

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 063/01/17-7/2024

О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

«12» января 2024 года
г. Самара

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

УСТАНОВИЛ:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) поступило заявление ООО «Волжская фабрика упаковки», содержащее сведения о действиях конкурсного управляющего ООО «Волга-Гарант-Холдинг» ... (далее – конкурсный управляющий, Организатор торгов), при проведении публичного предложения по реализации имущества ООО «Волга-Гарант-Холдинг» площадью 2571, 4 кв. м., кадастровый номер: 63:09:0102155:174, Лот №1 (Сообщение №11591717 от 06.06.2023, <https://fedresurs.ru/>) (далее – Публичное предложение).

Согласно доводам ООО «Волжская фабрика упаковки», конкурсным управляющим при проведении публичного предложения нарушен порядок определения победителя.

В результате рассмотрения указанного заявления Самарским УФАС России установлено следующее.

Решением Арбитражного суда Самарской области от 24.05.2018 г. по делу № А55-28965/2017 ООО «Волга-Гарант-Холдинг» (ИНН 6321076080) (далее – Должник) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство.

Конкурсным управляющим Должника утверждена ... член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих».

В силу части 20 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - Закона о банкротстве), порядок проведения торгов в электронной форме, требования к операторам

электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждаются регулирующим органом.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 утверждены порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок).

Таким образом, при проведении торгов Организатору торгов необходимо руководствоваться положениями Закона о банкротстве и Порядком.

В силу пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

06.06.2023г. конкурсным управляющим размещено объявление в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве о проведении Публичного предложения.

Предметом Публичного предложения Лот№1 является: объект незавершенного строительства 91% готовности - здание административно-бытового корпуса с подземной парковкой и производственными корпусами, общей площадью 2571,4 кв. м, по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, промышленно-коммунальная зона, строение литера «А», с кадастровым номером 63:09:0102155:174. Начальная цена – 23 811 247,80 руб.

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 %.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 5

рабочих дней.

Размер задатка - 20% от начальной цены, установленной для

соответствующего

периода проведения торгов.

Место проведения Публичного предложения – торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru/>).

Согласно извещению, размещенному на торговой площадке (№5282157), Публичное предложение проходило в 7 этапов.

5 этап – дата начала приема заявок - 14.07.2023 10:00, дата завершения этапа приема заявок - 21.07.2023 10:00, начальная цена - 14 286 748,68 руб., размер задатка - 2 857 349,74 руб.

6 этап - дата начала приема заявок - 21.07.2023 10:00, дата завершения этапа приема заявок - 28.07.2023 10:00, начальная цена - 11 905 623,90 руб., размер задатка - 2 381 124,78 руб.

Согласно Протоколу об определении участников этапа в процедуре "Публичное предложение продавца №5282157-1" от 28.07.2023 10:08 на участие в Публичном предложении подано 2 заявки : ООО «Волжская фабрика упаковки» (участник №1, дата подачи заявки 27.07.2023г.), ООО "АЛВЕ ТК" (участник №2, дата подачи заявки 28.07.2023г.). Участники допущены до участия в Публичном предложении.

Протоколом подведения итогов в процедуре "Публичное предложение продавца №5282157-1" от 28.07.2023г. Ценовое предложение ООО «Волжская фабрика упаковки» - 14 300 000,00 руб., ценовое предложение ООО "АЛВЕ ТК" - 15 015 000,00 руб. Участник торгов № 2 ООО "АЛВЕ ТК" признан победителем торгов, как участник, предложивший максимальную цену за имущество.

Абзацем пятым пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что основанием для отказа претенденту в допуске к участию в торгах может являться непоступление задатка на специальный счет на дату составления протокола об определении участников торгов.

Как следует из заявления ООО «Волжская фабрика упаковки», ООО "АЛВЕ ТК" не выполнено требование об обеспечении заявки на участие в Публичном предложении., в связи с чем Организатором торгов неправомерно определен победитель.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) при проведении торгов, запроса котировок цен на товары запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений.

При указанных обстоятельствах, в действиях конкурсного управляющего ООО «Волга-Гарант-Холдинг» ... содержатся признаки нарушения пункта 3 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

В связи с вышеизложенным, на основании пункта 1, 3 части 2 статьи 39 Закона о защите конкуренции, Самарским УФАС России издан приказ от 12.01.2024г. № 2 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения конкурсным управляющим ООО «Волга-Гарант-Холдинг» Гасановой Н.В. пункта 3 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, в связи с чем, руководствуясь частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 063/01/17-7/2024 к рассмотрению на «05» «февраля» 2024 г. «10» час. «00» мин.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 063/01/17-7/2024 в качестве:

заявитель: ООО «Волжская фабрика упаковки» (ул. Коммунальная, д. 39, оф. 707,

г.о. Тольятти, 445043);

- ответчик: Конкурсный управляющий ООО «Волга-Гарант-Холдинг» ...

(...)

- третьи лица: ООО «ФАБРИКАНТ.РУ» (ул. Тестовская, д.10, помещение 2/6, г. Москва, 123112); ООО "АЛВЕ ТК" (Южное шоссе, д.22, ком.503, г.о. Тольятти, 445043).

3. Конкурсному управляющему ООО «Волга-Гарант-Холдинг» Гасановой Н.В. необходимо представить в срок до 29 января 2024 года следующие документы и сведения:

3.1. Оригиналы заявок ООО "АЛВЕ ТК", ООО «Волжская фабрика упаковки», поданных для участия в Публичном предложении (оригиналы заявок с приложениями представляются на электронном носителе (USB-флеш-накопитель, компакт-диск).

3.2. Выписку со счета № 40702810110190000932 за период с 14.07.2023г. по 04.08.2023г.

3.3. Письменные пояснения по вопросу правомерности оценки заявок участников и определения победителя Публичного предложения.

3.4. Иные документы, которые имеют значение для рассмотрения дела по существу.

4. ООО "АЛВЕ ТК" предлагается представить письменные пояснения по обстоятельствам рассматриваемого дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Копии представленных документов должны быть заверены надлежащим образом.

Запрашиваемую информацию необходимо представить со ссылкой на конкретный пункт настоящего Определения.

Заседание комиссии по рассмотрению дела будет проведено дистанционно, посредством видеоконференцсвязи (далее – ВКС).

Для подключения к ВКС необходимо с помощью браузера перейти по ссылке <https://fas3.tconf.rt.ru/c/8115463852>, ОБЯЗАТЕЛЬНО в строке «Имя пользователя» – указать наименование организации, либо Ф.И.О. физического лица, выбрать способ подключения к конференции «Браузер Web RTC», проверить настройки звука и видео и подключиться к конференции.

Обращаем Ваше внимание, что возможны задержки по времени заседания, в связи с чем необходимо осуществить вход в указанное время и ожидать подключения комиссии.

В случае отсутствия технической возможности для обеспечения участия представителей в рассмотрении дела посредством видеоконференцсвязи, Вы в праве обеспечить очное присутствие представителей сторон на территории Самарского УФАС России по адресу: г. Самара, ул. Ерошевского, д. 3а, 4 этаж, каб. 456.

В связи с вышеизложенным, сообщаем, что сторонам необходимо направить в Самарское УФАС России:

- номера телефонов контактных лиц сторон для оперативного выяснения вопросов, возникающих в ходе рассмотрения дела;
- скан-копии надлежащим образом оформленных доверенностей лиц, имеющих право подписывать, направлять документы, представлять интересы в Самарском УФАС России (во время проведения видеоконференцсвязи участвующим лицам при себе необходимо иметь оригиналы данных документов и документ, удостоверяющий личность).

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с

доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в деле.