

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

625048, г. Тюмень, ул. Холодильная, д. 58а тел. 50-31-55

РЕШЕНИЕ

по делу № 072/10/18.1-02/2022

Резолютивная часть решения оглашена 26.01.2022 года

В полном объёме решение изготовлено 31.01.2022 года г. Тюмень

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тюменской области по рассмотрению жалоб при проведении торгов (далее – Комиссия) в составе:

«...»

рассмотрев в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), дело № 072/10/18.1-02/2022 по жалобе «...»(далее также – Заявитель) на действия организатора торгов – «...»(далее также – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу : Тюменская обл., г. Ялуторовск, ул. Революции,63, - далее также – Аукцион (извещение на сайте torgi.gov.ru №091221/0071366/01)., в отсутствие Заявителя и Организатора торгов, уведомлённых о дате, времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом,

УСТАНОВИЛА:

В Тюменское УФАС России 19.01.2022 (вх. №406) поступила жалоба «...» на действия организатора торгов –«...» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская обл., г. Ялуторовск, ул. Революции, 63, (извещение на сайте torgi.gov.ru №091221/0071366/01).

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов, в части 17 которой закреплено, что при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

Тюменским УФАС России вышеупомянутая жалоба Заявителя признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и принята к рассмотрению по существу.

На основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, информация о поступлении указанной жалобы и её содержании размещена на официальном сайте Тюменского УФАС России по адресу: <https://tyumen.fas.gov.ru/schedulecases>.

В соответствии с частями 11, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Тюменским УФАС России в адрес Организатора торгов направлено письмо (исх. № ИВ/409 от 24.01.2022) о приостановлении соответствующего Аукциона до рассмотрения жалобы по существу и уведомлении лиц, подавших заявки на участие в Аукционе о факте

поступления жалобы, её содержания, месте и времени её рассмотрения.

Так, из доводов жалобы «...» следует, что Организатор торгов незаконно отказал в допуске к участию в Аукционе.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился, пояснил, что Аукцион был организован в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, представив письменные возражения на жалобу.

Комиссия Тюменского УФАС России, исследовав представленные сторонами документы и сведения, рассмотрев доводы жалобы Заявителя, возражения Организатора торгов, установила следующее.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее также – Закон о местном самоуправлении) к вопросам местного значения муниципального района относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности района.

В соответствии с частью 2 статьи 51 Закона о местном самоуправлении органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

В соответствии с пп.3 п.1 ст.39.1 ЗК РФ земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду.

Согласно п.1 ст.39.11 ЗК РФ решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, принимается уполномоченным органом.

В соответствии с п.19 ст.39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения Аукциона.

Материалами дела установлены следующие обстоятельства.

Так, «...» было принято распоряжение №899-р от 12.11.2021 г. о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Революции, 63.

Во исполнение требований ч.19 ст.39.11 ЗК РФ, Организатор торгов разместил на сайте torgi.gov.ru 09.12.2021 г. извещение № 091221/0071366/01 (далее также – Извещение), а также форму заявки на участие в Аукционе (приложение №1), далее также – Заявка.

Информация аналогичного содержания была также размещена 09.12.2021 г. на официальном сайте «...», в разделе «Аренда и приватизация муниципального

имущества»⁽¹⁾ и в газете «Ялуторовская жизнь» от 09.12.2021 г. №142.

Дата и время начала приема заявок: 09.12.2021 г. в 08 часов 00 минут;

Дата и время окончания приема заявок: 18.01.2022 г. в 17 часов 00 минут;

Порядок и место подачи заявок: *заявки подаются в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут. Заявки для участия подаются с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов;*

Требования к содержанию и форме заявок: *заявки подаются по установленной Организатором торгов форме (приложение №1). Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.*

Дата и время проведения аукциона: 20.01.2022 г. в 09 часов 00 минут.

Протоколом рассмотрения заявок на участие в Аукционе зафиксировано, что на участие в Аукционе было подано 5 заявок, из них 4 заявки были допущены до участия в Аукционе, 1 заявка («...») была отклонена по причине *«непредставления необходимых для участия в аукционе документов, поданная заявка на участие в аукционе не соответствует форме и содержанию заявки, установленной Организатором аукциона в извещении о проведении аукциона».*

В соответствии с п.1 ст.39.12 ЗК РФ, абз. 1 п.6 Извещения для участия в аукционе заявители **представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме** с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №1 к Извещению).

Так форма Заявки представляет собой документ в графической форме, в котором содержатся обязательные для заполнения строки, позволяющие идентифицировать Заявителя:

- 1) полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица;
- 2) контактные данные Заявителя (адрес, контактный телефон, электронная почта);
- 3) приложения к заявке;
- 4) таблица с банковскими реквизитами счета Заявителя для возврата задатка (далее также - Таблица).

Кроме того, в Заявке зафиксированы разъяснения следующего содержания: *«Заявитель ознакомлен со всеми условиями Аукциона, сведениями о предмете Аукциона и документации, касающимися предмета и порядка проведения Аукциона, и претензий не имеет».*

В соответствии с пп.1 п.8 ст.39.12 ЗК РФ Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае **непредставления необходимых для участия в аукционе документов** или представления недостоверных сведений.

В ходе изучения заявки «...» было установлено, что им было изменено содержание Заявки(формы) в следующей части:

1) не была заполнена Таблица (банковские реквизиты Заявителя были перечислены в Заявке, без заполнения указанной Таблицы);

2) были убраны строки: «электронная почта (email)» и «приложение»;

3) отсутствует расшифровка подписи претендента;

4) отсутствуют (убраны Заявителем) разъяснения следующего содержания: *«заявитель ознакомлен со всеми условиями Аукциона, сведениями о предмете Аукциона и документами, касающимися предмета и порядка проведения Аукциона, и претензий не имеет».*

Таким образом, заявка «...» не соответствовала форме, установленной Организатором торгов, следовательно, указанная Заявка была подана с нарушением установленных требований и, как следствие, не была допущена до участия в Аукционе на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Тюменского УФАС России приходит к выводу, что в обжалуемых Заявителем действиях Организатора торгов отсутствуют нарушения требований действующего законодательства РФ по проведению данных торгов, соответственно, жалоба «...» удовлетворению не подлежит.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Тюменского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу «...» на действия организатора торгов –«...» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская обл., г. Ялуторовск, ул. Революции, 63, извещение на сайте torgi.gov.ru №091221/0071366/01, необоснованной.

«...»

В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев со дня его принятия.

1. https://yalutorovsk.admtyumen.ru/mo/yalutorovsk/economics/property/rent/more_.htm?id=7369@AdsProperty3 ↑