

## РЕШЕНИЕ

по делу № А-3/18.1-13

о нарушении антимонопольного законодательства

Резолютивная часть оглашена 21.01.2013

Решение в полном объеме изготовлено 23.01.2013

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея по рассмотрению жалоб (далее – Комиссия УФАС), в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции» в составе: Председатель Комиссии – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея (далее – Управление) Женетль А.Ш. Члены комиссии: начальник отдела Управления Точиев Б.Б.; ведущий специалист–эксперт Управления Вдовина О.Ю., ведущий специалист–эксперт Управления Жуков А.Г. в присутствии представителя Государственного казенного учреждения Республики Адыгея «Фонд имущества Республики Адыгея» <...> (доверенность от 18.01.2013 №24), рассмотрев жалобу гр. <...> (далее – Заявитель) от 02.07.2012 на действия специализированной организации - Государственного казенного учреждения Республики Адыгея «Фонд имущества Республики Адыгея» при продаже земельного участка, в соответствии со статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея (далее – Адыгейское УФАС России) 15.01.2013 поступила жалоба Заявителя.

В своей жалобе Заявитель указал, что с целью участия в аукционах на продажу в собственность земельного участка государственная собственность на который не разграничена в г.Майкопе, расположенного по адресу: г.Майкоп, пер. Даховский, 31, площадью 759 кв.м. Кадастровый номер <...> :08:0510072:2, он обратился в ГКУ «Фонд имущества Республики Адыгея» с просьбой выдать реквизиты для внесения задатка для участия в указанном аукционе, на выданные ему реквизиты им было произведено перечисление задатка. Вместе с тем, по итогам рассмотрения заявок ему было сообщено об отказе в допуске в открытом аукционе ввиду не внесения задатка.

На основании изложенного Заявитель просит:

- признать его участником вышеуказанного открытого аукциона;
- ввиду отсутствия иных участников признать его победителем открытого аукциона.

На основании частей 11 и 15 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции

Управлением 16.01.2013 года в адрес ГКУ «Фонд имущества Республики Адыгея» было направлено уведомление с требованием о приостановлении торгов и предоставлении оригиналов всех документов открытого аукциона.

Из представленных ГКУ «Фонд имущества Республики Адыгея» материалов от 18.01.2013 №25 Комиссия УФАС установила:

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже в собственность земельного участка государственная собственность на который не разграничена в г. Майкопе, расположенного по адресу: г. Майкоп, пер. Даховский, 31, площадью 759 кв.м. Кадастровый номер <...> :08:0510072:2 (далее Земельный участок) размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт).

Решение о продаже Земельного участка принято Распоряжением Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 27.09.2012 №829, от 21.11.2012 №995.

25.12.2012 ГКУ «Фонд имущества Республики Адыгея» было установлено, что гр. <...> задаток на участие в открытом аукционе (в следствии предоставления ведущим специалистом ГКУ «Фонд имущества Республики Адыгея» <...> не верных реквизитов) был внесен на счет ГКУ «Фонд имущества Республики Адыгея», а не на счет Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям, как это указано в извещении о проведения открытого аукциона №221112/0211570/02. В тот же день, со слов представителя ГКУ «Фонд имущества Республики Адыгея», гр. <...> было сообщено о необходимости внесения задатка за участие в аукционе на счет указанный в извещении о проведении открытого аукциона №221112/0211570/02. Однако действий, по внесению задатка на указанные в извещении реквизиты, гр. <...> предприняты не были ввиду чего 29.12.2012 Единой аукционной комиссией принято решение об отказе гр.<...> в допуске к участию в аукционе по продаже земельного участка. Ввиду отсутствия иных заявок на участие в указанном аукционе было принято решение о признании его не состоявшимся.

На рассмотрении дела гр. <...> подтвердил, что информацию об ошибочности внесения задатка на счет ГКУ «Фонд имущества Республики Адыгея» до него была доведена, но он все равно не успел бы внести эту сумму на счет Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям.

В соответствии с частью 9 статьи 38.1 Земельного Кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона размещается на официальном [сайте](http://www.torgi.gov.ru) Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Информация о проведении аукциона должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Извещение о проведении открытого аукциона №221112/0211570/02 было размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) с соблюдением сроков и порядка его опубликования, а так же содержало требование о внесении задатка на счет Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям.

В соответствии с пунктом 2 части 17 статьи 38.1 Земельного Кодекса РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка на счет,

указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Таким образом, действия специализированной организации - ГКУ «Фонд имущества Республики Адыгея» по отклонению заявки гр. <...> соответствуют Порядку организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства установленного в статье 38.1 Земельного Кодекса РФ.

Основания для переквалификации дела отсутствуют.

Руководствуясь статьей 18.1 и пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу гр. <...> от 15.01.2013 необоснованной.