

# УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

## ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

# Р Е Ш Е Н И Е

Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области

по делу №02-08-70-2016

Резолютивная часть решения оглашена 29 июня 2016 года.

Решение в полном объеме изготовлено 01 июля 2016 года. г. Курск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры торгов в составе:

– руководитель Курского УФАС России, председатель Комиссии,

– главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти, антимонопольного контроля и рекламы Курского УФАС России, член Комиссии;

- ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, антимонопольного контроля и рекламы Курского УФАС России, член Комиссии,

рассмотрев дело №02-08-70-2016 по признакам нарушения ст.17 ФЗ «О защите конкуренции» организатором торгов – конкурсным управляющим ..... при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Дом Мрамора-Строй», в присутствии представителя организатора торгов – ..... (по доверенности) – ....., в отсутствие представителя заявителя – учредителя ООО «Дом Мрамора-Строй» ....., надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения дела,

### УСТАНОВИЛА:

В Курское УФАС России 20.06.2016г. поступила жалоба учредителя ООО «Дом Мрамора-Строй» .... на действия организатора торгов — конкурсного управляющего .... при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Дом Мрамора-Строй», противоречащие, по мнению подателя жалобы, требованиям Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», и приводящие к ограничению конкуренции путем изменения порядка проведения торгов, закрепленного в Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ООО «Дом Мрамора-Строй», предоставленного а залог ПАО «Сбербанк», реализуемого в рамках конкурсного производства по делу №А62-6930/2014, утвержденного 25.11.2015г. заместителем управляющего головным отделением по Воронежской области Центрально-Черноземного банка ПАО Сбербанк .... (далее -

Положение).

В процессе рассмотрения поступившей жалобы было установлено следующее.

Решением Арбитражного суда Смоленской области по делу №А62-6930/2014 от 09.06.2015г. ООО «Дом Мрамора-Строй» (Смоленская обл., Вяземский район, г.Вязьма, ул.Ползунова, д.21, корпус 6, оф.3, ИНН 3665070490, ОГРН 1083668036540) признано несостоятельным (банкротом). Решением Арбитражного суда Смоленской области по делу №А62-6930/2014 от 13.10.2015г. конкурсным управляющим ООО «Дом Мрамора-Строй» утвержден ....., член НП МСРО «Содействие», (ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071, РН страхователя: 5752030226, адрес: 302004, г. Орёл, ул. 3-я Курская, 15).

Первые и повторные торги по продаже имущества должника ООО «Дом Мрамора-Строй», назначенные на 18.02.2016 г. и 05.04.2016 г. соответственно признаны несостоявшимися. Торги посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Дом Мрамора-Строй» со сроком приема заявок с 10.05.2016г. по 29.08.2016г., объявленные организатором торгов были отменены.

11 июня 2016 года в газете «Коммерсантъ» опубликовано информационное сообщение №77031886705 о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Дом Мрамора-Строй» в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, 07.06.2016г. в газете «Воронежский Курьер», а также 14.06.2016 г. в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru>.

Имущество должника было выставлено на торги в составе двух лотов.

Согласно указанного извещения, начальная цена продажи имущества по лоту №1 составляет 23 112 507, 60 руб., по лоту №2 — 19 892 967, 12 руб. Начальная цена установлена сроком на 10 календарных дней начиная с 13.06.2016 года.

По истечению установленного срока цена продажи снижается на 5% каждые 10 календарных дня. Минимальная цена реализации составляет 65% от начальной цены продажи. Дата и время окончания подачи заявок – 31.08.2016г. 00 часа 00 минут.

Из текста жалобы следует, что организатором торгов на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> извещение о проведении торгов размещено 14.06.2016г., в то время как, начало приема заявок указано с 13.06.2016г. Кроме того, были самовольно изменены условия проведения торгов, так как, согласно извещения о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Дом Мрамора-Строй» (идентификационный номер торгов: 14562-ОТПП-1), имущество, выставленное на торги разбито на два лота, период действия начальной цены составляет 10 календарных дней, далее цена имущества снижается каждые 10 календарных дня на 5%, минимальная цена составляет 65% от начальной цены.

По мнению заявителя, самовольное снижение минимальной цены организатором торгов влечет за собой возможное уменьшение конкурсной массы должника, что может повлечь убытки как для кредиторов ООО «Дом Мрамора-Строй», так и для его учредителей и является нарушением пунктов 3.3, 3.23 Положения.

