

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-17744/2020 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

20.10.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия)

при участии лично <...>, представителя ГБУ г. Москвы «Жилищник района Северный» - <...> (по доверенности от 19.08.2020),

рассмотрев жалобу <...> (далее - Заявитель) на действия ГБУ г. Москвы «Жилищник района Северный» (далее - Заказчик) при проведении аукциона по продаже нежилого помещения по адресу: г. Москва, Челобитьевское ш., д. 4А, площадь 13,9 кв.м (этаж №2 машино-место 101, кадастровый номер <...> :02:0025017:5486) (извещение № 270820/41333649/02 лот 1) (далее — Торги), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

Торги проводятся Организатором торгов в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования), распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 21.06.2019 № 23660 «О даче согласия ГБУ «Жилищник района Северный» на совершение сделок по продаже машино-мест» и приказом ГБУ «Жилищник района Северный» от 11.08.2020 № 140 «Об организации и проведении торгов в форме аукциона по реализации машино-мест, находящихся в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный».

В связи с изложенным, указанные Торги являются обязательными, в связи с чем, рассмотрены Комиссией в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в незаключении с ним договора по результатам конкурентной процедуры.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, представил письменные возражения.

Согласно протоколу № 178fz31082000045 от 06.10.2020 победителем электронного аукциона признан Заявитель, предложивший наибольшую цену лота в размере 268

761 (двести шестьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек.

По мнению Заявителя договор должен быть заключен в сроки, установленные пунктом 7.1 Единых требований, а именно заключение договоров по итогам проведения торгов по продаже имущества, находящегося в имущественной казне города Москвы (за исключением земельных участков и жилых помещений), осуществляется на 5-й рабочий день с даты подведения итогов торгов.

При этом на момент рассмотрения настоящей жалобы договор так и не заключен.

Вместе с тем, согласно п. 1.15 аукционной документации договор купли-продажи имущества заключается в срок не ранее 10 дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 20 дней с даты подведения итогов аукциона, либо составления протокола о признании претендентов участниками аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

При этом Заявитель ссылается на норму Единых правил не распространяющуюся на указанные Торги.

Согласно п. 7.2 Единых правил заключение договоров по итогам проведения торгов по продаже земельных участков, торгов на право заключения договоров аренды земельных участков осуществляется в срок не ранее 10 рабочих дней с даты подведения итогов торгов, но не позднее 40 календарных дней с даты подведения итогов торгов.

В соответствии с п. 7.3 Единых требований заключение договоров по итогам проведения торгов, не указанных в пунктах 7.1, 7.2 настоящих Единых требований, осуществляется в срок не ранее 10 дней с даты подведения итогов торгов, но не позднее 20 дней с даты подведения итогов торгов.

Комиссией установлено, что выставленное на Торги имущество не находится в имущественной казне города Москвы и не является земельным участком.

Таким образом, срок установленный в п. 7.1 Единых правил не распространяется на данные Торги.

Исходя из возражений Организатора Торгов в указанный в аукционной документации срок Заявитель будет приглашен в организацию для подписания договора купли-продажи. При этом Заявитель был 19.10.2020 на приеме у руководителя учреждения, где ему были даны разъяснения.

С учетом изложенного, на дату рассмотрения настоящей жалобы срок на подписание договора не истек, в связи с чем, у Комиссии отсутствуют основания для признания жалобы обоснованной. Обратного Заявителем не доказано.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при

проведении Торгов необоснованной.

2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 19.10.2020 № ЕО/57833/20.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.