

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

04 февраля 2009 года

№92

г. Калининград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии:

И.П. Соколова – руководитель Калининградского УФАС России;

Члены комиссии:

Л.А. Григорьева – заместитель руководителя, начальник отдела контроля органов власти, размещения заказов и рекламы;

Л.А. Быковских – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, размещения заказов и рекламы;

рассмотрев дело № 92 по признакам нарушения окружным Советом депутатов МО «Советский городской округ» (238750; Калининградская область, г. Советск, ул. Театральная, 3) ч.1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в присутствии представителя:

окружного Совета депутатов МО «Советский городской округ», администрации МО «Советский городской округ» – начальника юридического отдела Середы А.А.,

УСТАНОВИЛА:

Решением окружного Совета депутатов МО «Советский городской округ» от 27.11.02 №444 (в редакции от 13.03.08, утвержденной решением окружного Совета депутатов МО «Советский городской округ») «Об утверждении перечня категории арендаторов и видов целевого использования земель для установления ставки арендной платы, равной нулю» (далее Перечень) утвержден вышеуказанный Перечень, которым определены категории арендаторов и виды целевого использования земель, для которых установлена ставка арендной платы равная нулю.

Пунктом 2 Перечня предусмотрено установление ставки арендной платы равной нулю за земельные участки, предоставленные следующим юридическим лицам:

- муниципальным предприятиям, осуществляющим жилищные и коммунально-бытовые виды деятельности;

- специализированной службе по вопросам похоронного дела, созданной органами местного самоуправления.

В соответствии с действующим законодательством муниципальным предприятиям вышеуказанных направлений хозяйственной деятельности являются коммерческими организациями.

Аналогичной деятельностью занимаются хозяйствующие субъекты иных форм образования, осуществляющие аналогичный вид деятельности, в том числе на территории МО «Советский городской округ».

В соответствии с частью 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Таким образом, в действиях окружного Совета депутатов МО «Советский городской округ», выразившихся в принятии решения от 27.11.02 №444 (в редакции от 13.03.08, утвержденной решением окружного Совета депутатов МО «Советский городской округ») «Об утверждении перечня категории арендаторов и видов целевого использования земель для установления ставки арендной платы, равной нулю», в который включены муниципальные предприятия, осуществляющие жилищные и коммунально-бытовые виды деятельности и специализированная служба по вопросам похоронного дела, созданная органами местного самоуправления, усматриваются признаки нарушения требований антимонопольного законодательства, предусмотренного ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Освобождением от уплаты арендной платы за землю в полном объеме муниципальные предприятия, осуществляющие жилищные и коммунально-бытовые виды деятельности, организацию похорон и предоставление связанными с ними услуг, создано преимущество по отношению к другим хозяйствующим субъектам, осуществляющим аналогичную хозяйственную деятельность, которое приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Приказом от 31 декабря 2008 г. №226 Калининградским УФАС России было возбуждено дело №92 и создана Комиссия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Определением от 15.01.2009 г. рассмотрение дела было назначено на 4 февраля 2009 года.

Существо дела в изложении окружного Совета депутатов МО «Советский городской округ»:

Совет депутатов МО «Советский городской округ» полностью признает нарушение антимонопольного законодательства.

На момент издания оспариваемого решения нормы Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» не нарушались.

Решением окружного Совета депутатов МО «Советский городской округ», принятым 28.01.2009 г., решение №444 от 27.11.2008 г. (в редакции от 13.03.2008 г.) признано утратившим силу.

Таким образом, допущенное нарушение устранено.

Обстоятельства, установленные антимонопольным органом в ходе проведения заседания комиссии:

1. Решением окружного Совета депутатов МО «Советский городской округ» от 27.11.02 №444 (в редакции от 13.03.08, утвержденной решением окружного Совета депутатов МО «Советский городской округ») «Об утверждении перечня категории арендаторов и видов целевого использования земель для установления ставки арендной платы, равной нулю» утвержден вышеуказанный Перечень, которым определены категории арендаторов и виды целевого использования земель, для которых установлена ставка арендной платы равная нулю.

Пунктом 2 Перечня предусмотрено установление ставки арендной платы равной нулю за земельные участки, предоставленные следующим юридическим лицам:

- муниципальным предприятиям, осуществляющим жилищные и коммунально-бытовые виды деятельности;

- специализированной службе по вопросам похоронного дела, созданной органами местного самоуправления.

В соответствии с действующим законодательством муниципальным предприятиям вышеуказанных направлений хозяйственной деятельности являются коммерческими организациями.

Аналогичной деятельностью занимаются хозяйствующие субъекты иных форм образования, осуществляющие аналогичный вид деятельности, в том числе на территории МО «Советский городской округ».

В соответствии с частью 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

2. В ходе проведения заседания комиссии представитель окружного Совета депутатов МО «Советский городской округ» представил Решение от 28 января 2009 года №684 за подписью главы Советского городского округа Смильгина В.Э.

Вышеуказанное решение отменяет оспариваемое Решение окружного Совета депутатов МО «Советский городской округ» от 27.11.02 №444 (в редакции от 13.03.08, утвержденной решением окружного Совета депутатов МО «Советский городской округ») «Об утверждении перечня категории арендаторов и видов целевого использования земель для установления ставки арендной платы, равной нулю», а также Перечень, которым определены категории арендаторов и виды целевого использования земель, для которых установлена ставка арендной платы равная нулю.

Таким образом, отмена акта органом местного самоуправления, нарушающего ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции, не может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Допущенное нарушение устранено.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, пунктом 1 части 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение дела № 92 о нарушении антимонопольного законодательства в отношении окружного Совета депутатов МО «Советский городской округ» по ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при принятии решения от

27.11.02 № 444 (в редакции от 13.03.08, утвержденной решением окружного Совета депутатов МО «Советский городской округ») «Об утверждении перечня категории арендаторов и видов целевого использования земель для установления ставки арендной платы, равной нулю» в связи добровольным устранением нарушения антимонопольного законодательства.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Резолютивная часть решения была оглашена на заседании Комиссии 04 февраля 2009 года.

Председатель комиссии:

Руководитель
Калининградского УФАС России

И.П. Соколова

Члены комиссии:

Заместитель руководителя,
начальник отдела контроля
органов власти, размещения
заказов и рекламы

Л.А. Григорьева

Ведущий специалист-эксперт
отдела контроля органов власти,
размещения заказов и рекламы

Л.А. Быковских