В ходе рассмотрения дела представитель конкурсного управляющего .... возражал против доводов жалобы, пояснив, что обжалуемые торги под номером 14562-ОТПП-1 по продаже имущества должника – ООО «Дом Мрамора-Строй» объявлены и проводятся с учетом изменений, внесенных залогодержателем имущества — ПАО «Сбербанк России» в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества

ООО «Дом Мрамора-Строй».

Как следует из пояснений представителя организатора торгов, на сайте ЕФРСБ публикация о проведении торгов вышла 14.06.2016г., поскольку 13.06.2016 — выходной день, кроме того, на дату рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства не было подано ни одной заявки на участие в указанных торгах.

Выслушав объяснения представителя организатора торгов, проанализировав материалы дела, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области приходит к следующему.

Частью 1 статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Проведение данных торгов регламентируется нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 29.12.2012г. №127-ФЗ и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. №495 утвержден порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок № 54).

10.12.2015г. на сайте единого федерального реестра сведений о банкротстве [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru) организатором торгов – конкурсным управляющим ..... опубликовано Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ООО «Дом Мрамора-Строй», предоставленного в залог ПАО «Сбербанк», реализуемого в рамках конкурсного производства по делу №А62-6930/2014, утвержденное 25.11.2015г. заместителем управляющего головным отделением по Воронежской области Центрально-Черноземного банка ПАО Сбербанк .....

Согласно п.3.2 данного Положения, организатором торгов является конкурсный управляющий ООО «Дом Мрамора-Строй».

Порядок и правила реализации имущества путем публичного предложения определены п.3.23 Положения, в соответствии с которыми:

- период действия начальной цены составляет 5 календарных дней, затем цена имущества снижается каждые 5 календарных дней на 5%;
- минимальная цена (цена отсечения) составляет 90% от начальной продажной цены.

Как установлено материалами дела, 31.05.2016 года ПАО «Сбербанк России» направил письмо (исх.№46-исх/813) о внесении изменений в Положение о торгах, в этой связи организатором торгов по продаже имущества должника ООО «Дом Мрамора-Строй» – конкурсным управляющим ..... на сайте межрегиональной электронной торговой системы «МЭТС» <http://www.m-ets.ru/> было опубликовано информация об отмене торгов (идентификационный номер торгов: 14199-ОТПП) по причине поступления от залогового кредитора – ПАО «Сбербанк России» уведомления об изменениях в Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ООО «Дом Мрамора-Строй».

Согласно пункту 1 Изменений в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества принадлежащего ООО «Дом Мрамора-Строй», предоставленного в залог ПАО Сбербанк, реализуемого в рамках конкурсного производства по делу №А62-

6930/2014 залогодержателем имущества внесены изменения в п.п. 2.1, 3.3, 3.23.2, 3.23.3 первоначального Положения, а именно:

- имущество ООО «Дом Мрамора-Строй» выставляется на торги двумя лотами;
- период действия начальной цены составляет 10 календарных дней, затем цена имущества снижается каждые 10 календарных дня на 5%;
- минимальная цена (цена отсечения) составляет 65% от начальной продажной цены.

Таким образом, извещение о проведении торгов (14562-ОТПП-1), размещено в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru>, с учетом изменений, внесенных залогодержателем имущества — ПАО «Сбербанк России» в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ООО «Дом Мрамора-Строй» и соответствует порядку и условиям проведения вышеуказанных торгов.

Комиссией Курского УФАС России в ходе рассмотрения дела установлено, что извещение о проведении вышеуказанных торгов на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> размещено 14.06.2016г., в то время как, в данном извещении дата начала приема заявок указана с 13.06.2016г., т.е. ранее даты размещения на один день.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов.

Как установлено материалами дела, на дату рассмотрения жалобы ООО «Дом Мрамора-Строй» о нарушении антимонопольного законодательства, с учетом нарушения срока начала подачи заявок и размещения извещения о проведении торгов, на участие в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Дом Мрамора-Строй» не было подано ни одной заявки, что не повлекло нарушения законных прав и интересов участников данных торгов.

При таких обстоятельствах, обжалуемые действия организатора торгов — конкурсного управляющего ..... при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Дом Мрамора-Строй» не противоречат требованиям ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и антимонопольному законодательству.

На основании изложенного, руководствуясь ст.18.1, ч.1 ст.23, ст.41, ст.48 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. 1. Признать жалобу ООО «Дом Мрамора-Строй» необоснованной.
2. 2. Производство по делу №02-08-70-2016 прекратить.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня

его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии