

## РЕШЕНИЕ

№ 039/05/5-1511/2021

Резолютивная часть объявлена 28.01.2022  
г. Калининград

Изготовлено в полном объеме 11.02.2022

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области по рассмотрению дел о нарушении законодательства Российской Федерации о рекламе (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Н.С. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти, закупок и рекламы Калининградского УФАС России;

О.И. – ведущий специалист – эксперт отдела контроля органов власти, закупок и рекламы Калининградского УФАС России;

А.А. – государственный инспектор отдела контроля органов власти, закупок и рекламы Калининградского УФАС России,

при участии представителей:

Заявителя – О.В. : Л.С. (по доверенности);

лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, – ООО «УЮТ – СЕРВИС В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ»: А.В. (по доверенности); А.С. (генерального директора),

рассмотрев дело № 039/05/5-1511/2021 по признакам нарушения ООО «УЮТ – СЕРВИС В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ» части 10.3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе» от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон о рекламе),

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области (далее – Управление) поступило заявление О.В. (вх. № 04.10.2021) по вопросу размещения ООО «УЮТ-СЕРВИС В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ» рекламной информации на обратной стороне счёт-квитанций за обслуживание жилья, адресованных собственникам многоквартирных домов № 17, 19, расположенных по адресу: ул. Солнечная, пос. Ласкино Гурьевского района Калининградской области, с предложением оказания

юридических услуг и с указанием номеров телефонов: 40-30-46, 8-901-963-94-89, которая, по мнению Заявителя, содержит признаки нарушения Закона о рекламе.

06.12.2021 Управлением возбуждено дело № 039/05/5-1511/2021 по признакам нарушения части 10.3 статьи 5 Закона о рекламе.

Изучив материалы дела № 039/05/5-1511/2021, выслушав доводы представителей сторон, Комиссия приходит к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона о рекламе реклама - это информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Согласно пункту 2 статьи 3 Закона о рекламе объект рекламирования - это товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

В соответствии с пунктом 3 статьи 3 Закона о рекламе товар - продукт деятельности (в том числе работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот.

Из представленных Заявителем материалов установлено, что ООО «УЮТ-СЕРВИС В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ» (ИНН 3906380808) в июле и августе 2021 года размещало информацию на платежных документах для внесения платы за содержание жилого помещения, адресованных собственникам многоквартирных домов № 17, 19, расположенных по адресу: ул. Солнечная, пос. Ласкино Гурьевского района Калининградской области, следующего содержания: «г. Калининград, ул. Павлика Морозова, д. 49

*E jurist21@list.ru*

*T 40-30-46 8-901-963-94-89*

### ***Уважаемые жители!***

*Предлагаем Вам свои юридические услуги. У нас квалифицированные юристы, многолетний опыт работы в сфере ЖКХ, индивидуальный подход к каждому клиенту, доступные цены.*

### ***Мы оказываем услуги:***

- *устное и письменное консультирование по вопросам применения*

*действующего законодательства;*

- консультации в сфере ЖКХ, семейных, трудовых, жилищных и кредитных вопросах;*
- составление жалоб, претензий, заявлений; составление документов (запросов, актов, составление смет по восстановительному ремонту квартиры после аварий, мировых соглашений).*
- представительство в судах, в государственных органах;».*

В рамках рассмотрения дела Комиссией был направлен запрос в ООО «Т2 Мобайл» (ТЕЛЕ2) с целью получения информации о лице, на которое зарегистрированы номера телефонов: 40-30-46, 8-901-963-94-89.

Согласно представленному ООО «Т2 Мобайл» (ТЕЛЕ2) ответу установлено, что абонентский номер + 7 901 963 94 89 принадлежит юридическому лицу ООО «УЮТ – СЕРВИС В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ» (ИНН 3906380808, 236005, г. Калининград, ул. Тихорецкая, 61). Номер 8 (4012) 40-30-46 с 14.07.2021 года выделен данному абоненту в качестве дополнительного номера в целях переадресации вызовов на федеральный номер + 7 901 963 94 89.

На заседании Комиссии представители ООО «УЮТ-СЕРВИС В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ» (далее – Общество) пояснили, что рассматриваемая информация была размещена на счет-квитанциях за обслуживание домов по ул. Солнечная в пос. Ласкино Гурьевского района Калининградской области ввиду того, что до ноября 2019 года техническим обслуживанием общего внутридомового оборудования ряда домов в поселке Ласкино занималось ООО «ЖК ГРАД», вместе с тем, в ноябре 2019 собственники домов в поселке Ласкино избрали непосредственную форму управления своими домами, а ООО «УЮТ-СЕРВИС В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ» выбрали в качестве организации для оказания работ по содержанию и ремонту общедомового оборудования. Однако, ООО «ЖК ГРАД», проигнорировав решение собственников о расторжении с ними договора управления, продолжало выставлять счета на оплату за ЖЭУ, а впоследствии обратилось в суд о взыскании задолженности с граждан, в связи с тем, что собственники не знали, куда им обратиться за помощью в защите своих прав, к Обществу обратились председатели советов домов с просьбой проинформировать жителей об имеющейся со стороны ООО «УЮТ-СЕРВИС В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ» возможности оказать правовую помощь в судебных делах с ООО «ЖК ГРАД». Для донесения информации каждому собственнику Общество размещало её на счетах по оплате.

