

1.
1.
1.
1.
1.
1.
1.
1.
1.
1.

1. Троян С.М.

2. АО «Аукционы Для Бизнеса»

121099, Москва, бул. Новинский,
д. 11, АК «Аснис и партнеры»

3. АО «Центр развития экономики»

107113, Москва, ул. 3-я
Рыбинская, д. 18, стр. 22

РЕШЕНИЕ

**по делу № 1-00-429/77-17 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров**

20.02.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

в присутствии представителей:

АО «Аукционы Для Бизнеса»

в отсутствие:

Трояна С.М., АО «Центр развития экономики» (уведомлены надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 15.02.2017 №ИШ/7455),

рассмотрев жалобу Троян С.М. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов — АО «Аукционы Для Бизнеса» (далее - Организатор торгов) при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Компания по управлению имуществом» (извещение № 77032063181) (далее - Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Заказчика выразилось в непредоставлении Заявителю ответа на запрос.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной

системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Антимонопольный контроль торгов, проводимых в рамках процедуры банкротства, делегирован антимонопольным органам (постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.04.2014 № 17974/13).

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 15.02.2010 №54 утвержден Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения открытых торгов), Требования к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядок подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям.

Согласно официальному сайту газеты «Коммерсантъ» (kommersant.ru) (реестровый № 77032063181) (далее — Официальный сайт) 02.12.2016 опубликовано объявление о несостоятельности.

Организатор торгов - АО «Аукционы Для Бизнеса», сообщает о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Компания по управлению имуществом».

Лот №1 - Право требования к ООО «Донская региональная компания» на сумму 7 226 910,39 руб.; к ООО «Прометей» на сумму 990 000 руб.

Начальная цена продажи лота №1: 7 395 219,35 руб.

Продавец имущества: конкурсный управляющий ООО «Компания по управлению имуществом».

Торги будут проводиться на электронной площадке b2b-center.ru (АО «Центр развития экономики»), 107113, Россия, Москва, ул. 3-я Рыбинская, 18, стр. 22.

Заявки на участие в торгах принимаются с 05.12.2016 г. с 11-00 по 17-00 мск. Начиная с 09.01.2017 г. цена последовательно снижается на 10% каждый шестой рабочий день. Минимальная цена продажи лота №1 - 100 000 руб.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов в соответствии с ст. 139 ФЗ от 26.10.2002 г. №127-ФЗ (ред. от 29.06.2015 г.) «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в торгах лицо, желающее принять в них участие (далее - заявитель), должно не позднее сроков, указанных в настоящем сообщении, подать оператору электронной площадки заявку на участие в торгах, а также уплатить задаток.

Заявка и прилагаемые к ней документы оформляются в форме электронного документа и заверяются электронно-цифровой подписью.

Подробнее с перечнем имущества, выставяемого на торги, Положением о продаже имущества, требованиями к заявке и к документам, представляемым участниками аукциона можно ознакомиться по адресу предоставления заявок. С документами, относящимися к реализуемому имуществу и оформленными на бумажных носителях, можно ознакомиться по адресу: 121099, г. Москва, Новинский бульвар, д. 11, АК «Аснис и партнеры» по предварительной записи по телефону: 84954107948.

Согласно доводам жалобы Заявителя, Организатор торгов не представил Заявителю ответ на запрос, направленный в адрес Организатора торгов 30.01.2017.

Комиссией в ходе заседания было установлено следующее.

Организатором торгов в извещении о проведении торгов не установлен порядок направления запроса на разъяснение интересующей потенциальных участников информации.

Однако, стоит отметить, что действующим законодательством также не регламентирован порядок направления запроса и предоставления ответа на запрос разъяснения информации при проведении публичных торгов по продаже имущества должника.

Согласно пояснениям Организатора торгов, представленным в ходе заседания, Комиссией установлено следующее.

Согласно пункту 5.3 Единого регламента системы B2B-Center «О порядке проведения и участия в процедурах закупок продукции на Торговой площадке Системы» участник процедуры, проводимой в Системе, имеет право получать через электронную торговую площадку системы от Организатора исчерпывающую информацию по условиям и порядку проведения процедур.

Таким образом, запросы на предоставление информации о торгах направляются посредством функционала электронной торговой площадки, на которой проводятся Торги.

Вместе с тем, 30.01.2017 Заявителем был направлен запрос на разъяснение информации об имуществе на адрес электронной почты Организатора торгов, указанный в извещении.

15.02.2017 Организатором торгов был направлен ответ в адрес Заявителя.

Кроме того, Организатор торгов отметил, что вышеуказанное имущество выставлено на продажу с 27.08.2016. Следовательно у Заявителя была возможность ознакомиться с имуществом и направить запрос на разъяснение информации еще до проведения торгов посредством публичного предложения.

Согласно сведениям, размещенным на электронной торговой площадке B2B (информация о торгах №748746) заявки на участие принимались с 05.12.2016 по 28.02.2017.

Таким образом, Комиссия приняла решение принять жалобу Заявителя необоснованной, ввиду следующих обстоятельств.

Действующим законодательством не урегулирован порядок направления запросов на разъяснение информации, а также предоставления ответа на запрос.

Организатором торгов 15.02.2017 направлен в адрес Заявителя (посредством электронной почты) ответ на запрос, направленный Заявителем в адрес Заказчика 30.01.2017.

Поскольку окончание подачи заявок на участие 28.02.2017, у Заявителя с момента получения ответа на запрос, имеется возможность подать заявку на участие в Торгах.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.

2. Снять ограничение на размещение торгов, наложенное письмом Московского УФАС России от 15.02.2017 №ИШ/7455.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.