РЕШЕНИЕ

по делу №11-01-15-03/617

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена 22 ноября 2011 года

В полном объеме решение изготовлено 22 ноября 2011 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дела о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии заместитель руководителя управления

- начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: старший государственный инспектор

отдела контроля органов власти;

старший государственный инспектор от-

дела контроля органов власти;

рассмотрев дело №11-01-15-03/617 по признакам нарушения Администрацией Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области (адрес:404173, Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, 195) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело №**11-01-15-03/617** возбуждено в отношении Администрации Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области Приказом УФАС по Волгоградской области от 02.11.2011 №728 в результате обнаружения УФАС по Волгоградской области признаков нарушения антимонопольного законодательства (п.3 ч. 2 ст. 39 ФЗ «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006) при проведении контроля за реализацией полномочий по проведению конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственники помещений которых не выбрали способ управления такими домами или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

УФАС по Волгоградской области установлено, что на 1 октября 2011г. в 9 многоквартирных домах в Райгородском сельском поселении Светлоярского муниципального района Волгоградской области не выбран один из способов управления многоквартирными домами. Конкурсы по отбору управляющих организаций для управления 9 многоквартирными домами органом местного самоуправления не проводились.

Представитель администрации пояснил, что на территории поселения находятся 25 многоквартирных домов в 16 домах собственники самостоятельно приняли решение о выборе способа управления – непосредственный способ управления. В 9 многоквартирных домах 06.04.2008г. собственниками был выбран способ управление ТСЖ «Водстрой», однако 22.06.2010г. члены товарищества на общем собрании приняли решение о ликвидации ТСЖ «Водстрой», а 8 октября 2010г. Федеральная налоговая служба выдала свидетельство о ликвидации юридического лица. Администрацией проводилась разъяснительная работа среди жителей о необходимости провести общие собрания и выбрать способ управления. Однако по настоящее время собственниками 9 многоквартирных домов не выбран один из способов управления. Администрацией ведутся подготовительные работы для проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления этими домами.

Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:

В соответствии с ч. 2 ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

В соответствии с частью 4 статьи 161 ЖК РФ орган местного самоуправления в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Во исполнение указанной нормы Правительством Российской Федерации принято Постановление от 06.02.2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" и утверждены соответствующие Правила (далее по тексту Правила).

Пункт 3 Правил предусматривает, что конкурс проводится, если собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято.

В 9 многоквартирных домах Райгородского сельского поселения, собственники помещений многоквартирных домов с 8 октября 2010г. (с даты ликвидации ТСЖ

«Водстрой») по 8 октября 2011г., и по настоящее время не выбрали способ управления многоквартирными домами, в связи с чем, данные дома должны быть признаны объектами конкурса. Конкурс по отбору управляющих организаций для управления этими домами администрацией Райгородского сельского поселения не проводился.

Учитывая установленную пунктом 4 статьи 161 ЖК и пунктом 3 Правил обязанность администрации как органа местного самоуправления провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, Администрации Райгородского сельского поселения надлежало провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления 9 многоквартирными домами.

В связи с этим, бездействие Администрации Райгородского сельского поселении Светлоярского муниципального района Волгоградской области, которое выразилось в непроведении конкурса по отбору управляющей организации для управления 9 многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления, ограничивает возможность хозяйствующих субъектов участвовать в конкурентной процедуре получения права на управление домами.

Таким образом, в бездействии Администрации Райгородского сельского поселении Светлоярского муниципального района Волгоградской области, которое выразилось в непроведении конкурса по отбору управляющей организации для управления 9 многоквартирными домами в Райгородском сельском поселении имеется нарушение ч. 1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, части 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать факт нарушения Администрацией Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в непроведении конкурса по отбору управляющей организации для управления 9 многоквартирными домами в Райгородском сельском поселении, которой запрещено органам местного самоуправления осуществлять действия (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

2. Выдать Администрации Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области для исполнения предписание об устранении нарушений посредством проведения конкурса по отбору управляющих организаций для управления 9 многоквартирными домами в Райгородском сельском поселении Светлоярского муниципального района

Волгоградской области, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы.