

РЕШЕНИЕ № 252-Т/2016

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

24 августа 2016 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

в отсутствие Организатора торгов – Бочарова Евгения Алексеевича (ул. Ставропольская, д. 238, кв. 60, г. Краснодар, 350058) (далее – *Организатор*) – в отсутствие надлежащим способом уведомленного Заявителя – Нефёдова Станислава Александровича (ул. Октябрьская, 20а-60, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670002) (далее – *Заявитель*), рассмотрев жалобу Заявителя на действия организатора торгов – Бочарова Евгения Алексеевича при проведении аукциона по продаже имущества должника гр. РФ Лазаревой Анастасии Александровны – лот автомобиль BMW X6Drive 35i, г/в 2009, цвет белый, идентификационный номер X4XFG41110L347620, находящийся в нерабочем аварийном состоянии, после ДТП (извещение № 1238700 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru).

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя – Нефёдова Станислава Александровича на действия организатора торгов – Бочарова Евгения Алексеевича при проведении аукциона по продаже имущества должника гр. РФ Лазаревой Анастасии Александровны – лот автомобиль BMW X6Drive 35i, г/в 2009, цвет белый, идентификационный номер X4XFG41110L347620, находящийся в нерабочем аварийном состоянии, после ДТП (извещение № 1238700 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоится **24.08.2016 года в 12-00 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель считает, что организатор торгов – Бочаров Евгений Алексеевич необоснованно не принял его заявку к рассмотрению, а также считает, что действия Организатора торгов приводят к ограничению конкуренции. Организатором торгов не ведется журнал приема входящих заявок, и они не регистрируются в нем, в то время как процесс приема и регистрации входящих заявок влияет на результат оценки поступивших заявок.

Организатор возражает против доводов Заявителя и считает, что данная жалоба необоснованна и не подлежит удовлетворению.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ), установила следующее.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 22.03.2016 г. по делу № А32-46966/2015 73/11Б гр. РФ Лазарева Анастасия Александровна (12.07.1978 г.р., м.р.: г. Краснодар, место регистрации: г. Краснодар, ул. Институтская, 12, СНИЛС 119-616-342 63) (далее - Должник) признана банкротом, в отношении нее введена реализация имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Бочаров Е.А. (адрес для корреспонденции: 350004, г. Краснодар, а/я 3018, СНИЛС 070-504-009-10, ИНН 231201373802) член НП СОАУ «Меркурий» (127018, Москва, 2-я Ямская 2, офис 201, ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616) (далее — арбитражный управляющий).

В ходе реализации полномочий финансового управляющего Должника, арбитражным управляющим было проведена инвентаризация имущества, принадлежащего Должнику имущества.

Арбитражным управляющим было инвентаризировано автотранспортное средство: Автомобиль BMW X6Drive 35i, дата регистрации 13.08.2010 года, год выпуска 2009, цвет белый, идентификационный номер X4XFG41110L347620, регистрационный знак В 333 КУ 23RUS, в нерабочем состоянии, право собственности обременено залогом в пользу кредитора АО «Кэш/Дом».

На момент инвентаризации указанного выше имущества его цена составляла менее 100 000 руб., - 98 861,10 рублей.

В соответствии с положениями ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года № 127-ФЗ (далее — Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным ст.ст. 110, 111, 112, 139

настоящего Федерального закона.

Согласно п. 4 ст 213.26 Закона о банкротстве начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гр. РФ Лазаревой Анастасии Александровны (далее - Положение) было утверждено залоговым кредитором АО «Кэш/Дом» 27.07.2016 года.

Согласно пп. 1.2 Положения имущество Должника подлежит реализации без проведения торгов путем заключения прямых договоров купли-продажи.

Согласно пп. 1.4 Положения заявки на приобретения указанного имущества принимаются по адресу управляющего и (или) по электронной почте, и (или) лично с момента публикации сообщения о продаже имущества Должника.

На основании информации предоставленной Организатором торгов, сообщаем следующее.

12.08.2016 года на сайте ЕФРСБ арбитражным управляющим была сделана публикация № 11238700 о начале приема заявок.

Заявка от Заявителя поступила на электронный адрес арбитражного управляющего в 08:42 по мск., 12.08.2016 года.

Однако, ранее 12.08.2016 года, в 08:00 утра по мск., арбитражному управляющему была вручена лично заявка от лица, впоследствии признанного победителем торгов. В указанной заявке сумма составила 102 000 рублей.

В соответствии с п. 4 ст. 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Цель процедуры реализации имущества гражданина состоит в скорейшем и соразмерном удовлетворении требований кредиторов, а так же в соблюдении баланса интересов Должника и кредиторов, поскольку позволяет использовать имущество Должника строго по назначению, и ограждает это имущество от недобросовестных действий кредиторов и третьих лиц.

В соответствии с изложенным, процедура продажи имущества производится в ином порядке по сравнению с порядком проведения торгов.

С учетом утвержденного залоговым кредитором Порядка реализации, действия арбитражного управляющего полностью соответствуют нормам действующего законодательства. Победителем торгов путем заключения прямого договора является лицо, чья заявка была получена арбитражным управляющим первой. То есть обязанность арбитражного управляющего, при наличии утвержденного Порядка, о регистрации заявок отсутствует.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Нефёдова Станислава Александровича на действия организатора торгов – Бочарова Евгения Алексеевича при проведении аукциона по продаже имущества должника гр. РФ Лазаревой Анастасии Александровны – лот автомобиль BMW X6Drive 35i, г/в 2009, цвет белый, идентификационный номер X4XFG41110L347620, находящийся в нерабочем аварийном состоянии, после ДТП (извещение № 1238700 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru), необоснованной.

Заместитель председателя комиссии

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии

Н.В. Левит

Е.И. Азарова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения