

ООО «С»

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № 002/01/14.8-1026/2022

О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ, КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ
АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступили обращения о возможном нарушении антимонопольного законодательства со стороны ООО «С» ОГРН, выразившиеся в незаконном направлении собственникам многоквартирных домов по адресам: г.Уфа, квитанций за обслуживание домофона (ЗПУ).

Согласно анализу материалов обращений установлено следующее.

В соответствии с приказами Государственного комитета РБ по жилищному и строительному надзору внесены изменения в реестр лицензии Республики Башкортостан и многоквартирных домов по адресам: г.Уфа 3 управляет ООО «ЗК».

Установлено, что собственниками вышеуказанных многоквартирных домов получены квитанции за обслуживание домофона (ЗПУ) от ООО «С».

Из обращений следует, что ООО «С» по адресам г.Уфа, не выступает подрядчиком и в качестве организации по обслуживанию ЗПУ не принимался.

Из представленной информации от ООО ПК «С» (ООО «С») (исх.№44 от 13.04.2022 г. – вх.№5439 от 13.04.2022 г.) следует, что договоры на обслуживание жилых домов по адресу: г.Уфа, были заключены на основании Решений собраний собственников подъездов каждого из указанных МКД с одним из уполномоченных собственников. Техническое обслуживание домофонной системы (ЗПУ) жилого осуществляет ООО ПК «С», по заключенному договору №017ДС от 05.07.2016 г. на основании решения общего собрания собственников помещений МКД, сроком на 5 лет с дальнейшей пролонгацией.

Также поясняют, что в связи с тем, что до настоящего времени договор на обслуживание указанного дома не расторгнут, начисления осуществляется на основании данного договора.

Кроме того, представлена переписка с МУП ЕРКЦ ГО г.Уфа РБ, согласно которому ООО ПК «С» направил письмо в адрес МУП ЕРКЦ ГО г.Уфа РБ (исх.№35 от 23.03.2022 г.), где просит снять с собственников помещений начислений за оплату услуг по обслуживанию ЗПУ, в связи с переходом на расчеты, включающими печать и доставку квитанций собственными силами.

Из представленной информации от АО «У» (исх.№2773 от 15.04.2022 г. – вх. №5590 от 15.04.2022 г.) установлено, что 17.06.2021 г. между АО «У», ООО «Т», МУП ЕРКЦ ГО г.Уфа РБ заключен трехсторонний договор на услугу «Умный домофон» на основании протокола №1/2021 от 15.06.2021 г. внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г.

Из представленной информации от ООО «С» (исх.№40 от 28.03.2022 г. – вх. №4229 от 25.03.2022 г.) следует, что договоры на обслуживание жилых домов по адресу: были заключены на основании Решений собраний собственников подъездов каждого из указанных МКД с одним из уполномоченных собственников. Техническое обслуживание домофонной системы (ЗПУ) жилых домов по адресу: 1 осуществляет ООО «С», по заключенному договору №017ТО от 04.07.2016 г. () на основании решений общего собрания собственников помещений МКД, сроком на 5 лет с дальнейшей пролонгацией.

Также поясняют, что в связи с тем, что до настоящего времени договора на обслуживание указанных домов не расторгнуты, начисления осуществляется на основании заключенных договоров.

Из представленной информации от АО «У» (исх.№2633 от 11.04.2022 г. – вх. №5319 от 11.04.2022 г.) следует, что между собственниками помещений МКД по адресу: и АО «У» заключены индивидуальные договора на предоставление услуги «Умный домофон» на основании решения общего собрания собственников помещений МКД от 18.11.2021 г..

Из представленной информации от АО «Э» (исх.№УФА-02-05/121 от 06.04.2022 г. – вх.№5276 от 11.04.2022 г.) следует, что 30.10.2021 г. внеочередным общим собранием собственников помещений МКД, расположенном по адресу: было в том числе решено о расторжении договора на оказание услуг по техническому обслуживанию ЗПУ и домофона МКД с действующими компаниями с 01.12.2021 г.

Также установлено, что между собственниками помещений МКД и АО «Э» заключено 56 индивидуальных договоров на предоставление услуги «Домофон».

Согласно пунктом 9 статьи 4 Закона о конкуренции, недобросовестная конкуренция - любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

Согласно ст. 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», не допускаются иные формы недобросовестной конкуренции наряду с предусмотренными статьями 14.1 - 14.7 настоящего Федерального закона.

Из анализа материалов рассмотрения обращений следует, что ООО «С» незаконно направлял собственникам многоквартирных домов по адресам: квитанции за обслуживание домофона (ЗПУ), несмотря на то, что услуги по обслуживанию домофонов (ЗПУ) предоставляют АО «У», АО «Э». Таким образом, в целях пресечения совершения действий по недобросовестной конкуренции, в связи с наличием в действиях ООО «С» ОГРН признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных статьей 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» считаем необходимым выдать предупреждение ООО «С» ОГРН.

В связи с наличием в действиях ООО «С» ОГРН признаков нарушения ст.14.8 Федерального закона «О защите конкуренции», выразившиеся в незаконном направлении собственникам многоквартирных домов по адресам: квитанций за обслуживание домофона (ЗПУ), Башкортостанское УФАС России на основании статьи 39.1. Закона о защите конкуренции предупреждает ООО «С» ОГРН о необходимости прекращения недобросовестных действий в срок пятнадцать дней со дня получения настоящего предупреждения путем:

прекращения действий по недобросовестной конкуренции, а именно прекращения неправомерного предъявления пункта услуги ЗПУ в квитанциях на оплату коммунальных услуг по адресам:.

О выполнении предупреждения сообщить в Башкортостанское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Ответ просим продублировать по электронной почте to02@fas.gov.ru, to02-sultanmuratov@fas.gov.ru

Руководитель

«...»