

РЕШЕНИЕ № 131-Т/2014

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

01 октября 2014 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Иващенко И.В. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Волкова Н.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу К.О. ... (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов ООО «Русская компания» (Ставропольская ул., д. 203, кв. 66, г. Краснодар, 350058) (далее – Организатор торгов, Заказчик) при организации и проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества должника по лоту № 1 (извещение № 260814/2389826/01), в присутствии представителя Заявителя (доверенность 23АА3995337 от 12.09.2014), в отсутствие надлежаще уведомленного Организатора торгов,

УСТАНОВИЛА:

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы назначено 30.09.2014 в 15-30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

30.09.2014 на заседании Комиссии рассмотрение жалобы отложено на 01.10.2014 в 17-00 в связи с необходимостью получения от организатора торгов дополнительных материалов по делу.

01.10.2014 состоялось рассмотрение жалобы.

Заявитель жалобы считает, что организатором торгов нарушен порядок проведения торгов, а именно нарушен срок опубликования извещения о проведении повторных торгов, а также срок проведения повторных торгов по продаже нежилых помещений № 2, 3, первого этажа здания литер п/А, общ. пл. 89,5, расположенные по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 49.

Организатор торгов на заседание не явился, возражений на жалобу не представил. 01.10.2014 в адрес Краснодарского УФАС России поступило письмо от организатора торгов (вх. № 11261) с приложением копии определения Советского районного суда г. Краснодара об истребовании от ООО «Русская компания» подлинников документов по материалам торгов по продаже арестованного имущества, принадлежащего должнику Колесниковой О.И., а именно: нежилое помещение № 2, 3 здания литер под/А, общ. пл. 89,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 49, поэтому представить документы по лоту № 1 не представляется возможным.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы установила следующее.

26.08.2014 на сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении открытого аукциона по продаже нежилых помещений № 2,3 первого этажа здания литер п/А, общ. пл. 89,5 кв. м.

Согласно указанному извещению дата начала подачи заявок 05.08.2014, дата окончания приема заявок – 15.08.2014, дата и время проведения аукциона – 26.08.2014. Кроме того, в извещении указано, что извещение о проведении торгов опубликовано также в газете «Кубанские Новости» № 127 (5675) от 05.08.2014.

Согласно п. 2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещение о проведении торгов, если иное не предусмотрено законом, должно быть размещено организатором торгов не менее чем за тридцать дней до их проведения.

В соответствии со ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее, чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации. В извещении

указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Информационное извещение было размещено на сайте <http://torgi.gov.ru/> 26 августа 2014 года. Проведение торгов назначено на 26.08.2014.

Таким образом, организатором торгов не соблюден срок размещения извещения о проведении торгов на официальном сайте в сети «Интернет».

На заседании Комиссии Краснодарским УФАС России также установлено, что указанные в жалобе торги являются повторными. Первые торги проведены 15.07.2014 и признаны несостоявшимися в связи с отсутствием допущенных участников.

В соответствии с ч. 2, 3 ст. 58 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" в течение 10 дней после объявления публичных торгов несостоявшимися залогодержатель вправе по соглашению с залогодателем приобрести заложенное имущество по его начальной продажной цене на публичных торгах и зачесть в счет покупной цены свои требования, обеспеченные ипотекой этого имущества; если соглашение о приобретении имущества залогодержателем не состоялось, не позднее чем через месяц после первых публичных торгов проводятся повторные публичные торги.

Первые торги по продаже недвижимого имущества – нежилые помещения № 2,3 первого этажа здания литер п/А общ. пл. 89,5 кв. м – были проведены 15.07.2014; повторные торги были проведены 26.08.2014, повторные торги были проведены на 42 день после проведения первых публичных торгов.

Таким образом, организатором торгов нарушен порядок проведения повторных публичных торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу (вх. № 10798 от 22.09.2014) на действия Организатора торгов Общество с ограниченной ответственностью «Русская компания» (Ставропольская ул., д. 203, кв. 66, г. Краснодар, 350058) при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже недвижимого имущества (извещение № 260814/2389826/01), обоснованной.

2. В связи с тем, что по итогам открытого аукциона по продаже недвижимого имущества (извещение № 260814/2389826/01) заключен договор купли-продажи, предписание не выдавать.

Заместитель председателя Комиссии:

И.В. Иващенко

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Н.В. Левит

С.Г. Еременко

Н.С. Волкова