

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы  
физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «22» февраля 2018

В полном объеме решение изготовлено «28» февраля 2018 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии физического лица (далее – Заявитель);

В присутствии представителя ООО «ПБК (далее – Организатор торгов)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. от 05.02.2018 №2922-ЭП/18) на действия Организатора торгов – ООО "ПБК" ИНН7810351779 при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника Киракозова Н.С. (извещение размещено на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru>, №2288760, лот №1, №2), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

### УСТАНОВИЛА:

Извещение № 24225-ОФОФ о проведении открытых торгов размещено на сайте электронной площадки <https://www.m-ets.ru> (далее – сайт торгов) 07.12.2017

Номер сообщения в едином федеральном реестре сведений о банкротстве – 2288760 от 07.12.2017

Предметом аукциона является имущество должника Киракозова Н.С.: Лот №1 - земельный участок, S - 10000 м2, распол. по адресу: РК,

Лахденпохский р-н, о. Паяринсари, в южной части кадастрового квартала 10:10:0030107, земли сельхоз. назначения, кадастровый №10:10:0030107:20; Лот №2 - земельный участок, S - 12000 м<sup>2</sup>, распол. по адресу: РК, Лахденпохский р-н, о. Паяринсари, земли сельхоз. назначения, кадастровый №10:10:0030107:21;

Начальная цена: Лот №1 – 17 900 руб.; Лот №2 – 21 480 руб.

Начало предоставления заявок на участие: 11.12.2017 12:00

Окончание предоставления заявок на участие: 31.01.2018 16:00

Начало подачи предложений о цене имущества: 02.02.2018 16:00

Дата и время подведения результатов торгов: 05.02.2018 12:00

Согласно протоколам №24225-ОАОФ/1, №24225-ОАОФ/2 об определении участников торгов от 01.02.2018 года заявка Заявителя не была допущена до участия в торгах, в связи с тем, что Заявитель представил раевку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, не соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов в части необоснованного отклонения заявки от участия в аукционе.

Рассмотрение жалобы Заявителя было назначено на 14 февраля 2018 на 12 часов 00 минут, Организатор торгов на заседание комиссии явился, при этом документы, поименованные в уведомлении (исх. 78/3784/18 от 08.02.2018) не предоставил. В связи с чем, Комиссия приняла решение о переносе заседания комиссии по рассмотрению жалобы (исх. 78/4749/18 от 14.02.2018) на 22 февраля 2018 на 11 часов 00 минут. Организатор торгов на повторное заседание не явился, документы не предоставил.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к

операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Пунктом 11 статьи 110 Закона о несостоятельности определены требования к составу заявки на участие в торгах.

В силу пункта 4 статьи 139 Закона о несостоятельности рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В протоколах №24225-ОАОФ/1 и №24225-ОАОФ/2 об определении участников торгов от 01.02.2018 указано, что в **представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям.**

При этом вышеуказанный протокол не содержит обоснования принятого решения.

Комиссия, проанализировав сведения, представленные (Заявителем) на заседание комиссии, пришла к выводу, что у Организатора торгов отсутствовали правовые основания для отказа Заявителю в допуске до участие в рассматриваемых торгах.

Таким образом, Организатор торгов при проведении аукциона по продаже имущества должника Киракозова Н.С. нарушил требования действующего законодательства, а именно пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности и довод Заявителя – обоснован.

Комиссией установлено, что 07.02.2018 по обжалуемым торгам были заключены договоры купли-продажи с победителем торгов (Ерёмина А.С.). На основании вышеизложенного, у Комиссии отсутствуют правовые основания для выдачи в адрес Организатора торгов предписания.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя Обоснованной.
2. Признать в действиях ООО «ПБК» нарушение пункта 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
3. Предписание не выдавать.
4. Передать должностному лицу Санкт-Петербургского УФАС России материалы дела для рассмотрения вопроса о возбуждении административного производства.