

РЕШЕНИЕ

по делу № 1215-ФАС52-КВ-15,17.1-10/12-10

Принято: 15 декабря 2010 г.
года

Н.Новгород

Изготовлено: 22 декабря 2010

Комиссия Нижегородского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

<.....>

- заместитель руководителя Управления;

Члены Комиссии:

<.....>

- начальник отдела контроля органов государственной власти;

<.....>

- специалист-эксперт отдела контроля органов государственной власти,

рассмотрев дело №1215-ФАС52-КВ-15,17.1-10/12-10 в отношении Администрации Уренского муниципального района Нижегородской области (адрес: 606800 Нижегородская область, Уренский район, г.Урень, ул.Ленина, 65) по признакам нарушения части 1 статьи 15 и в отношении КУМИ администрации Уренского муниципального района Нижегородской области (606800 Нижегородская область, Уренский район, г.Урень, ул.Ленина, 65) части 1 статьи 15 и части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.06 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в присутствии представителя Администрации Уренского муниципального района Нижегородской области (доверенность №15 от 14.12.2010) и КУМИ администрации Уренского муниципального района Нижегородской области – <.....> (доверенность №16 от 14.12.2010),

УСТАНОВИЛА:

В соответствии со ст. 22, 23 Закона о защите конкуренции Нижегородское УФАС России проанализировало документы представленные Администрацией Уренского муниципального района Нижегородской области на предмет соблюдения их требованиям антимонопольного законодательства.

По результатам анализа выявлено следующее:

На основании Распоряжения Администрации Уренского района Нижегородской области от 15.04.2008 № 248-р между КУМИ Уренского района Нижегородской области и ООО «Информ Сервис» заключен договор аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Урень, ул.Ленина, 95А (в здании Уренского Музея) от 01.05.2008г. № 01.

07.08.09 на основании распоряжения Администрации Уренского района Нижегородской области №465-р от 07.08.09 заключено дополнительное соглашение о пролонгации договора аренды нежилого помещения к договору № 34 от 01.05.08, по истечению срока 05.05.10 на основании Постановления Администрации Уренского района от 05.05.10 №310 заключено новое дополнительное соглашение о пролонгации до 01.02.2011.

В соответствии с пунктом 2 статьи 422 Гражданского кодекса Российской Федерации условия заключенного договора сохраняют силу и после принятия закона, устанавливающего обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

При заключении договора на новый срок, в том числе при продлении срока действия договора путем подписания дополнительного соглашения, у сторон возникают новые правоотношения, которые в соответствии с частью 1 статьи 422 Гражданского кодекса Российской Федерации должны соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим на момент их возникновения.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, вступивший в силу со 02 июля 2008 года, заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Конкурсной документацией на право заключения договора аренды муниципального имущества Администрацией Уренского муниципального района представлено не было.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции Федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Результатом передачи Администрацией Уренского муниципального района конкретному хозяйствующему субъекту муниципального имущества без проведения торгов может явиться ограничение конкуренции.

Следовательно, в действиях Администрации Уренского муниципальногорайона Нижегородской области по изданию Распоряжения Администрации Уренского муниципальногорайона Нижегородской области от 15.04.2008 № 248-р о передаче муниципального имущества в аренду без проведения торгов содержатся признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

В действиях КУМИ Уренского муниципальногорайона Нижегородской области по заключению договора аренды

нежилого имущества от 01.05.2008 № 01 содержатся признаки нарушения части 1 статьи 17.1, части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

По признакам нарушения антимонопольного законодательства Нижегородским УФАС России 03 декабря 2010 года возбуждено дело №1215-ФАС52-КВ-15,17.1-10/12-10 в отношении Администрации Уренского муниципального района и КУМИ администрации Уренского муниципального района.

Рассмотрение дела по существу состоялось 15 декабря 2010 года.

В своих объяснениях по делу №1215-ФАС52-КВ-15,17.1-10/12-10, представленных в письме (Вх. № 8097 от 14.12.2010г.) и в ходе заседания Комиссии, представитель ответчиков по доверенности Безденежных Л.Н. пояснила, что ООО «Информ-Сервис» согласно Федеральному закону от 24.07.07 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ» является субъектом малого предпринимательства. Изначально договор аренды с ООО «Информ-Сервис» заключен 20.04.05 до издания Закона о защите конкуренции. В связи с устаревшей формой договора 01.05.08 договор аренды был заключен на новый срок. В дальнейшем по соглашению сторон и в соответствии с постановлением администрации Уренского муниципального района заключились дополнительные соглашения к договору о продлении срока действия договоров.

В соответствии с Федеральным законом № 195-ФЗ от 08.11.2008г. «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции», часть 4 статьи 53 Закона «О защите конкуренции» дополнена частью 4 на основании которой до 1 июля 2010 года разрешается заключение на новый срок без проведения торгов договоров аренды, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1. настоящего закона и заключенных до 1 июля 2008г. с субъектами малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых).

В силу части 4 статьи 53 Закона «О защите конкуренции» (в редакции Федерального закона от 17.07.2009 № 173-ФЗ «О внесении изменений в статьи 17.1. и 53 Федерального закона «О защите конкуренции»), заключение на новый срок без проведения торгов договоров аренды, указанных в частях 1,3 статьи 17.1. Закона «О защите конкуренции» и заключенных до 1 июля 2008 года с субъектами малого или среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого или среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и субъектов малого или среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых) при отсутствии на момент заключения договора аренды на новый срок оснований для его досрочного расторжения, предусмотренных гражданским законодательством, разрешается до 1 июля 2015 года.

Изучив материалы дела, Комиссия Нижегородского УФАС России приходит к выводу об отсутствии нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых Комиссией действиях.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

РЕШИЛА:

Производство по делу №1215-ФАС52-КВ-15,17.1-10/12-10 по признакам нарушения статьи 15,17.1 Закона о защите конкуренции прекратить в виду отсутствия нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых Комиссией действиях.

Председатель Комиссии

<.....>

Члены Комиссии:

<.....>

<.....>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.