В подтверждение своих слов Общество в материалы дела представило, в том числе следующие документы:

- копии заявлений от председателей совета домов № 13, № 17, № 19, № 21, (вх. № 11 от 10.04.2021), (вх. № 15 от 15.04.2021), (вх. № 16 от 18.04.2021), (вх. № 17 от 18.04.2021) с просьбами оказания правовой помощи в судебных делах с ООО «ЖК ГРАД»

- копии договоров на содержание и ремонт многоквартирных домов, расположенных по адресу: ул. Солнечная, пос. Ласкино Гурьевского района Калининградской области: № 6 от 28.11.2019, № 13 от 01.12.2019, № 17 от 01.12.2019, № 19 от 21.11.2019, № 21 от 01.12.2019;

- копии дополнительных соглашений от 05.02.2021 к указанным договорам, заключенным между ООО «УЮТ-СЕРВИС В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ» и председателями совета домов о том, что Обществом будут оказаны дополнительные юридические услуги, связанные с переходом жилых домов на непосредственный способ управления, а именно консультирование собственников по юридическим вопросам, связанным с вышеуказанным переходом, в том числе составление заявлений, жалоб, от имени собственников, представление интересов собственников в государственных органах.

Комиссия, проанализировав данные документы, отмечает, что в информации, размещенной на платежных документах для внесения платы за содержание жилого помещения, адресованной собственникам многоквартирных домов № 17, 19, расположенных по адресу: ул. Солнечная, пос. Ласкино Гурьевского района Калининградской области помимо информации об оказании юридических услуг в сфере ЖКХ также указано, что услуги оказываются и сферах семейных, трудовых, жилищных и кредитных вопросах, соответственно данная информация является рекламой.

Общие требования к рекламе указаны в статье 5 Закона о рекламе.

Согласно части 1 статьи 5 Закона о рекламе реклама должна быть добросовестной и достоверной. Недобросовестная реклама и недостоверная реклама не допускаются.

Частью 10.3 статьи 5 Закона о рекламе установлено, что не допускается размещение рекламы на платежных документах для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, в том числе на оборотной стороне таких документов. Положения настоящей части не распространяются на социальную рекламу и справочно-информационные сведения.

На заседании Комиссии представители Общества допущенное нарушение Закона о рекламе признали, пояснив, что плата за оказание юридических услуг при разрешении вопросов, связанных с переходом собственников жилых домов №№ 6, 13, 17, 19, 21, расположенных по адресу: Калининградская обл., пос. Ласкино, ул. Солнечная, не взималась, каких-либо иных юридических услуг за период с 2019 года и по настоящее время ООО «УЮТ – СЕРВИС В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ» не оказывало, прейскуранта цен на оказание юридических услуг не имеет.

Частью 7 статьи 38 Закона о рекламе установлено, что рекламодатель несет ответственность за нарушение требований, установленных частью 10.3 статьи 5 Закона о рекламе.

В соответствии с пунктом 7 статьи 3 Закона о рекламе рекламодатель - лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств.

В ходе предварительной проверки установлено, что рекламодателем данной рекламы являлось ООО «УЮТ – СЕРВИС В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ» (ИНН 3906380808, 236005, г. Калининград, ул. Тихорецкая, 61).

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о наличии нарушения части 10.3 статьи 5 Закона о рекламе в действиях ООО «УЮТ-СЕРВИС В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ» (ИНН 3906380808), в части размещения рекламной информации на платежных документах для внесения платы за содержание жилого помещения, адресованных собственникам многоквартирных домов № 17, 19, расположенных по адресу: ул. Солнечная, пос. Ласкино Гурьевского района Калининградской области, следующего содержания: «г. Калининград, ул. Павлика Морозова, д. 49

*E jurist21@list.ru*

*T 40-30-46 8-901-963-94-89*

*Уважаемые жители!*

*Предлагаем Вам свои юридические услуги. У нас квалифицированные юристы, многолетний опыт работы в сфере ЖКХ, индивидуальный подход к каждому клиенту, доступные цены.*

*Мы оказываем услуги:*

- устное и письменное консультирование по вопросам применения действующего законодательства;*
- консультации в сфере ЖКХ, семейных, трудовых, жилищных и кредитных вопросах;*
- составление жалоб, претензий, заявлений; составление документов (запросов, актов, составление смет по восстановительному ремонту квартиры после аварий, мировых соглашений).*

*представительство в судах, в государственных органах;».*

Дополнительно на заседании Комиссии представители Общества пояснили, что в настоящее время данная рекламная информация на платежных документах для внесения платы за содержание жилого помещения, адресованных собственникам многоквартирных домов, расположенных по адресу: ул. Солнечная, пос. Ласкино Гурьевского района Калининградской области, не размещается.

Учитывая, что нарушение законодательства о рекламе устранено в

добровольном порядке, Комиссией Калининградского УФАС России сделан вывод о нецелесообразности выдачи ООО «УЮТ-СЕРВИС В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ» (ИНН 3906380808) предписания о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Закона РФ «О рекламе», в соответствии с пунктами 42 - 49 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2020 г. № 1922 (далее – Правила), Комиссия

### **РЕШИЛА:**

1. Признать действия ООО «УЮТ – СЕРВИС В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ» (ИНН 3906380808, 236005, г. Калининград, ул. Тихорецкая, 61) нарушившими часть 10.3 статьи 5 Закона о рекламе.

2. Предписание ООО «УЮТ – СЕРВИС В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ» (ИНН 3906380808, 236005, г. Калининград, ул. Тихорецкая, 61) не выдавать в связи с прекращением нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области для возбуждения дела об административном правонарушении.

Председатель Комиссии:  
Н.С.

Члены Комиссии:  
О.И.

А.А.

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Калининградской области в течение трех месяцев со дня вынесения решения в порядке, предусмотренном [статьей 198](#) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.