейна "Строитель". Пристрой №2", ул. 50-летия ВЛКСМ, 14 г. Челябинск" (извещение № 0169200001120000032) (далее – аукцион, закупка).

Согласно представленным документам извещение о проведении электронного аукциона опубликовано на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок www.zakupki.gov.ru 28.09.2020.

Начальная (максимальная) цена контракта – 118 133 901,60 рублей.

На момент рассмотрения жалобы контракт по итогам аукциона не заключен.

Доводы жалобы заключаются в следующем.

Указанный в аукционной документации график выполнения строительно-монтажных работ не содержит требования Методики составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по договору, предметом которого является строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства работ, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2018 №336/пр, а также нарушает требования части 13 статьи 34 Закона о контрактной системе.

Представители заказчика с доводами жалобы не согласились, представили письменные пояснения, которые на заседании Комиссии поддержали, и указали, что график выполнения работ, размещенный в Единой информационной системе, в полном объеме соответствует требованиям законодательства о контрактной системе.

Изучив представленные документы и материалы, руководствуясь статьей 106 Закона о контрактной системе, Комиссия пришла к следующим выводам.

В силу части 7 статьи 110.2 Закона о контрактной системе Методики составления сметы контракта, графика оплаты выполненных по контракту работ, графика выполнения строительно-монтажных работ утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Приказом Минстроя России от 05.06.2018 N 336/пр утверждены Методики составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ.

Как следует из жалобы, график заказчика не соответствует требованиям пункта 2.9 раздела 2 «Составление графика выполнения строительно-монтажных работ» Методики, утвержденной Приказом Минстроя России от 05.06.2018 №336/пр,

поскольку не содержит сведений об указании дат, не позднее которых должны состояться следующие события:

1) Срок подписания сторонами акта о соответствии состояния земельного участка (объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции) условиям Контракта с приложением документов, подтверждающих вынесение в натуру межевых знаков границ земельного участка согласно кадастровому плану земельного участка, в порядке, предусмотренном для подписания актов в соответствующем пункте Контракта;

2) Срок передачи Подрядчику следующей документации: копию разрешения на строительство (реконструкцию) Объекта; копию решения собственника имущества о его сносе (при необходимости); копию разрешения на вырубку зеленых и лесных насаждений; копии технических условий и разрешений на временное присоединение Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с проектом организации строительства;

3) Срок передачи Подрядчику копии документов, подтверждающих согласование производства отдельных работ, если необходимость такого согласования установлена законодательством Российской Федерацией: в рамках настоящего контракта не предусматривается;

4) Срок (сроки) подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

5) Подписание акта о возврате земельного участка.

Представители заказчика на заседании Комиссии пояснили, что в аукционной документации, размещенной в Единой информационной системе в сфере закупок, в качестве приложения № 3 к государственному контракту размещен график выполнения работ.

Под табличной частью графика выполнения работ до полей подписания его сторонами государственного контракта на выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Реконструкция здания плавательного бассейна «Строитель». Пристрой № 2», ул. 50-летия ВЛКСМ, 14, г. Челябинск» отражены сроки, не позднее которых должны состояться следующие события.

Подписание сторонами Акта о соответствии состояния земельного участка условиям Контракта - в течение 7 дней с момента подписания контракта.

Срок передачи Генеральному подрядчику разрешения на строительство указан в строке срок начала выполнения работ - в течение 7 дней с момента выполнения Государственным заказчиком обязательства, предусмотренного пунктом 4.2.3. проекта контракта. В соответствии с указанным пунктом проекта контракта заказчик обязуется передать Генеральному подрядчику в течение 7 (семи) рабочих дней с момента заключения настоящего контракта проектную документацию на электронном и бумажном носителях, разрешение на строительство.

Дата передачи Генеральному подрядчику копии решения собственника имущества о его сносе в соответствии с Приказом Минстроя России от 05.06.2018 г. №336/пр указывается при необходимости. На объекте не имеется сооружений,

подлежащих сносу, соответственно разрешение на снос не требуется.

Передача Генеральному подрядчику разрешения на вырубку зеленых и лесных насаждений - в течение 7 дней с момента подписания контракта.

Передача Генеральному подрядчику копий технических условий и разрешений на временное присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с проектом организации строительства - в течение 30 дней с момента подписания контракта.

Срок передачи Генеральному подрядчику копий документов, подтверждающих согласование производства отдельных работ не указан в графике выполнения работ, поскольку не предусмотрен по данному объекту.

Срок (сроки) передачи подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не установлен, поскольку исходя из контракта в обязанности Генерального подрядчика не входит подключение к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями. Это обязанность заказчика, который заключает договоры тех.присоединения.

Разрешение на строительство в соответствии с п. 4.2.3 контракта передается заказчиком. В силу пункта 16 статьи 1, части 5 статьи 51, части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ разрешение на строительство оформляется на правообладателя земельного участка, в нашем случае ГУП Челябинской области «Бассейн «Строитель» согласно договору аренды земельного участка, находящегося в собственности Челябинской области от 07.07.2009 г. № 98-зем. При этом в настоящее время Заказчик совместно с правообладателем земельного участка оформляет разрешение на строительство.

Таким образом, земельный участок для строительства не передается, а, соответственно, и не возвращается. Поэтому график выполнения работ не содержит срока подписания акта о возврате земельного участка.

С учетом изложенного, в ходе заседания Комиссии не нашли своего подтверждения доводы заявителя относительно несоответствия требованиям Методики, утвержденной Приказом Минстроя от 05.06.2018 № 336/пр, положений графика выполнения работ, размещенного в составе аукционной документации.

Исходя из изложенного, информации, представленной заявителем, заказчиком, а также информации, полученной Комиссией при проведении внеплановой проверки, Комиссия, руководствуясь статьями 99, 106 Закона о контрактной системе и приказом ФАС России от 19.11.2014 N 727/14 «Об утверждении административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок, ее членов, должностного лица контрактной службы, контрактного управляющего, оператора электронной площадки при определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для обеспечения государственных и муниципальных нужд,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «ТехСтройПартнер» на действия заказчика необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>