

ПРЕДПИСАНИЕ № 04/10/18.1-577/2022
по результатам рассмотрения жалобы ООО «Специализированный
застройщик «Инсити-Строй» на нарушение процедуры торгов
и порядка заключения договоров

Дата принятия: 23.11.2022 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...>, по итогам рассмотрения посредством системы видео-конференц-связи жалобы ООО «Специализированный застройщик «Инсити-Строй» от 11.11.2022 № 46 (вх. № 186977/22 от 11.11.2022) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Энергия Права» при организации и проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества должника ЗАО «Темпл Инк.» (сообщение в ЕФРСБ № 9137643, лот №1) (далее – Торги), руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «Энергия права» в срок до **07.12.2022**:

– отменить Протокол №73320-1 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (публичное предложение № 73320) от 05.11.2022;

– назначить новые даты и время начала, окончания срока подачи заявок, проведения Торгов 11-го и последующих этапов снижения цены продажи имущества должника;

– возобновить проведение Торгов с даты их отмены, предусмотрев, что 11 этап Торгов должен составлять не менее 3 рабочих дней до даты завершения срока приема (подачи) заявок;

– уведомить лиц, подавших заявки на участие в Торгах, об изменении даты и времени завершения срока приема (подачи) заявок, проведения

11-го

и последующих этапов снижения цены продажи имущества должника не позднее чем за 5 рабочих дней до даты начала 11-го этапа снижения цены продажи;

– разместить соответствующую информацию в ЕФРСБ, газете «Коммерсантъ», на электронной площадке ООО «Центр реализации», расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.centerr.ru (далее – сайт Оператора), а также в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении Торгов.

2. ООО «Центр реализации»:

– обеспечить уведомление лиц, подавших заявки на участие в Торгах, о новых дате и времени начала, окончания срока подачи заявок, проведении 11-го

и последующих этапов снижения цены продажи имущества должника не позднее чем за 5 рабочих дней до даты начала 11-го этапа снижения цены продажи;

– обеспечить проведение Торгов на сайте Оператора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Регламентом электронной площадки ООО «Центр реализации».

3. ООО «Энергия права» в срок не позднее пяти рабочих дней с момента исполнения пункта 1, ООО «Центр реализации» в срок не позднее пяти рабочих дней с момента исполнения пункта 2 данного предписания представить в ФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного

органа.