

РЕШЕНИЕ

Жалоба № 78/05-18.1-2013

Резолютивная часть решения оглашена «14» января 2014 г. г.
Кемерово

В полном объеме решение изготовлено «17» января 2014 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председателя Комиссии: Клостер Е.А. – заместителя руководителя управления;
Членов Комиссии: Наумовой В.В. – начальника отдела ЖКХ, транспорта и связи;
Давыдовой А.М. – начальника отдела топливно-энергетического комплекса;
Лисиной А.С. – начальника отдела судебной и правовой работы;
Поляковой Ю.А. – начальника отдела контроля органов власти;
Котикова А.С. – главного специалиста-эксперта отдела ЖКХ, транспорта и связи,

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», жалобы <...> от 23.12.2013 г. вх. № 7937, <...> от 09.01.2014 г. вх. № 47 и материалы жалоб № 78/05-18.1-2013,

УСТАНОВИЛА:

23.12.2013 г. Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба <...> на действия организатора торгов – конкурсного управляющего СХА Колхоз им. Ленина <...>.

09.01.2014 г. в адрес Кемеровского УФАС России поступила жалоба <...>. Содержание жалобы <...> аналогично жалобе <...>, рассмотрение жалоб состоялось 14.01.2014 г.

По мнению заявителей, организатор торгов – конкурсный управляющий СХА Колхоз им. Ленина <...> нарушил процедуру проведения торгов по реализации следующего имущества: сельскохозяйственное оборудование и самоходная техника в количестве 58 ед., стоимость – 406 781 руб. (лот № 1); автотранспортные средства в количестве 18 единиц, стоимость – 286 744 руб. (лот № 2) (объявление о торгах в газете «Наша Знаменка» № 50 (673) от 13.12.2013 г.); сельскохозяйственное оборудование в количестве 8 объектов, начальная продажная цена – 1 694 791, 8 руб. (лот № 2); самоходная техника в количестве 2 объекта, начальная продажная цена – 1 859 994, 9 руб. (лот № 3); автотранспортные средства в количестве 12 объектов, начальная продажная цена – 4 644 177, 3 руб. (лот № 4) (объявление о торгах в газете «Наша Знаменка» № 48 (671)).

По мнению заявителей, организатор торгов неправомерно допустил к участию в торгах (лоты № 1, 2 газета «Наша Знаменка» № 50 (673) от 13.12.2013 г.) только одного участника, который подал заявку 13.12.2013 в 15:00.

Кроме того, по мнению заявителей, извещение о проведении торгов должно было быть опубликовано не позднее, чем за 30 дней до их проведения, а в извещении должно было быть указано время и дата проведения торгов.

Также, на торгах, назначенных на 21.01.2011 г., цены на имущество были более высокие, чем на торгах, проводившихся 13.12.2013 г.

Уведомлением Кемеровского УФАС России от 26.12.2013 г. № 05/10671 рассмотрение жалоб № 78/05-18.1-2013 было назначено на 09.01.2014 г. на 09 часов 00 минут.

09.01.2014 г. на рассмотрение дела явился представитель организатора торгов – <...> (доверенность от 30.04.2013 г.). Представитель <...> письменных пояснений и документов не представил.

В связи с отсутствием документов, необходимых для полного и всестороннего рассмотрения поступивших жалоб рассмотрение уведомлением Кемеровского УФАС России от 09.01.2014 г. № 05/12 было отложено на 14.01.2014 г. на 10 часов 00 минут.

На заседании Комиссии, состоявшемся 14.01.2014 г., представитель организатора торгов <...> представил письменные пояснения, из которых следовало:

Информация о торгах, проводимых посредством публичного предложения в отношении имущества должника (лот № 1 и лот № 2), была опубликована в газете «Наша Знаменка» № 50 (673) от 13.12.2013 г.

Указанные торги были проведены в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества СХА (колхоз) им. Ленина (далее – Положение), которое было утверждено 30.08.2013 г. решением комитета кредиторов. Данное Положение было разработано в соответствии со статьями 110, 111, 139, 179 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В пункте 7.3.6 Положения было указано, что покупателем признается претендент, который первым представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже минимальной цены продажи имущества должника. С даты определения покупателя прием заявок прекращается.

В информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном в газете «Наша Знаменка» № 50 (673) от 13.12.2013 г., организатором торгов – конкурсным управляющим СХА (колхоз) им. Ленина <...> было указано, что прием заявок на участие в торгах начинается с даты публикации настоящего объявления с 11.00 по местному времени и заканчивается в день определения победителя торгов. Объявление было опубликовано 13.12.2013 г., следовательно, торги начались именно с этого числа.

В газете «Наша Знаменка» № 50 (673) от 13.12.2013 г. было опубликовано

объявление о проведении торгов по цене предложения покупателя, подавшего первым заявку, следующего имущества: сельскохозяйственное оборудование и самоходная техника в количестве 58 ед., стоимость 406 781 руб. (лот № 1); автотранспортные средства в количестве 18 ед., стоимость 286 744 руб. (лот № 2).

Пунктом 3 статьи 111 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» определен перечень имущества которое подлежит продаже на торгах, проводимых в электронной форме, к указанному перечню отнесено, в том числе, заложенное имущество.

Имущество, реализуемое на торгах посредством публичного предложения, информация о которых была опубликована в газете «Наша Знаменка» № 50 (673) от 13.12.2013 г., не относится к имуществу, которое подлежит к продаже на торгах, проводимых в электронной форме.

На торгах, назначенных на 21.01.2014 г. (лоты № 2, 3, 4) информация о проведении которых была опубликована в газете «Наша Знаменка» № 48 (671) от 29.11.2013 г. и торгах, проводимых посредством публичного предложения, информация о которых была опубликована в газете «Наша Знаменка» № 50 (673) от 13.12.2013 г. цены на реализуемое имущество являются разными в виду того, что согласно Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества СХА (колхоз) им Ленина так были сформированы лоты и цены на них.

Согласно пункту 7.3.2 Положения организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в местном органе печати. Организатор вправе, дополнительно размещать сообщение о продаже имущества в иных средствах массовой информации, в том числе в электронных средствах массовой информации, и на сайтах в сети «Интернет».

Таким образом, неопубликование организатором торгов дублирующего сообщения в отношении имущества лот № 1 и лот № 2, информация о которых была опубликована в газете «Наша Знаменка» № 50 (673) от 13.12.2013 г. дополнительно в электронной форме не является нарушением законодательства.

Согласно пункту 5 статьи 130 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на основании решения собрания кредиторов или комитета кредиторов оценка движимого имущества должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления о признании должника банкротом, составляет менее чем сто тысяч рублей, может быть проведена без привлечения оценщика.

Таким образом, в отношении реализуемого имущества, указанного в лотах № 1 и № 2, информация о которых была опубликована в газете «Наша Знаменка» № 50 (673) от 13.12.2013 г., оценка не проводилась, поскольку согласно проведенной инвентаризации, балансовая стоимость данного имущества составляет менее чем сто тысяч рублей.

Торги, проведенные посредством публичного предложения в отношении имущества должника, информация о которых была опубликована в газете «Наша Знаменка» № 50 (673) от 13.12.2013 г., состоялись, объявлен победитель, с которым 20.12.2013 г. заключен договор купли – продажи имущества.

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 78/05-18.1-2013, пояснения представителя организатора торгов, Комиссия Кемеровского УФАС России приходит к следующим выводам:

В соответствии частью 5 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном решением собрания кредиторов или комитета кредиторов.

Организатор торгов – конкурсный управляющий СХА (колхоз) им. Ленина <...> (член НП «Кузбасской СОАУ», утвержденный определением Арбитражного суда Кемеровской области по делу № А27-16339/2012 от 30.04.2013 г.) в газете «Наша Знаменка» № 50 (673) 13.12.2013 г. опубликовал извещение о проведении торгов по цене предложения покупателя, подавшего первым заявку, следующего имущества: сельскохозяйственное оборудование и самоходная техника в количестве 58 ед., стоимость – 406 781 руб. (лот № 1); автотранспортные средства в количестве 18 единиц, стоимость – 286 744 руб. (лот № 2).

Согласно инвентаризационной описи основных средств СХА (колхоз) им. Ленина от 10.06.2013 г. балансовая стоимость реализуемого на торгах имущества составляет менее 100 000 рублей.

Указанные торги были проведены в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества СХА (колхоз) им. Ленина, которое было утверждено 30.08.2013 г. решением комитета кредиторов.

Согласно пункту 7.3.1 Положения продажа имущества должника, балансовая стоимость которого составляет менее чем 100 000 рублей – осуществляется организатором торгов по цене предложения покупателя, подавшего первым заявку в соответствии с пунктом 7.3.5 Положения.

Согласно пункту 7.3.5 Положения заявка на приобретение имущества оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

1. наименование, организационно – правовую форму, ИНН, ОГРН, место нахождения, почтовый адрес;
2. фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства;
3. номер контактного телефона, факса, адрес электронной почты;
4. цену приобретения имущества (соответствующего объекта).

Согласно пункту 7.3.6 Положения покупателем признается претендент, который первым представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже минимальной цены продажи имущества должника. С даты определения покупателя, прием заявок прекращается.

Таким образом, организатор торгов правомерно допустил к участию в торгах участника, первым подавшего заявку на участие.

Доводы заявителя о том, что в извещении не было указано с какого числа будут проведены торги и сроки приема заявок, не соответствуют действительности, так как в газете «Наша Знаменка» № 50 (673) от 13.12.2013 г. в объявлении о проведении торгов было указано, что прием заявок на участие в торгах начинается с даты публикации настоящего объявления, с 11:00 по местному времени и заканчивается в день определения победителя торгов.

Также, на заседании Комиссии, состоявшемся 14.01.2014 г., представитель организатора торгов <...> представил письмо ООО «РИА Ленинск» -издателя газеты «Наша Знаменка» в котором сообщается, что свежий выпуск данной газеты поступает в свободную продажу в пятницу с 10:00, с этого времени газету в свободном доступе каждый может приобрести непосредственно в редакции, а именно – по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Пушкина, 4, а также в отделениях ФГУП «Почта России».

По вопросу различия цен на реализуемое имущество по лотам на торгах, назначенных на 21.01.2014 г. и торгах, проводившихся 13.12.2013 г., Комиссия Кемеровского УФАС России также приходит к следующим выводам:

В соответствии с частью 1 статьи 179 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при продаже имущества и имущественных прав должника - сельскохозяйственной организации арбитражный управляющий должен выставить на продажу на торгах предприятие должника. Продажа предприятия должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 4 - 19 статьи 110](#) настоящего Федерального закона. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном [статьей 130](#) настоящего Федерального закона. В случае, если предприятие должника не было продано на торгах, продажа имущества должника осуществляется в соответствии со [статьей 111](#) настоящего Федерального закона.

Согласно части 1 статьи 111 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случаях, предусмотренных планом внешнего управления, после проведения инвентаризации, а также оценки имущества должника, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, внешний управляющий вправе приступить к продаже части имущества должника.

Согласно Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества СХА (колхоз) им. Ленина, конкурсным управляющим были сформулированы лоты для продажи имущества по частям с соответствующими различными ценами.

Таким образом, цены на имущество по торгам, которые были назначены на 21.01.2014 г. лоты № 2, 3, 4 информация о которых опубликована в газете «Наша Знаменка» № 48 (671) и торги, проводимые посредством публичного предложения в отношении имущества, указанного в лотах № 1 и № 2, информация о которых была опубликована в газете «Наша Знаменка» № 50 (673) от 13.12.2013 г. различны, так как по данным торгам реализуется разное имущество.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана

обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) настоящего Федерального закона.

На основании вышеизложенных обстоятельств Комиссия приходит к выводу, что действия организатора торгов - конкурсного управляющего СХА Колхоз им. Ленина <...> не вступают в противоречие с положениями статей 110, 111, 139, 179 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Оценивая вышеизложенное, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Кемеровского УФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобы <...> от 23.12.2013 г. и <...> от 09.01.2014 г. на действия организатора торгов – конкурсного управляющего СХА Колхоз им. Ленина <...> необоснованными.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Е.А. Клостер

Председатель комиссии:

В.В. Наумова

Члены Комиссии:

А.С. Лисина

А.М. Давыдова

Ю.А. Полякова

А.С. Котиков